

## **Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje**

Søndag den 8. april 2018 kl. 15.00-17.00 på Dæmningsvej 11, 3210 Vejby

### **Referat**

#### Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 2. suppleant

#### Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

Theis Theisen, Skudehøj 1, 1. suppleant

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen og takkede Lisbeth for at lægge sommerhus til bestyrelsesmødet.

---

#### 2. Formandens orientering

Birgitte oplyste, at generalforsamlingen i det store og hele nu er planlagt og arrangeret. Der er imidlertid stadig detaljer, der skal falde på plads.

Bestyrelsens skriftlige beretning 2017-18 er godkendt af bestyrelsen, se pkt. 7.22.

Forslag af 7. april 2018 til Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden, se pkt. 7.21, drøftedes og blev godkendt.

Bestyrelsen, suppleanter og alle, der har en aktiv rolle i forbindelse med generalforsamlingen, er velkomne fra kl. 10.30.

Nabohjælps-pjecer fremlægges, se pkt. 7.28.

Deltagerne registreres ved indgangen, se pkt. 7.23.

Generalforsamlingen indledes med en sang: Rågelejevalse, se pkt. 7.21.

Dirigent og referent skal endeligt afklares, se pkt. 7.24.

Morten præsenterer hjemmesiden på storskærm, se pkt. 7.18.

Vingaver uddeles, se pkt. 7.32.

Den ny bestyrelse afholder sit første (konstituerende) møde i forlængelse af generalforsamlingen iht. forretningsordenen.

Årsregnskab og budget, se pkt. 5.

Birgitte indsender indkaldelsen med dagsorden og beretning til Advodan, som udsender det sammen med årsregnskab/budget iht. vedtægterne.

---

#### 3. Aktuelle sager

Formanden har fornylig fået en e-mail om en mindre tilbygning til et eksisterende hus. Morten gennemgik sagen, som også indeholder et par tegninger, og præsenterede et svarforslag, som også rundsendtes. Svarforslaget godkendtes i enighed med en mindre tilføjelse. Birgitte svarer ansøgeren fra formandsmailen.

Formanden tildeles fremover bemyndigelse til at svare tilsvarende sager med i princippet det samme svar, blot tilpasset det enkelte projekt. Dermed sikres en hurtig og smidig sagsgang, således at ansøgeren ikke skal vente unødigt længe på et svar - typisk op til 2 måneder til næste bestyrelsesmøde.

---

#### 4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Lennon oplyste, at der stadig er 3 medlemmer, der ikke har betalt kontingent, selv efter 3 rykkere. Det besluttedes, at de sendes til inkasso.

---

#### 5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

Lennon gennemgik regnskab og budget. Bestyrelsen underskrev det. Det er også underskrevet af de to revisorer. Lennon indhenter den sidste underskrift og sender det til Advodan til udsendelse sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

---

#### 6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

Morten vedligeholder og opdaterer hjemmesiden løbende.

---

#### 7. Aktiviteter

Emne	Aktion
7.1 Indbetaling af medlemskontingent. Lennon tager kontakt til administrationselskabet vedr. kontingent og rykkere og aftaler det fornødne.	Lennon
7.3 Velkomsthilsen til nye grundejere. Birgitte fortsætter med initiativet. Der er indtil videre udsendt 6 velkomsthilsener.	Birgitte
7.8 Langsigtet plan for vejvedligeholdelse drøftedes.	Lennon
7.10 Omfanget af fastboende. Birgitte spørger Advodan, om de har mulighed for at opgøre omfanget af fastboende. Er gjort. Vi har fået oplyst et mindstetal.	Afsluttet
7.11 Omfanget af henvendelser vedr. byggeprojekter. Der har indtil videre været to konkrete henvendelser på mail. Dertil kommer et antal forespørgsler, også om hegn og hække.	Birgitte Morten
7.14 Lokalebestilling til generalforsamling 2018. Birgitte har bestilt hele Vejby Forsamlingshus til generalforsamlingen lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00. Vi har lokalerne kl. 10-16.	Birgitte
7.17 Forplejning til generalforsamling 2018. Birgitte bestiller det sædvanlige: kaffe, te, wienerbrød, vand, øl og smørrebrød, når tilmeldingsfristen er udløbet.	Birgitte
7.18 Fremlæggelse af hjemmesiden på storskærm under generalforsamlingen. Morten arbejder videre med præsentationen, også i forhold til det praktiske med lærred/skærm, fremviser etc. i Vejby Forsamlingshus. Lennon medbringer lærred og projektor. Birgitte undersøger mørklægningsmuligheder.	Morten Lennon

Emne	Aktion
<p>7.20 Oplæg om historien bag Gl. Strandbjerggaard. Per og Lisbeth undersøger, om den mand, der udstykkede den ejendom, som udgør vores grundejerforening, vil komme og fortælle lidt om det i forlængelse af generalforsamlingen, og melder tilbage herom til formanden snarest muligt. Der er ikke opnået kontakt til manden.</p>	Afsluttet
<p>7.21 Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden. Birgitte har tilrettet indkaldelsen på baggrund af indmeldingerne på vores sidste bestyrelsesmøde, samt et indsendt forslag om at indlede generalforsamlingen med at synge Rågelejevalse. Indkaldelsen udsendes af Advodan, som ajourfører medlemskartoteket. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel, og indkaldelsen skal ske skriftligt iht. vedtægterne. Advodan anbefaler, at indkaldelsen udsendes på både brev og mail. Indkaldelsen med beretning og årsregnskab/budget skal være klar og sendes i god tid inden 14 dages varslet, da brevpost er lang tid undervejs, og da Advodan har en vis ekspeditionstid. Det er derfor planen, at indkaldelsen med dagsorden, beretning og årsregnskab/budget ligger færdig og klar til udsendelse i forbindelse med dette bestyrelsesmøde, den 8. april.</p>	Birgitte Lennon
<p>7.22 Bestyrelsens skriftlige beretning 2017-18. Birgitte har sendt et forslag i høring i bestyrelsen den 5.-18. marts. Der er kun kommet positive tilbagemeldinger, og det er således godkendt.</p>	Afsluttet
<p>7.23 Tilmeldinger til generalforsamlingen. Tilmeldingerne modtages på formandens e-mail. Birgitte udarbejder deltagerliste og registrerer deltagerne ved indgangen.</p>	Birgitte
<p>7.24 Dirigent og referent på generalforsamlingen. Dirigent og referent skal aftales på forhånd. Birgitte følger op for at få endelig afklaring og tilsagn.</p>	Birgitte
<p>7.25 Regnskab og budget. Se pkt. 5.</p>	Lennon
<p>7.26 Manglende registrering af vejlukningen for enden af Kortevej. Birgitte kontakter Krak. Krak oplyser, at deres kortdata ikke går videre, så de er ikke fejlkilder. Krak henviser til Google og Tom-Tom. Det er tidligere prøvet uden resultat. Problemet synes at være blevet lidt mindre på det seneste.</p>	Afsluttet
<p>7.27 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby. Intet nyt.</p>	Per
<p>7.28 Nabohjælp. Birgitte bestiller materiale til at lægge frem på generalforsamlingen. Er gjort. Morten lægger informationer på hjemmesiden med opfordring til at tilmelde sig.</p>	Birgitte Morten
<p>7.29 Fælles arrangementer. Lisbeth foreslår, at vi laver nogle fælles arrangementer i grundejerforeningen. Til jul eller til Skt. Hans eller måske på et helt andet tidspunkt. Per og Lisbeth undersøger mulighederne, og spørger ind til interessen på generalforsamlingen under punktet "Eventuelt".</p>	Lisbeth

Emne	Aktion
7.30 Sommerhusudlejning. Husordenen foreslås oversat til engelsk, så udlændinge, der lejer sig ind, også kender dens indhold. Husordenen - nu også på engelsk - foreslås udsendt med formandens sommerhilsen med samme opfordring som sidste år: "Vi går i bestyrelsen ind for det gode naboskab og opfordrer alle grundejere til at følge husordenen, som også vedlægges. Hæng den op et synligt sted i sommerhuset, så den altid er nem at finde, også for gæster og lejere."	-
7.31 "Til Salg"- skiltning Ejendomsmægleres "Til salg"-skiltning på Hostrupsvej ved indkørslen fra Rågelejevej skæmmer indgangen til vores sommerhusområde og giver et forkert signal af, at mange prøver at sælge sommerhus i området. Der bliver stillet spørgsmål til, om det kan være lovligt at skilte ude ved vejen på den måde. Birgitte undersøger. Birgitte har sendt en forespørgsel til kommunen, om det er lovligt således at bunke salgsskilte sammen ude ved hovedvejen, og om kommunen har en politik for skiltreklamer. Vi afventer svar fra kommunen.	Birgitte
7.32 Vingaver. Det er sædvane at uddele vingaver til dirigent, referent, revisorer og eventuelle afgående bestyrelsesmedlemmer. Lennon køber.	Lennon

For detaljer, se referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

---

## 8. Indkomne forslag

Ingen.

---

## 9. Bestyrelsens mødeplan

Der er ikke aftalt flere bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afholdes:

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00 i forsamlingshuset i Vejby.

Konstitueringsmøde afholdes i forlængelse af generalforsamlingen.

---

## 10. Eventuelt

Morten og Birgitte har (privat) indmeldt sig i Foreningen Rågeleje Strand, [www.raageleje.dk](http://www.raageleje.dk), og deltaget i en velbesøgt debataften i Søstjernen den 22. marts om Nationalparken "Kongernes Nordsjælland", hvor skovrideren fortalte. Foreningen er et godt forum, hvor lokale - primært fastboende - mødes og bl.a. drøfter ideer og ønsker for lokalområdet af mere generel karakter, f.eks. cykelstier og badebro.

---