

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje
Søndag den 8. april 2018 kl. 15.00-17.00 på Dæmningsvej 11, 3210 Vejby

Dagsorden

Bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26 (afbud)

Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator

Suppleanter til bestyrelsen:

Theis Theisen, Skudehøj 1, 1. suppleant

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 2. suppleant

1. Velkomst

2. Formandens orientering

3. Aktuelle sager

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

7. Aktiviteter

Emne	Aktion
7.1 Indbetaling af medlemskontingent. Lennon tager kontakt til administrationsselskabet vedr. kontingent og rykkere og aftaler det fornødne.	Lennon
7.3 Velkomsthilsen til nye grundejere. Birgitte fortsætter med initiativet.	Birgitte
7.8 Langsigtet plan for vejvedligeholdelse	Lennon
7.10 Omfanget af fastboende. Birgitte spørger Advodan, om de har mulighed for at opgøre omfanget af fastboende.	Birgitte
7.11 Omfanget af henvendelser vedr. byggeprojekter.	Birgitte Morten

Emne	Aktion
7.14 Lokalebestilling til generalforsamling 2018. Birgitte har bestilt hele Vejby Forsamlingshus til generalforsamlingen lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00. Vi har lokalerne kl. 10-16.	Birgitte
7.17 Forplejning til generalforsamling 2018. Birgitte bestiller det sædvanlige: kaffe, te, wienerbrød, vand, øl og smørrebrød, når tilmeldingsfristen er udløbet.	Birgitte
7.18 Fremlæggelse af hjemmesiden på storskærm under generalforsamlingen. Morten arbejder videre med præsentationen, også i forhold til det praktiske med lærred/skærm, fremviser etc. i Vejby Forsamlingshus.	Morten
7.20 Oplæg om historien bag Gl. Strandbjerggaard. Per og Lisbeth undersøger, om den mand, der udstykkede den ejendom, som udgør vores grundejerforening, vil komme og fortælle lidt om det i forlængelse af generalforsamlingen, og melder tilbage herom til formanden snarest muligt.	Per Lisbeth
7.21 Indkaldelse til generalforsamling med dagsorden. Birgitte har tilrettet indkaldelsen på baggrund af indmeldingerne på vores sidste bestyrelsesmøde, samt et indsendt forslag om at indlede generalforsamlingen med at synge Rågelejevalse. Indkaldelsen udsendes af Advodan, som ajourfører medlemskartoteket. Indkaldelse skal ske med mindst 14 dages varsel, og indkaldelsen skal ske skriftligt iht. vedtægterne. Advodan anbefaler, at indkaldelsen udsendes på både brev og mail. Indkaldelsen med beretning og årsregnskab/budget skal være klar og sendes i god tid inden 14 dages varslet, da brevpost er lang tid undervejs, og da Advodan har en vis ekspeditionstid. Det er derfor planen, at indkaldelsen med dagsorden, beretning og årsregnskab/budget ligger færdig og klar til udsendelse i forbindelse med dette bestyrelsesmøde, den 8. april.	Birgitte Lennon
7.22 Bestyrelsens skriftlige beretning 2017-18. Birgitte har sendt et forslag i høring i bestyrelsen den 5.-18. marts. Der er kun kommet positive tilbagemeldinger, og det er således godkendt.	Birgitte
7.23 Tilmeldinger til generalforsamlingen. Tilmeldingerne modtages på formandens e-mail. Birgitte udarbejder deltagerliste og registrerer deltagerne ved indgangen.	Birgitte
7.24 Dirigent og referent på generalforsamlingen. Dirigent og referent skal aftales på forhånd. Birgitte følger op for at få endelig afklaring og tilsagn.	Birgitte
7.25 Regnskab og budget. Lennon tager hånd om det videre forløb med at få regnskab og budget på plads med Advodan og bestyrelsen til tiden, dvs. inden den 1. marts, og indtil det er godkendt af revisorerne og parat til at blive udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen, efter planen i forbindelse med dette bestyrelsesmøde, den 8. april.	Lennon
7.26 Manglende registrering af vejlukningen for enden af Kortevej. Birgitte kontakter Krak.	Birgitte
7.27 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby.	Per

Emne	Aktion
7.28 Nabohjælp. Birgitte bestiller materiale til at lægge frem på generalforsamlingen. Morten lægger informationer på hjemmesiden med opfordring til at tilmelde sig.	Birgitte Morten
7.29 Fælles arrangementer. Lisbeth foreslår, at vi laver nogle fælles arrangementer i grundejerforeningen. Til jul eller til Skt. Hans eller måske på et helt andet tidspunkt. Per og Lisbeth undersøger mulighederne, og spørger ind til interessen på generalforsamlingen.	Lisbeth Per
7.30 Sommerhusudlejning. Husordenen foreslås oversat til engelsk, så udlændinge, der lejer sig ind, også kender dens indhold. Husordenen - nu også på engelsk - foreslås udsendt med formandens sommerhilsen med samme opfordring som sidste år: "Vi går i bestyrelsen ind for det gode naboskab og opfordrer alle grundejere til at følge husordenen, som også vedlægges. Hæng den op et synligt sted i sommerhuset, så den altid er nem at finde, også for gæster og lejere."	-
7.31 "Til Salg"- skiltning Ejendomsmægleres "Til salg"-skiltning på Hostrupsvej ved indkørslen fra Rågelejevej skæmmer indgangen til vores sommerhusområde og giver et forkert signal af, at mange prøver at sælge sommerhus i området. Der bliver stillet spørgsmål til, om det kan være lovligt at skilte ude ved vejen på den måde. Birgitte undersøger.	Birgitte
7.32 Vingaver	

For detaljer, se referatet fra sidste bestyrelsesmøde.

8. Indkomne forslag

9. Bestyrelsens mødeplan

Der er ikke aftalt flere bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00 i forsamlingshuset i Vejby.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts 2018 skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne.
- Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes inden udgangen af marts måned 2018
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal ske skriftligt iht. vedtægterne.

10. Eventuelt