

**Ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje
Lørdag den 26. maj 2018 kl. 11.00
i Vejby Forsamlingshus, Stationsvej 14, 3210 Vejby**

Referat

Til stede ved generalforsamlingen var 28 parceller med ialt 40 deltagere inklusive bestyrelsen.

Der var indsendt 3 fuldmagter til formanden.

Generalforsamlingen indledtes med fællessangen Rågelejevalsen.

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

Formand for grundejerforeningen Birgitte Jørgensen bød velkommen til grundejerforeningens ordinære generalforsamling.

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, præsenterede bestyrelsen, som ud over hende selv bestod af kasserer Lennon Andersen, Granhøj 9, hjemmesideadministrator Morten Zimmermann, Kortevej 10, Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6 og Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26.

Birgitte Jørgensen foreslog på bestyrelsens vegne Majbritt Hansen som dirigent og Morten Zimmermann som referent. Majbritt Hansen og Morten Zimmermann blev valgt med akklamation.

Birgitte Jørgensen gav herefter ordet til Majbritt Hansen. Dirigenten Majbritt Hansen konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

Dirigenten gav herefter ordet til grundejerforeningsformanden Birgitte Jørgensen.

2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år og evt. nye planer

Herunder præsentation af hjemmesiden

Bestyrelsens skriftlige beretning var vedlagt dagsordenen.

Birgitte Jørgensen fremlagde som formand beretningen.

Formanden konstaterede, at 2017-18 var et godt år for grundejerforeningen, hvor bestyrelsen for formentlig første gang i foreningens 50-årige historie har tilvejebragt et samlet overblik over de regler, byggelinjer og servitutter, der gælder i foreningen og gjort dem tilgængelige for alle på hjemmesiden. Bestyrelsen har fra starten haft et fælles ønske om åbenhed og gennemsigtighed i bestyrelsesarbejdet samt mulighed for inddragelse af frivillige i arbejdsgrupper.

Hullerne på Hostrupsvej er blevet lappet og haveaffaldet er blevet afhentet. Bestyrelsen har indledt en undersøgelse af vejenes tilstand og er i fuld gang med at udarbejde en plan for den langsigtede vedligeholdelse af vejene. Henvendelser fra grundejere, myndigheder m.fl. behandles løbende og netværket styrkes.

Formanden opfordrede til at forsyne sig med de fremlagte pjecer om den gratis nabohjælpsordning og tilmelde sig på www.nabohjælp.dk for at forebygge indbrud.

Formanden opfordrede til at indmelde sin mailadresse og - som noget nyt - sit telefonnummer på foreningens hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk, så det bliver billigere og nemmere for bestyrelsen at kontakte grundejerne. 80% af medlemmerne har allerede taget det til sig og indmeldt mailadressen.

Birgitte Jørgensen afsluttede den mundtlige beretning med at sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og takkede for indsatsen fra bestyrelse og medlemmer i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

Dirigenten gav herefter ordet til hjemmesideadministrator Morten Zimmermann.

Morten Zimmermann præsenterede grundejerforeningens hjemmeside på storskærm.

Efter formandskiftet sidste år modtog bestyrelsen fire flyttekasser fra den tidligere formand med foreningens arkivalier. Der var kassebilag i tre kasser og mødereferater i den sidste kasse. Bestyrelsen savnede dog stadig de udstykningsplaner, som viser byggelinjer m.m, og som der er henvist til i de servitutter, som grundejerforeningen har påtaleretten til. Med hjælp fra bl.a. flere grundejere lykkedes det i sommerens løb at fremskaffe alle udstykningsplanerne, og de ligger nu på hjemmesiden sammen med en letlæselig version af servitutterne. Servitutterne er noget alle grundejere frivilligt har underskrevet og godkendt i forbindelse med køb af ejendom i grundejerforeningen. Servitutteksten ligger som bilag til skødet på tinglysning.dk.

Målet med hjemmesiden er, at det, som har værdi for grundejerforeningen og for bestyrelsesarbejdet skal ligge på hjemmesiden, ikke i kasserne. Derfor er de tre kasser med kassebilag smidt ud. Og bestyrelsen har nu fået et arkiv op at stå på hjemmesiden, hvor vi kan se tidligere generalforsamlinger og referater fra møderne.

En af de spændende ting, bestyrelsen fandt ud af, var, at grundejerforeningen havde 50 års jubilæum sidste år. Referatet fra det stiftende møde er lagt på hjemmesiden. Kontingentet var på 100 kr dengang. Det svarer til cirka 1000 kr i nutidskroner. Altså er vores grundejerforeningskontingent faldet over tid.

Regelsæt for græsrabatter er nedfældet som et punkt i de reviderede vedtægter af 19. maj 2012. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi er dækket ind af de kommunale regler, som gælder for alle grundejere i kommunen. Det er vigtigt at forstå, at græsrabatterne IKKE er en del af sommerhusgrunden, men en del af vejarealet, og derfor udenfor den private grunds matrikel. Man skal som grundejer holde sin beplantning indenfor sin egen matrikel, og store træer og anden beplantning skal beskæres, så man kan komme under og forbi. Det har bestyrelsen lagt tegninger ud af på hjemmesiden. Reglerne gælder ikke bare for vejene, men også for stierne. Stibredden på Skolestien syd for Hostrupsvej er 3 meter, mens stien nord for Hostrupsvej på stykket op til Oasevej kun er 1,25 meter bred.

Bestyrelsen vil meget gerne have at vide, hvis der er fejl eller uklarheder, så de kan blive rettet, og hjemmesiden kan blive opdateret.

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt af miljømæssige hensyn - det gælder for alle sommerhusområder i Gribskov Kommune. Tidspunktet for, hvornår vi får fjernet haveaffald vil fremgå af hjemmesiden.

Bestyrelsen lægger løbende alle dagsordener og referater fra bestyrelsesmøderne ud på hjemmesiden, så man kan følge med og se, hvornår bestyrelsen behandler forslag eller byggesager.

Flere historiske eller personlige beretninger og gamle billeder eller andet af almen interesse efterlyses til hjemmesiden.

Forsamlingen udtrykte stor tilfredshed med hjemmesiden. Bestyrelsens hjemmeside blev godkendt af generalforsamlingen.

3. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

4. Revideret regnskab for det forgangne regnskabsår og budgetforslag for det kommende samt beslutning om kontingentets størrelse

Årsrapport med regnskab 2017 og budgetforslag var vedlagt dagsordenen.

Dirigenten gav herefter ordet til kassereren Lennon Andersen, som fremlagde regnskab og budgetforslag.

Lennon Andersen oplyste, at det har været svært at inddrive kontingentet sidste år. Derfor følger kassereren indbetalingerne endnu tættere i forbindelse med dette års opkrævninger, som foretages af Advodan.

Lennon Andersen oplyste, at kontingentet er uændret 700 kr for hele kalenderåret, og at honoraret til formanden og kassereren er uændret ialt 8.000 kr.

En grundejer bemærkede, at der ikke bør tages af hensættelser til vejvedligeholdelse, så længe der er penge i kassen.

En grundejer oplyste, at hun fik en inkasso-opkrævning, selvom hun havde betalt kontingent.

Regnskab og budget, herunder kontingent og honorarer blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jfr. vedtægternes § 10

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, modtager genvalg

Lennon Andersen, Granhøj 9, modtager genvalg

Der var ikke yderligere, der ønskede at opstille til bestyrelsen.

Begge de opstillede blev valgt med akklamation for en periode på to år.

6. Valg af 2 suppleanter

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, modtager genvalg

Den opstillede blev valgt som 1. suppleant med akklamation for en periode på 1 år.

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, ønskede at opstille som 2. suppleant.

Den opstillede blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Jette Andersen, Granhøj 9, modtager genvalg som revisor

Flemming Gøth, Kærvej 10, modtager genvalg som revisor

Begge de opstillede blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

Cecilie Højbjerg Bundgaard, Virmandsvej 17, ønskede at opstille som revisorsuppleant.

Den opstillede blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

8. Eventuelt

Følgende emner blev berørt på generalforsamlingen og vil blive drøftet i bestyrelsen i det kommende år:

- Forslag om om muligt at indskrænke udsendelse af breve til medlemmerne, alternativt udsende dem med B-post for at spare portoudgifter. Medlemmer fra de seneste bestyrelser i grundejerforeningen, bl.a. den tidligere kasserer Flemming Gøth oplyste, at det ikke har været kutyme at udsende generalforsamlingsindkaldelser med brev til andre end de medlemmer, der ikke har e-mail. Sådan har man gjort i adskillige år, og man har aldrig fået klager over det. Generalforsamlingen gav udtryk for, at der ikke er behov for at udsende generalforsamlingsindkaldelserne på papir, bortset fra til dem, der ikke har en mailadresse.
- En grundejer har fået to enslydende indkaldelser til samme hjemmeadresse med posten i år. Dialog med Advodan for at undgå det til næste år.
- Beboerne i nabogrundejerforeningerne larmer, når vores husorden siger, vi skal være stille. Dialog?
- Skal og må der skiltes med ejendomme til salg/solgt på hjørnet af Hostrupsvej - Rågelejevej.
- Forslag om en mikrofon til bestyrelsen eller et lokale med bedre akustik på næste generalforsamling.
- Der går 3 heste på dels sommerhusgrunde på Lyngsporet, der støder op til grundejerforeningen, dels det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Naboer og campingplads er blevet generet af lugt mv. siden februar 2018. Bestyrelsen påtaler det om nødvendigt overfor kommunen.
- Stor kloakledning ved åen ved Rågemøllevej 13 giver kraftige lugtgener, særligt når det er varmt. Grundejeren prøver selv at løse problemet med GribVand, men ønsker bestyrelsens støtte om nødvendigt.
- Den regionale cykelrute Nordkyststien R47 løber bl.a. forbi Heatherhill på Rågelejevej, som er smal, og helt uden cykelstier og fortove. Det føles meget farligt og utrygt at cykle her, og det kan undre, at en lang regional cykelsti har så dårlige cykelfaciliteter. Bestyrelsen opfordres til at fortsætte med at gøre noget ved det.
- Der bliver kørt alt for hurtigt på Hostrupsvej. Forslag om at skrue plastik bump på asfalten.

Birgitte Jørgensen takkede for det fine fremmøde, takkede revisorer, dirigent og referent for indsatsen med en vingave og meddelte, at der var serveret smørrebrød.

Generalforsamlingen afsluttedes med fællessangen Rågelejevalse.

13. juni 2018
Dato

Birgitte Jørgensen
Birgitte Jørgensen, formand

Bestyrelsen 2018-19:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand@glstrandbjerggaard.dk

Lennon Andersen, Granhøj 9, lennon-andersen@hotmail.com

Morten Zimmermann, Kortevej 10, morten@zimmermann.me.uk

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6, p.h.jorgensen1@gmail.com

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26, maj51@live.dk

Suppleanter til bestyrelsen 2018-19:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant, lfo@hotmail.com

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant, oledm@outlook.dk

Revisorer 2018-19:

Jette Andersen, Granhøj 9, stjernemose@hotmail.com

Flemming Gøth, Kærvej 10, goeth@mail.dk

Revisorsuppleant 2018-19:

Cecilie Højbjerg Bundgaard, Virmandsvej 17, ceciliebundgaard@gmail.com