

Medlemmerne indkaldes hermed til

Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaards

ordinære generalforsamling søndag den 31. maj 2015 kl. 11.00
i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

DAGSORDEN

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Den skriftlige beretning er vedlagt.
3. Indkomne forslag.
4. Revideret regnskab for 2014 og budgetforslag for 2015, herunder beslutning om honorarer og kontingentforhøjelse som forslået af bestyrelsen.
Regnskab og budgetforslag er vedlagt.
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
Stig Boesgaard, Torben Evald og Theis Friis Theisen er på valg, og genopstiller.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

KAFFE OG FROKOST

Der vil blive budt på kaffe, mens der efter generalforsamlingen vil være en let frokost, og bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil deltage og vise interesse for foreningens arbejde. Af hensyn til generalforsamlingens praktiske tilrettelæggelse vil det være en stor hjælp, hvis I tilmelder Jer på forhånd og angiver antal deltagere senest lørdag den 23. maj på email til formand@glstrandbjerggaard.dk

På bestyrelsens vegne
Stig Boesgaard, formand, Mushøjvej 10

Bestyrelsens skriftlige beretning for det seneste år 2014-2015

Vejarbejde

Bestyrelsen vurderer fortsat at foreningens vejnet er i forholdsvis god stand, bortset fra en kort strækning/lavning på Hostrupvej gav den milde vinter få skader. Levetiden på vores asfalterede veje er svær at vurdere, men en løbende vedligeholdelse og udbedring af skader, vil utvivlsomt øge levetiden for vejnettet. Bestyrelsen er bekymret for de steder, hvor grundejerne har "ladet stå til", så vejbelægningen er dækket af jord, græs og nedfaldsmateriale. Her kan opstå dyre skader, som kunne undgås ved almindelig omtanke og brug af fx en kost i begge ender af sommerens ophold.

På forårets bestyrelsesmøder har bestyrelsen besluttet at foreslå at øge opsparingen til vejnettet, for at sikre likviditet op til større vedligeholdelsesarbejder, dette afgøres af generalforsamlingen i slutningen af maj. Det har også været diskuteret om foreningen på sigt bliver nødt til at optage lån for at gennemføre asfaltarbejde, eller om der kan blive tale om at opdele vejnettet i etaper, når slidlaget er forringet eller forhold på de enkelte veje bliver uacceptable.

På nuværende tidspunkt har bestyrelsen ikke aktuelle planer om at gennemføre større vej-opgaver.

Kontingent

Også i 2014 lykkedes det at opkræve kontingentet i foreningen. Desværre måtte bestyrelsen involvere en advokat for at få "overtalt" enkelte medlemmer til at få betalt det obligatoriske medlemskontingent. Vi må nok konstatere, at besværlige betalinger, så som skæve beløb, manglende gebyrer for udlandsoverførsler og rykker-opkrævninger koster kassererens tid og foreningen penge. Alle medlemmer opfordres derfor til at overholde betalingsfristen på medlemskontingentet, der jo falder HVERT år.

Affaldsordning

Foreningens affaldsordning var i 2014 endnu engang en stor succes. Hele 11 læs blev kørt bort af vognmanden. Desværre havde enkelte medlemmer valgt at lægge affald ud på en noget kaotisk måde, der slet ikke var i overensstemmelse med retningslinierne. Det bør undgås fremover. Bestyrelsen har valgt at foreslå at ordningen skal gentages i 2015, da det er en god anledning til at få ryddet op i havernes buske og grenaffald i efteråret. Datoer og vejledning findes på hjemmesiden i sensommeren.

Aktuel hjemmeside

I marts valgte bestyrelsen af omdele en lille hilsen i foreningens postkasser, skrivelsen gjorde reklame for foreningens hjemmeside, hvor medlemmerne også kan læse om brug af have-grillkul, afbrænding af affald, orienteringspligt ved byggesager og foreningens gældende husorden.

På www.glstrandbjerggaard.dk finder medlemmerne de nyeste meddelelser og email-adresser – husk altid at opdatere medlemsdata og ændringer i ejerskabet til kassererens.

På vegne af bestyrelsen
Stig Boesgaard, formand

Arsregnskab 2014 Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014

Indtægter

Renter	8076,27
Kontingenter	76073,36
Diverse	0,00

Udgifter

Gebyr	369,00
Kontor/forsendelse	6528,71
Bestyrelsesmøder	850,30
Generalforsamling	6370,10
Honorarer	10000,00
Gaver	695,80
Landliggerforening	3990,00
Affald	26396,75
Advokat	673,35
Veje	687,95
Forsikringer	5679,14
I alt	62241,10

Resultat 21908,53

Balance 84149,63 84149,63

Balance pr. 31. december 2014

Nordea	128929,54	Saldo pr 1 januar	864817,78
Arbejdernes landsbank	757796,77	Årets resultat	21908,53

Aktiver 886726,31 **Egenkapital** 886726,31

31/12-15

Kasser

[Handwritten signature]

28/12-15

Formand

[Handwritten signature]

10/2 2015

Bilagskontrollant

[Handwritten signature: Allen Bitsch]

14/2015

Bilagskontrollant

[Handwritten signature: Birgitte Sand Nielsen]

Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening
Regnskab 2014
Driftregnskab

	Regnskab 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Budgetforslag 2015 m/kontingent forhøjelse
Indtægter:				
Kontingen /gebyrer	76.073	75.500	75.500	75500
Kontingentforhøjelse iflg. Forslag	0	0	0	30200
Renter bank	8.076	15.000	8.000	8000
Sum indtægter	84.149	90.500	83.500	113700
Udgifter:				
Honorarer	10.000	10.000	10.000	10000
Bestyrelsesmøder	850	4.000	4.000	4000
Generalforsamling	6.370	15.000	15.000	15000
Kontor og porto	6.529	10.000	10.000	10000
Forsikringer	5.679	6.000	6.000	6000
Gaver	696	1.500	1.500	1500
Landligger	3.990	5.000	5.000	5000
Kørsel og affald	26.397	22.000	27.000	27000
Advokat	673	5.000	5.000	5000
Vej	688	50.000	50.000	50000
Gebyrer til bank	369	500	500	500
Sum udgifter	62.241	129.000	134.000	134000
Resultat	21.908	-38.500	-50.500	-20300

Balance pr. 31.december 2014

Aktiver:

Passiver:

Arbjdernes Landsbank
 Nordea bank

757.796

128.930

Egenkapital primo

Hensættelse veje

Årets resultat

64.818

800.000

21.908

Balance

886.726

886.726

14/2
 Per Kirkegaard-Nielsen
 Foreningsrevisor

10/2
 Ulla Bitsch-Larsen
 Foreningsrevisor

-----o o 0 0 o o-----

TIL OPSLAGSTAVLEN/KØLESKABSDØREN

HUSORDEN

Maskinstøj

Maskinstøj er tilladt alle dage kl. 9.00-12.00, samt onsdag, fredag og lørdag kl. 15.00-18.00.

Af hensyn til naboerne bedes disse tider respekteret, også selv om den nærmeste nabo ikke er i huset.

Høje træer

Vær opmærksom på træer, hvor rødderne kan ødelægge vejbelægningen.

Og høje træer kan skabe unødigt skygge hos naboerne - eller true bygninger.

Sænk farten

Der er indført fartbegrænsning på Hostrupvej på 30 km i timen. Men vis også hensyn på sideveje og foreningens øvrige vejnet.

Vis hensyn, kør efter forholdene.

-----o o 0 0 o o-----

HUSK OGSÅ

Det er forbudt at afbrænde haveaffald i området. Skrammel, storskrald og affald på grunden gør sjældent besøgende eller naboer glade – heller ikke når det ligger bag et skur eller i skellet – og at gæster/"huslånere" sjældent er klar over risikoen ved at grave grillkul ned i haven eller hvor farligt det er at bruge åben ild i sommerhalvåret.