

# Velkommen til Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard i Rågeleje.

---

Kære grundejer!

Tillykke med dit nye sommerhus i Rågeleje.

Du er samtidig med købet af huset blevet medlem af vores grundejerforening. Jeg skal derfor ønske dig hjertelig velkommen i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard. Du kan orientere dig nærmere på foreningens hjemmeside [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk).

Der er tre ting, du skal være særligt opmærksom på:

1. Grundejerforeningens vedtægter, som bl.a. tilsiger, at der afholdes en generalforsamling hvert år inden udgangen af maj måned.
2. Grundejerforeningens husorden, som bl.a. indeholder regler for, hvornår der må udføres støjende arbejde.
3. Servitutterne, som er tinglyst på de enkelte ejendomme, og som skal overholdes for at bevare de særlige kvaliteter i vores sommerhusområde, som vi holder så meget af.

Grundejerforeningen består af 150 privatejede sommerhusejendomme i et af de smukkeste sommerhusområder i Nordsjælland. Grundene er udstykket fra gården Gl. Strandbjerggaard i starten af 1960-erne. De er udstykket efter princippet: store grunde med betydelige frie, grønne arealer og brede veje på typisk 14 meter med brede græsrabatter. Gl. Strandbjerggaards stuehus er bevaret, og ligger stadig i området på toppen af Hostrupsvej sammen med branddammen. De brede veje og store grunde sikrer sammen med byggelinjerne god afstand til genboer og et rigt og varieret dyre- og planteliv med mange fuglearter, harer og rådyr i området.

Velkommen til grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard.

På bestyrelsens vegne  
Birgitte Jørgensen, Formand.  
[formand@glstrandbjerggaard.dk](mailto:formand@glstrandbjerggaard.dk)

20. august 2017

[www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk)