

Formandens skriftlige beretning for det seneste år 2016-17

Bestyrelsens sammensætning

En række begivenheder ændrede bestyrelsens sammensætning allerede fra starten. Bestyrelsen indkaldte andensuppleanten, og Birgitte Jørgensen indtrådte derfor i bestyrelsen i juli 2016.

Desværre betød endnu et frafald på kassererposten, at bestyrelsen måtte lægge regnskabet for 2016 i hænderne på Advodan, og at den resterende bestyrelse har fortsat arbejdet med kun fire medlemmer.

Da flere bestyrelsesmedlemmer har haft sæde i en årrække, er nye kandidater meget velkomne. Bestyrelsen skal i de kommende år træffe en række store beslutninger omkring fx omfang og en tidsplan for vejnettets opdatering. Samtidigt er det i bestyrelsen man diskuterer dispensationsansøgninger til servitutterne i forbindelse med byggesager i grundejerforeningen. Hertil vedtager bestyrelsen en forretningsorden med retningslinier for bestyrelsesarbejdet hvert år.

Professionel administration

Som varslet på GF 2016 undersøgte bestyrelsen muligheden for at lægge ansvaret for en række kasserer-relaterede opgaver i hænderne på professionelle. Bestyrelsen valgte i forbindelse med årsskifte at engagere Advodan til at administrere medlemsopkrævninger og regnskaber, da opgaven langt overstiger, hvad man kan forvente af frivillige medlemmer af en grundejerforening som vores. Det har i første omgang betydet øgede omkostninger, som dog delvis – på sigt – forventes dækket af besparelserne i en professionel administrationsløsning.

Vejarbejde

Bestyrelsen er bekymret for veje, hvor grundejerne har "ladet stå til", så vejbelægningen er dækket af jord, græs og nedfaldsmateriale. Det er i alles interesse hvis græsrabatterne holdes skarpt afgrænset til asfalten – også på de lavereliggende sideveje, hvor regnvand skal kunne trække ud i græsrabatterne og sive ned i jordlaget. Bestyrelsen har kun iværksat mindre vedligeholdelse på vejnettet i det forløbne år.

Kontingent

En uheldig formulering i opkrævningen fra sommeren 2016 betød desværre, at en række medlemmer ikke fik betalt kontingent indenfor fristen. Og et større antal medlemmer fik derfor nye opkrævninger sent, heraf en del med gebyrer. Selvom der kun opkræves en gang om året sker det igen og igen, at medlemmer betaler dobbelt eller tror, at januar er betalingsmåned for det kommende kalenderår.

Beløbet fastsættes hvert år i maj på GF, og derefter opkræves medlemmerne i løbet af sommeren for det indeværende kalenderår. Med overgangen til administration hos Advodan vil foreningen i høj grad udfase girokort til fordel for betalingsservice - og rykkergebyrer på opkrævninger er ikke længere til diskussion. Gebyrer fastsættes fremover af administrator.

Affaldsordning

Bestyrelsen har valgt at foreslå, at ordningen skal gentages i 2017, da det er en god anledning til at få ryddet op i buske og grenaffald i efteråret. Datoer og vejledning findes på hjemmesiden i august måned.

Stig Boesgaard, formand – Rågeleje, Vejby – 1 maj 2017

www.glstrandbjerggaard.dk