

**Rågeleje, 28 april 2016**

Medlemmerne indkaldes hermed til

**Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaards**  
ordinære generalforsamling lørdag den 21. maj 2016 kl. 11.00  
i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby.

## **DAGSORDEN**

1. Velkomst og valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.  
Den skriftlige beretning er vedlagt.
3. Indkomne forslag.  
Bestyrelsens to forslag til godkendelse er vedlagt.
4. Revideret regnskab for 2015 og budgetforslag for 2015  
Regnskab og budgetforslag er vedlagt.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.  
Flemming Gøth og Vibeke Poulsen er på valg. Begge genopstiller ikke.
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

## **KAFFE OG FROKOST**

Der vil blive budt på kaffe, mens der efter generalforsamlingen vil være en let frokost, og bestyrelsen håber, at mange medlemmer vil deltage og vise interesse for foreningens arbejde. Af hensyn til generalforsamlingens praktiske tilrettelæggelse vil det være en stor hjælp hvis I tilmelder Jer på forhånd og angiver antal deltagere senest lørdag den 12. maj på hjemmesidens GF-skema eller på email til [gf@glstrandbjerggaard.dk](mailto:gf@glstrandbjerggaard.dk)

## Bestyrelsens skriftlige beretning for det seneste år 2015-2016

### Vejarbejde

Bestyrelsen har i foråret 2016 besluttet at investere i en tilstandsrapport baseret på en grundig gennemgang af vejnettets tilstand, levetid og behov for vedligeholdelse indenfor en årrække. Den skal danne grundlag for en beslutning om graderet løbende vedligeholdelse eller en eventuel total entrepris, hvor hele vejnettet får ny belægning.

Der er foretaget mindre vedligeholdelse af frostskafer på Hostrupvej og de røde stibomme, som foreningen har taget ansvar for, er blevet frisket op.

Da vejforholdene i denne vinter har været særligt udfordrende for lavtliggende grunde og veje, har bestyrelsen i år valgt at foreslå et regelsæt for græsrabatterne, som åbner op for at grundejere som lider under ødelagte græsrabatter i indkørsler, kan søge om tilladelse til etablering af "åbne belægnings" i indkørslen.

### Kontingent

Også i 2015 lykkedes det at opkræve kontingentet i foreningen, selv om der var tale om et nyt beløb på girokortet. Besværlige betalinger, så som skæve beløb, manglende gebyrer for udlandsoverførsler og rykker-opkrævninger koster kassereren tid og foreningen penge. Alle medlemmer opfordres derfor til at overholde betalingsfristen på medlemskontingentet, der jo falder HVERT år.

### Affaldsordning

Bestyrelsen har valgt at foreslå at ordningen skal gentages i oktober 2016, da det er en god anledning til at få ryddet op i havernes buske og grenaffald i efteråret. Datoer og vejledning findes på hjemmesiden i sensommeren.

### Byggesager

Bestyrelsen har behandlet et par enkelte orienteringssager vedrørende byggeprojekter i grundejerforeningen. Det er altid en god ide af orientere bestyrelsen om byggeplaner i god tid, også selv om det kun handler om farveskift på facader.

På [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk) finder medlemmerne de nyeste meddelelser og email-adresser – husk altid at **opdatere** medlemsdata, emailadresser og ændringer i ejerskabet til kassereren.

På vegne af bestyrelsen  
Stig Boesgaard, formand

# Forslag til godkendelse på ordinær generalforsamling maj 2016

## **A: Regelsæt for vedligeholdelse af rabatter i Grundejerforeningen Gammel Strandbjerggaard.**

*§ 3. Foreningens formål er at vedligeholde områdets veje, samt at varetage ejernes fælles interesser. Foreningen skal sørge for, at miljøet fastholdes, og at området fremtræder pænt og ordentligt. Til dette formål fastlægger generalforsamlingen nogle regler, der bl.a. skal omfatte vedligeholdelse af rabatterne, der skal være græsbelagte langs alle veje.*

Mod naboskel må kun plantes levende hegn. Servitutter som henviser til vilde roser ignoreres i lyset af gældende statslige retningslinier.

Rabatterne skal være græsbelagte langs alle veje. Grundejerforeningen accepterer dog "åben" belægning som tillader græsvækst - lagt i tilkørslen til grunden. Af hensyn til uhensigtsmæssig slid i vådt vejr og øget brug af grundene i vinterhalvåret.

"Åben" belægning kan omfatte særlige græsarmerings-sten i beton og jordarmerings-måtter i plast, som giver græsvækst i hele rabat-arealet.

Grundejere har pligt til at vedligeholde og beskære beplantning, således at græsrabattens vidde ikke begrænses. Det må ikke monteres postkasser eller anlæg som begrænser færdsel på græsrabatten. Vejskilte skal ligeledes friholdes for beplantning af den grundejer hvor skiltet står.

I sommerhalvåret har grundejere pligt til at slå græs efter behov. Bestyrelsen kan påtale overfor grundejere som forsømmer rabat-arealet i længere tid.

## **B: Grundejerforeningen Gammel Strandbjerggaards medlemskab af Landliggerforeningen Gribskov Vest.**

Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen **opsiger** medlemskab af Landliggerforeningen Vest, da vi ikke mener at der er grundlag for at betale kontingent til denne forening.

Budgettet for 2017 justeres således tilsvarende. I 2016 er der betalt 3.750 kroner i kontingent for vores 150 medlemmer.

# Årsregnskab 2015 for grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015

## Indtægter

Renter	4457,86
Kontingenter	107070,00
Diverse	0,00

## Udgifter

Gebyr	425,00
Retur kontingent	700,00
Kontor/forsendelse	5423,18
Bestyrelsesmøder	527,35
Generalforsamling	7564,00
Honorarer	10000,00
Gaver	737,00
Landliggerforening	3750,00
Affald	20251,75
Veje	521,95
Forsikringer	5685,20
Diverse	0,00
<b>I alt</b>	<b>55585,43</b>

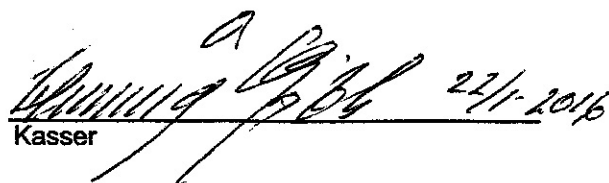
**Resultat** 55942,43

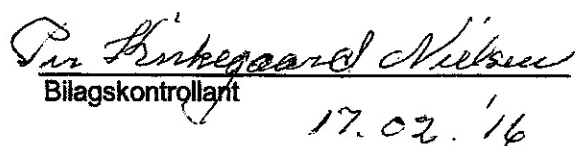
**Balance** 111527,86 111527,86

## Balance 31.12.2015

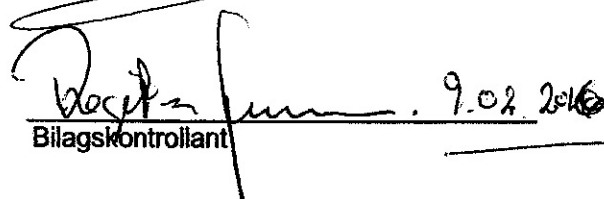
Nordea	181168,65	Saldo pr 1 januar	886726,31
Arbejdernes landsbank	761500,09	Årets resultat	55942,43

**Aktiver** 942668,74 **Egenkapital** 942668,74

  
Kasser 23/1-2016

  
Bilagskontrollant 17.02.16

  
Formand

  
Bilagskontrollant 9.02.2016

# Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

## Regnskab 2015

### Driftregnskab

	Regnskab 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016
<b>Indtægter:</b>			
Kontingen /gebyrer	106.370	105.700	105.700
Renter bank	4.458	5.000	5.000
<b>Sum indtægter</b>	<b>110.828</b>	<b>110.700</b>	<b>110.700</b>
<b>Udgifter:</b>			
Honorarer	10.000	10.000	10.000
Bestyrelsesmøder	527	4.000	4.000
Generalforsamling	7.564	15.000	15.000
Kontor og porto	5.423	10.000	10.000
Forsikringer	5.685	6.000	6.000
Gaver	737	1.500	1.500
Landligger	3.750	5.000	5.000
Kørsel og affald	20.252	27.000	27.000
Advokat	0	5.000	5.000
Vej	522	50.000	50.000
Gebyrer til bank	425	500	500
<b>Sum udgifter</b>	<b>54.885</b>	<b>134.000</b>	<b>134.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>55.973</b>	<b>-23.300</b>	<b>-23.300</b>

### Balance pr. 31. december 2015

#### Aktiver:

Arbejd. Landsb.	761.500
Nordea bank	181.169

**Balance 942.669**

*Per Kirkegaard Nielsen*  
 Per Kirkegaard Nielsen  
 Foreningsrevisor 17-02-16

#### Passiver:

Egenkapital primo	46.726
Hensættelse veje	840.000
Årets resultat	55.943

**942.669**

*Regitze Jensen*  
 Regitze Jensen  
 Foreningsrevisor 9.02.2016

## HUSORDEN

### **Maskinstøj**

Maskinstøj er tilladt alle dage kl. 9.00-12.00, samt onsdag, fredag og lørdag kl. 15.00-18.00.

Af hensyn til naboerne bedes disse tider respekteret, også selv om den nærmeste nabo ikke er i huset.

### **Høje træer**

Vær opmærksom på træer, hvor rødderne kan ødelægge vejbelægningen.

Og høje træer kan skabe unødigt skygge hos naboerne - eller true bygninger.

### **Sænk farten**

Der er indført fartbegrænsning på Hostrupvej på 30 km i timen. Men vis også hensyn på sideveje og foreningens øvrige vejnet.

Vis hensyn, kør efter forholdene.

## HUSK OGSÅ

Det er forbudt at afbrænde haveaffald i området. Skrammel, storskrald og affald på grunden gør sjældent besøgende eller naboer glade – heller ikke når det ligger bag et skur eller i skellet – og at gæster/"hus-lånere" sjældent er klar over risikoen ved at grave grillkul ned i haven eller hvor farligt det er at bruge åben ild i sommerhalvåret.