

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 1. juli 2018 kl. 15.00-17.00 på Kortevej 8, 3210 Vejby

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand
Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,
Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26
Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant
Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

2. Formandens orientering

Referatet af generalforsamlingen er skrevet færdigt og underskrevet af formanden iht. vedtægterne. Husordenen, som nu også er på engelsk, er også færdig. Birgitte sender begge dele til Advodan til udsendelse til medlemmerne sammen med Formandens sommerhilsen. Den har skullet rettes af to omgange, da der kom nye oplysninger fra Advodan omkring opkrævninger af kontingentet over Betalingsservice.

Bestyrelsen drøftede, hvordan der kunne skabes mere opmærksomhed omkring husordenen, også p.gr.a. opfordringer fra flere grundejere. Lennon foreslog at husstandsomdele husordenen. Bestyrelsen bakker op om husstandsomdeling.

3. Aktuelle sager

Ingen.

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Der er i år udsendt en separat opkrævning fra Betalingsservice, således som det angiveligt er aftalt med den tidligere formand tilbage i 2017. Formanden beder Lennon ringe til Betalingsservice for at høre om udgifter og procedurer. Morten opdaterer hjemmesiden med de nye oplysninger omkring Betalingsservice, bl.a. at girokort nu er udsendt med en meget kort betalingsfrist, men at der ikke rykkes for betaling førend efter 15. august. Lennon giver besked herom til Advodan.

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

Intet nyt.

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

Intet nyt.

7. Aktiviteter

Emnerne gennemgås og prioriteres. Eventuelle udvalg og arbejdsgrupper nedsættes.

Emner fremsat på generalforsamlingen maj 2018:

- Forslag om om muligt at indskrænke udsendelse af breve til medlemmerne, alternativt udsende dem med B-post for at spare portoudgifter. Medlemmer fra de seneste bestyrelser i grundejerforeningen, bl.a. den tidligere kasserer Flemming Gøth oplyste, at det ikke har været kutyme at udsende generalforsamlingsindkaldelser med brev til andre end de medlemmer, der ikke har e-mail. Sådan har man gjort i adskillige år, og man har aldrig fået klager over det. Generalforsamlingen gav udtryk for, at der ikke er behov for at udsende generalforsamlingsindkaldelserne på papir, bortset fra til dem, der ikke har opgivet en mailadresse.
- En grundejer har fået to enslydende indkaldelser til samme hjemmeadresse med posten i år. Dialog med Advodan for at undgå det til næste år.
- Beboerne i nabogrundejerforeningerne larmer, når vores husorden siger, vi skal være stille. Dialog?
- Skal og må der skiltes med ejendomme til salg/solgt på hjørnet af Hostrupsvej - Rågelejevej.
- Forslag om en mikrofon til bestyrelsen eller et lokale med bedre akustik på næste generalforsamling.
- Der går 3 heste på dels sommerhusgrunde på Lyngsporet, der støder op til grundejerforeningen, dels det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Naboer og campingplads er blevet generet af lugt mv. siden februar 2018. Bestyrelsen påtaler det om nødvendigt overfor kommunen.
- Stor kloakledning ved åen ved Rågemøllevej 13 giver kraftige lugtgener, særligt når det er varmt. Grundejeren prøver selv at løse problemet med GribVand, men ønsker bestyrelsens støtte om nødvendigt.
- Den regionale cykelrute Nordkyststien R47 løber bl.a. forbi Heatherhill på Rågelejevej, som er smal, og helt uden cykelstier og fortove. Det opleves som meget farligt og utrygt at cykle her, og det kan undre, at en lang regional cykelsti har så dårlige cykelfaciliteter. Bestyrelsen opfordres til at fortsætte med at gøre noget ved det.
- Der bliver kørt alt for hurtigt på Hostrupsvej. Forslag om at skrue plastik bump på asfalten.

Emner fremsendt til bestyrelsen siden sidste bestyrelsesmøde:

- Flere klager over en grundejer, der har plantet træer på vejarealet på Hostrupsvej.
- Forslag fra en grundejer om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten.
- Forslag fra en grundejer om henstilling til fældning af høje træer og om fodgængerfelt på Rågelejevej ud for Hostrupsvej.
- Oplysninger fra en grundejer om vedtægtsændringer i relation til e-mailkommunikation.
- Forslag fra en grundejer om at "highligte" husordenens maskinstøjsregler, da mange nytillflyttere tilsyneladende ikke kender dem.

Emner, som er en del af bestyrelsens opgaver:

- Velkomsthilsen til nye grundejere
- Udsendelser fra grundejerforeningen
- Campingpladsen
- Haveaffaldsordning
- Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt
- Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby
- Generalforsamling 2019

Emnerne blev gennemgået og opgaverne fordelt:

Emne	Aktion
7.1 Formandens sommerhilsen 2018 udsendes til alle medlemmer. Jf. pkt. 2.	Birgitte
7.2 Husordenen "highlightes". Husstandsomdeling. Jf. pkt. 2.	Lennon
7.3 Indbetaling af medlemskontingent 2018 Jf. pkt. 4.	Lennon
7.4 Budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018	Lennon
7.5 Velkomsthilsen til nye grundejere udsendes løbende	Birgitte
7.6 Campingpladsen. Løbende kontakt	Per
7.7 Netværk. Grundejerforeninger mv.	Birgitte
7.8 Haveaffaldsordning. Haveaffald afhentes i uge 44. Per indhenter tilbud fra 2 vognmænd. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m ³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer.	Per
7.9 Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt.	Lennon Per Majbritt
7.10 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Per fortsætter det gode samarbejde med campingpladsen.	Per
7.11 Alternativer til cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Da det desværre næppe er realistisk, at kommunen har økonomi til at etablere cykelstier på kort sigt, arbejdes der også med alternative og billigere løsninger. I første omgang lukning af Rågelejevej for gennemkørende færdsel. Der er ingen grund til at håndværkere og lastbiler på gennemfart kører på Rågelejevej og skræmmer cyklister og fodgængere væk. Hvis lukning ikke lykkes, kan en 2 minus 1 vej være en mulighed, gerne suppleret med fodgængerfelter og ensporede vejindsnævninger, bl. a. ved campingpladsen. Kommunen har fornylig etableret lignende løsninger i Rågeleje og på vejstykket langs stranden. Der indledes eventuelt et samarbejde med Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav. Morten skriver et udkast til brev til kommunen.	Morten
7.12 Generalforsamling den 25. maj 2019 kl. 11-14 på Søstjernen i Rågeleje. Lisbeth står for den praktiske planlægning (lokalebestilling, forplejning mv.) af næste års generalforsamling i den store sal, inkl. en bestyrelsesfrokost samme sted i forbindelse med næste bestyrelsesmøde den 9. september kl. 11.00-15.	Lisbeth
7.13 Udsendelse af breve fra grundejerforeningen søges indskrænket for at spare portoudgifter	Lennon Birgitte

Emne	Aktion
<p>7.14 Klager over en grundejer, der har plantet træer på vejarealet på Hostrupsvej. Formanden har påtalt det overfor ejeren den 4. juni 2018. Nogle uger senere har kassereren påtalt det. Begge gange med anmodning om at fjerne træer på vejareal, begge gange uden synligt resultat, desværre. Bestyrelsen besluttede i enighed at formanden sender et brev til grundejeren om at fjerne den ulovlige beplantning med en tidsfrist, og hvis dette heller ikke giver resultat, anmodes kommunen om hjælp med at få fjernet træerne, da det er kommunen, der har hjemmel til at gøre det for grundejerens regning.</p>	Birgitte
<p>7.15 Heste på sommerhusgrunde på Lyngsporet og på det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Hestene er væk pt. Lennon holder øje med, hvad der sker fremadrettet.</p>	Lennon
<p>7.16 Generende maskinstøj i grundejerforeningens støjfri perioder fra naboer, der ikke er med i vores grundejerforening (Frits Nielsens Vej). Per tager kontakt til Grundejerforeningen Rågemarken herom.</p>	Per
<p>7.17 Badebro ved Strandbjerggaard. Der mangler et par trin. Per spørger bademesteren, om der kan komme to trin ekstra a.h.t. sikkerheden.</p>	Per
<p>7.18 Badebro ved Ballekilde Der er stillet forslag om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten. Det er glædeligt at konstatere, at der igen er kommet sand ved Ballekilde. Det er en stor opgave, som nok kræver involvering af flere grundejerforeninger.</p>	
<p>7.19 Forslag om en mikrofon til bestyrelsen eller et lokale med bedre akustik på næste generalforsamling. Der er fundet et nyt lokale (Søstjernen) med bedre akustik, hvor generalforsamlingen afholdes næste år.</p>	Afsluttet
<p>7.20 Henstilling til fældning af høje træer. Grundejerforeningens husorden, som udsendes til alle grundejere i sommer, indeholder en venlig henstilling om høje træer: "Vær opmærksom på træer, hvor rødderne kan ødelægge vejbelægningen. Høje træer kan også skabe unødigt skygge hos naboerne - eller true bygninger." Husordenen bliver også fremhævet i formandens velkomtbrev til alle nye grundejere i foreningen.</p>	Afsluttet
<p>7.21 Forslag om at skrue plastik bump på asfalten, da der bliver kørt alt for hurtigt på Hostrupsvej. Grundejerforeningens husorden, som udsendes til alle grundejere i sommer, indeholder en venlig henstilling om at vise hensyn, køre efter forholdene og overholde hastighedsbegrænsningen på 30 km/h. Husordenen bliver også fremhævet i formandens velkomtbrev til alle nye grundejere i foreningen. Det er bestyrelsens oplevelse, at langt de fleste kører pænt på Hostrupsvej og overholder hastighedsbegrænsningen.</p>	Afsluttet
<p>7.22 Forslag fra en grundejer om at "highlighte" husordenens maskinstøjsregler, da mange nytillflyttere tilsyneladende ikke kender dem. Grundejerforeningens husorden, som udsendes til alle grundejere i sommer, indeholder en venlig henstilling om at respektere de tidsrum, maskinstøj er tilladt. Husordenen bliver også fremhævet i formandens velkomtbrev til alle nye grundejere i foreningen.</p>	Afsluttet

8. Indkomne forslag

Ingen.

9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 9. september 2018 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje med efterfølgende frokost
- Søndag den 18. november 2018 kl. 15.00
- Søndag den 3. februar 2019 kl. 15.00
- Søndag den 31. marts 2019 kl. 15.00

Der afholdes budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje.

10. Eventuelt

Intet.