

# Bestyrelsens beretning 2017-18

## Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard i Rågeleje.

---

Efter sidste års generalforsamling har vi har fået ny formand, ny kasserer, nye bestyrelsesmedlemmer, nye suppleanter og ny hjemmesideadministrator. Bestyrelsen tiltrådte som noget af det første en ny forretningsorden, fastlagde en møderække for hele året og nedsatte nogle udvalg og arbejdsgrupper. Vi har fra starten haft et fælles ønske om åbenhed og gennemsigtighed i bestyrelsesarbejdet samt mulighed for inddragelse af frivillige i arbejdsgrupper.

Vi har haft travlt, der har været udfordringer, men alt er lykkedes på bedste måde, i fuld enighed og ved fælles hjælp. Det har været nyt for os alle, og alligevel har vi har nået, hvad vi skulle, og mere til.

Vi startede med at skabe overblik og gennemsigtighed, for det er forudsætningen for, at vi kan håndtere opgaverne i bestyrelsen på den kloge og ordentlige måde, og således at alle medlemmer bliver behandlet ens. For formentlig første gang i foreningens 50-årige historie har vi nu tilvejebragt et samlet overblik over de regler og servitutter, der gælder i foreningen og gjort dem tilgængelige for alle på hjemmesiden. Det har været vores intention at gøre dem klare og tydelige, og derfor har vi også lagt alle udstykningsplaner med byggelinjer frem på hjemmesiden. Vi har i bestyrelsens drøftet reglerne for pasning og vedligeholdelse af græsrabatterne langs vore veje og stier iht. vedtægterne, og det er nu også beskrevet på hjemmesiden, hvordan det skal foregå, og vi har suppleret med illustrationer. Hvis der er nogle, der har yderligere at tilføje, er de velkomne til at henvende sig til bestyrelsen.

Vi har indført, at alle nye grundejere får tilsendt en velkomsthilsen, hvor de vigtigste oplysninger om grundejerforeningen er nævnt.

Vi har fået overblik over økonomien og aftalt procedurer med foreningens nye administrator Advodan. Administrator vil som noget nyt i forbindelse med opkrævning af medlemskontingentet opfordre medlemmerne til tilmelding til PBS, således at indbetalingerne fremover kan ske "automatisk". Det har været en tradition, at man i grundejerforeningen lagde penge til side, så man ikke skulle opkræve ekstraordinære kontingenter i forbindelse med reparation og vedligeholdelse af vejene. Derfor ligger der 900.000 kr på kistebunden i grundejerforeningen, som er øremærket vejvedligeholdelse.

Efter således at have skabt overblik og gennemsigtighed tog vi fat på de løbende opgaver: Hullerne på Hostrupsvej er blevet lappet og haveaffaldet er blevet afhentet. Vi har indledt en undersøgelse af vejenes tilstand og er i fuld gang med at udarbejde en plan for den langsigtede vedligeholdelse af vejene. Henvendelser fra grundejere, myndigheder m.fl. behandles løbende og netværket styrkes. For blot at nævne nogle få ting.

Bestyrelsens arbejde kan følges på hjemmesiden [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk), som vi har indtryk af, at flere og flere bruger i det daglige for at finde svar på spørgsmål om dette og hint. Vi har også suppleret hjemmesiden med et historisk afsnit, da vi ved gennemgang af arkivalierne fandt ud af, at foreningen har 50 års jubilæum i netop denne bestyrelsesperiode.

Campingpladsen og regeringens planer om salg af arealet var et ømt punkt på sidste generalforsamling. Ved nærmere undersøgelser har det vist sig, at campingpladsen er udlejet til DCU Camping til 2031 i en uopsigelig kontrakt. Der sker derfor næppe de store ændringer indenfor en overskuelig fremtid.

Kommunerne i Nordsjælland har i oktober sidste år indgået aftale med rådgivere om fælles kystbeskyttelse for at finde frem til den bedste beskyttelse mod kronisk og akut erosion af Nordkysten i fremtiden.

Der har længe været ønsker om etablering af cykel- og gangstier mellem Rågeleje og Heatherhill og gerne videre til Vejby. I et initiativ sammen med campingpladsen blev der sidste år indsamlet 700 underskrifter til borgmesteren med ønske om etablering af ny cykelsti mellem Rågeleje og Vejby.

Vi har desværre igen i år kunnet konstatere, at der er sket en del indbrud i ejendomme i grundejerforeningen. Grundejerforeningen har tidligere opsat et skilt med "Nabohjælp" på Hostrupsvej ved indkørslen til foreningen. Vi går i bestyrelsen ind for det gode naboskab og opfordrer alle grundejere til at hjælpe med at forebygge indbrud, f.eks. ved indmeldelse i nabohjælps-ordningen, [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk), som er gratis.

Det er glædeligt at konstatere, at sidste sommers kampagne for at få flere mailadresser er lykkedes, således at vi nu er oppe på, at 80% af grundejerforeningens medlemmer har opgivet mailadresser. Det sparer grundejerforeningen for mange penge til porto og forsendelser og giver nye muligheder for direkte, hurtig og "gratis" kommunikation på mail. Vi opfordrer derfor de sidste grundejere til at indmelde deres mailadresse. Som noget nyt har vi nu også åbnet mulighed for at indmelde sit telefonnummer, og vi opfordrer alle grundejere til også at indmelde dette.

Al arbejde i grundejerforeningen er baseret på frivilligt arbejde. Der skal lyde en stor tak til de mange, der har hjulpet bestyrelsen i årets løb. Det har drejet sig om alt, lige fra at hjælpe med at finde de gamle servitutter og tegningsbilag frem, til at finde historiske kort og fotos og til at komme med gode ideer og forslag og dele sine meninger med bestyrelsen. Vi er glade for alle input til bestyrelsesarbejdet.

På bestyrelsens vegne  
Birgitte Jørgensen, Formand.  
[formand@glstrandbjerggaard.dk](mailto:formand@glstrandbjerggaard.dk)

12. april 2018

[www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk)