

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 9. september 2018 kl. 11.00-13.00 på Restaurant Søstjernen, Rågelejevej 155, 3210 Vejby

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand
Lennon Andersen, Granhøj 9, kasserer
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6,
Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26
Morten Zimmermann, Kortevej 10, hjemmesideadministrator

Afbud:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant
Ole D. Madsen, Møllekrog 14, 2. suppleant

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

2. Formandens orientering

Per, Morten og Birgitte deltog i Byrådets lokale dialogmøde den 30. august 2018 på Sankt Helene Skolen i Vejby, se pkt. 7.31 og grundejerforeningens hjemmeside.

Formandens velkomsthilsen til nye grundejere udsendes løbende, se pkt. 7.5.

Birgitte og datteren husstandsomdelte husordenen den 25. juli, se pkt. 7.2.

To grundejere har - uafhængigt af hinanden - plantet nye træer og buske i vejens græsrabatter. Der indløb mange klager. Efter formandens henvendelser er den nye beplantning fjernet af begge grundejere, se pkt. 7.14 og pkt. 7.26. Grundejernes begrundelse for at plante i græsrabatterne var, at man i dag nogle steder kan få det indtryk, at det er accepteret, at det levende hegn breder sig ud over græsrabatterne. Bestyrelsen drøftede derfor, om vi skal gå videre med direkte henvendelser til de grundejere, der ikke friholder græsrabatten for træer og buske. Per fortalte, at bestyrelsen tidligere har husstandsomdelt breve, hvor bestyrelsen bl.a. har truet med rydning på grundejerens regning og skrevet, at der skal være cirka 4,5 meter fri græsabat på hver side af Hostrupsvej. Majbritt foreslog, at vi i første omgang kører en kampagne med husstandsomdeling i forbindelse med afhentning af haveaffald. Bestyrelsen besluttede i enighed at husstandsomdele en venlig opfordring til alle grundejere med besked om, at tingene vokser til, benyt lejligheden med grenafhentning til efteråret: fjern jeres bevoksning, og hvis i ikke gør noget her i efteråret, er bestyrelsen nødt til at gå strammere til værks. Flyeren sendes også til Advodan til rundsendelse pr. mail, så budskabet også når frem til de grundejere, som ikke kommer så meget i deres sommerhus. Se pkt. 7.33.

Formanden har haft møde med Oasevejens Vejlaug, som fortalte, at de har stor succes med at opfordre deres medlemmer og øvrige tilgrænsende grundejere (heriblandt også vore medlemmer) til at beskære beplantning mod Oasevej hver sommer. Opfordringerne sker ved husstandsomdeling af flyer og ved personlige henvendelser. Oasevejens Vejlaug lovede at tage fat i de af deres medlemmer, der har grund ud til Hostrupsvej for beskæring af beplantning. Se pkt. 7.29.

Et stort ulovligt opsat reklameskilt på Hostrupsvej er efter formandens henvendelser blevet fjernet af ejeren, se pkt. 7.28.

I år er det lykkedes formanden at knytte kontakt til de omkringliggende grundejerforeninger, se pkt. 7.7.

Lennon, Morten og Birgitte har holdt et ERFA-møde med grundejerforeningens tidligere kasserer gennem mange år, Flemming Gøth.

Da forsamlingshuset i Vejby er fuldt booket, afholdes generalforsamlingen næste år på Søstjernen i Rågeleje lørdag den 25. maj kl. 11. Se pkt. 7.12.

Der var igen ivrig drøftelse af foreningens vedtægter i relation til administration af de tinglyste servitutter. Morten tilbød at kigge vedtægterne igennem og forberede et oplæg herom, se pkt. 7.34.

3. Aktuelle sager

Møllekrog 9: Fliser i græsrabatten. Se pkt. 7.24.

Klager over en grundejer, der systematisk parkerer på vejareal til gene for naboen. Se pkt. 7.25.

Ballekilde: store sten i fare for nedstyrtning. Se pkt. 7.30.

4. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Kassereren oplyste, at der stadig er 27, der ikke har betalt kontingent til grundejerforeningen, selvom vi har forlænget tidsfristen til 7. september ved opslag på hjemmesiden. Lennon beder Advodan sende rykkere ud. De sommerhusejere, der har to matrikler, skal selvfølgelig betale to bidrag.

Lennon oplyste, at den nye persondataforordning, GDPR, formentlig kræver, at der skal skrives ud til hver grundejer. På budgetmødet med Advodan senere på året afklares dette, ligesom vi skal vide, hvad vi kan og skal skrive på hjemmesiden om GDPR.

5. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

Lennon har truffet aftale med entreprenøren NCC om at gå vore veje igennem, se pkt. 7.9.

Morten foreslog, at bestyrelsen holder et temamøde om f.eks. asfalt, med mulighed for at invitere eksperter udefra. Herved får bestyrelsen bedre mulighed for at gå i dybden med en enkelt emne. På næste bestyrelsesmøde i november har vi derfor et tema om asfalt. Lennon orienterer om mødet med NCC og overvejelser om fremtidige planer for vejvedligeholdelse. Morten dykker ned i arkivalierne for om muligt at finde ud af, hvornår og hvad, der er gjort ved vejene i årenes løb, og hvad det har kostet. Birgitte fremsøger litteratur. Morten lægger det relevante på hjemmesiden. Andre bidrag er velkomne og sendes såvidt muligt til formanden inden mødet. Asfalttemaet hænger meget fint sammen med bestyrelsens nye kampagne om vedligeholdelse af græsrabatterne til efteråret, da asfalt og græsrabatter tilsammen udgør vore vejarealer.

6. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

Morten har i sommerens løb ajourført hjemmesiden fra ende til anden, og han opdaterer den løbende med den viden og de oplysninger, vi indsamler, så bestyrelse og medlemmer med tiden vil kunne finde svar på det vigtigste. Morten er pt. i gang med at finde generalforsamlingsreferater og regnskaber i arkiverne for at skanne dem ind og lægge dem på hjemmesiden, så vi får et samlet overblik de vigtigste begivenheder i foreningens 50-årige historie.

7. Aktivitetslog (aktivitetsloggen er et levende dokument, som opdateres samlet i forbindelse med udsendelse af mødereferatet.)

Emne	Aktion
7.1 Formandens sommerhilsen 2018 udsendes til alle medlemmer. Er sket den 8. juli 2018.	Afsluttet 09.09.2018
7.2 Husordenen "highlightes". Husstandsomdeling af husordenen - nu også på engelsk - og i en særlig kraftig udgave, skete den 25. juli 2018. Tilbagemeldingerne har udelukkende været positive	Afsluttet 09.09.2018
7.3 Indbetaling af medlemskontingent 2018	Lennon
7.4 Budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018. Emner: bl.a. GDPR, betalingsprocedure, rykkerprocedure, gebyrer, honorarer samt udgifter til en evt. vedtægtsændring contra udgifter til porto.	Lennon
7.5 Velkomsthilsen til nye grundejere udsendes løbende. Den er pt. udsendt til 15 grundejere siden formandsskiftet sidste år.	Birgitte
7.6 Campingpladsen. Løbende kontakt	Per
7.7 Netværk. Grundejerforeninger mv. Formanden har deltaget i møder med Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav, Rågemarkens Grundejerforening og med Oasevejens Vejlaug. Formanden har desuden fået mailkontakt til Studebjergslettens Grundejerforening. Birgitte holder netværket vedlige.	Birgitte
7.8 Haveaffaldsordning 2018. Haveaffald afhentes i uge 44. Per indhenter tilbud fra 2 vognmænd. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m ³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer. Per bestiller hos vognmanden.	Per
7.9 Vejvedligeholdelse i år og på langt sigt. Lennon har truffet aftale med asfaltentreprenøren NCC om at gå vore veje igennem tirsdag morgen, den 11. september, kl. 7.30. Per går med. Majbritt fortalte, at hendes bekendte fortsat gerne vil være behjælpelig med spørgsmål omkring asfalten. Morten og Birgitte fortalte supplerende, at de den 13. august efter et større regnvejr har foretaget fotoregistrering af store vandpytter på asfalten i vejsider, hvor vejvandet ikke kan komme væk hurtigt nok. Der blev fundet 10 store vandpytter. Registreringen kan være en god hjælp, ikke bare for os selv, men også for entreprenøren, i vurderingen af vores asfaltveje med henblik på udarbejdelse af en langsigtet plan for vejvedligeholdelse.	Lennon Per Majbritt
7.10 Cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Per fortsætter det gode samarbejde med campingpladsen. Jf. også pkt. 7.31.	Per

Emne	Aktion
<p>7.11 Alternativer til cykelstier mellem Rågeleje og Vejby Da det desværre næppe er realistisk, at kommunen har økonomi til at etablere cykelstier på kort sigt, arbejdes der også med alternative og billigere løsninger. I første omgang lukning af Rågelejevej for gennemkørende færdsel. Der er ingen grund til at håndværkere og lastbiler på gennemfart kører på Rågelejevej og skræmmer cyklister og fodgængere væk. Hvis lukning ikke lykkes, kan en 2 minus 1 vej være en mulighed, gerne suppleret med fodgængerfelter og ensporede vejindsnævninger, bl. a. ved campingpladsen. Kommunen har fornylig etableret lignende løsninger i Rågeleje og på vejstykket langs stranden. Der indledes eventuelt et samarbejde med Rågeleje & Udsholt Strand Grundejerlav. Morten skriver et udkast til brev til kommunen. Punktet afsluttes og erstattes af pkt. 7.31</p>	<p>Afsluttet 09.09.2018</p>
<p>7.12 Generalforsamling den 25. maj 2019 kl. 11-14 på Søstjernen i Rågeleje. Lisbeth står for den praktiske planlægning (lokalebestilling, forplejning mv.) af næste års generalforsamling i den store sal, inkl. en bestyrelsesfrokost samme sted i forbindelse med næste bestyrelsesmøde den 9. september kl. 11.00-15. Lisbeth havde ikke mulighed for at deltage i bestyrelsesmødet, og Morten har nu overtaget det praktiske arrangement med Søstjernen. Vi har en mail fra forpagteren Per Blom i Søstjernen, hvor vi har fået bekræftet datoen, og forplejning aftales efterfølgende.</p>	<p>Morten</p>
<p>7.13 Udsendelse af breve fra grundejerforeningen søges indskrænket for at spare portoudgifter</p>	<p>Lennon</p>
<p>7.14 Klager over en grundejer, der har plantet træer på vejarealet på Hostrupsvej. Formanden har påtalt det overfor ejeren den 4. juni 2018. Nogle uger senere har kassereren påtalt det. Begge gange med anmodning om at fjerne træer på vejareal, begge gange uden synligt resultat, desværre. Bestyrelsen besluttede i enighed at formanden sender et brev til grundejeren om at fjerne den ulovlige beplantning med en tidsfrist, og hvis dette heller ikke giver resultat, anmodes kommunen om hjælp med at få fjernet træerne, da det er kommunen, der har hjemmel til at gøre det for grundejerens regning. Formanden har sendt brev til grundejeren. Træerne er nu fjernet.</p>	<p>Afsluttet 09.09.2018</p>
<p>7.15 Heste på sommerhusgrunde på Lyngsporet og på det offentlige parkeringsareal overfor campingpladsen. Hestene er væk pt. Lennon holder øje med, hvad der sker fremadrettet. Intet nyt.</p>	<p>Afsluttet 09.09.2018</p>
<p>7.16 Generende maskinstøj i grundejerforeningens støjfri perioder fra naboer, der ikke er med i vores grundejerforening (Frits Nielsens Vej). Per tager kontakt til Grundejerforeningen Rågemarken herom.</p>	<p>Per</p>
<p>7.17 Badebro ved Strandbjerggaard. Der mangler et par trin. Per spørger bademesteren, om der kan komme to trin ekstra a.h.t. sikkerheden. Per har spurgt, men hidtil uden synligt resultat.</p>	<p>Afsluttet 09.09.2018</p>
<p>7.18 Badebro ved Ballekilde Der er stillet forslag om opstilling af en badebro på stranden ved Ballekilde, da det er vanskeligt at komme i vandet p.gr.a. sten. Det er glædeligt at konstatere, at der igen er kommet sand ved Ballekilde. Det er en stor opgave, som nok kræver involvering af flere grundejerforeninger.</p>	<p>Afventer</p>

Emne	Aktion
7.23 Hjertestarter. Der er opsat en hjertestarter på Rågeleje DCU Camping, Hostrupsvej 2, ved indgangen til campingpladsens kontor. Oplysningerne er lagt på hjemmesiden under fanen "Praktisk".	Afsluttet 09.09.2018
7.24 Møllekrog 9: Der er sket ejerskifte i 2018. Der er i 2016 givet betinget dispensation fra servitutterne for græsrabatter på ejendommen Møllekrog 9, 3210 Vejby. Den flisegang, som Gribskov Kommune har etableret, tillader adgang for kørestol, og denne dispensation er derfor gældende indtil ejendommen skifter ejerskab. I så fald bør græsrabatten reetableres eller der kan søges om dispensation af den nye ejer. Dispensationen gælder kun for den etablerede løsning med en bredde på 2 fliser per 23. maj 2016. Det er grundejerens ansvar at overholde servitutter, vedtægter og andre regler, herunder eventuelle betingede dispensationer. I dette tilfælde er det således grundejerens ansvar at fjerne fliserne i græsrabatterne ved ejerskifte.	Afsluttet 09.09.2018
7.25 Klager over en grundejer, der systematisk parkerer på vejareal til gene for naboen. I servitutterne er der tinglyst en bestemmelse om, at der skal være mindst to parkeringspladser inde på hver grund. Grundejerforeningen er påtaleberettiget til de tinglyste servitutter. Bestyrelsen sender en mail til grundejeren med besked om, at servitutternes krav om, at han skal etablere to parkeringspladser på egen grund skal overholdes og med henvisning til hjemmesiden. Klageren orienteres herom. Der har tidligere i husordenen været et afsnit om parkering.	Birgitte
7.26 Plantning af træer og hække på vejareal sammesteds. Formanden har, efter først at have sendt en venlig anmodning uden resultat, sendt et brev til grundejeren om at fjerne den ulovlige beplantning med en tidsfrist. Planterne er fjernet.	Afsluttet 09.09.2018
7.27 Rabat i Nordkystens Tømmerhandel. Formanden har fået en mail fra Nordkystens Tømmerhandel om 10% rabat i butikken på en række vilkår. Tilbuddet blev lagt på hjemmesiden under Nyheder. Tilbuddet er udløbet med august måneds udgang. Formanden kan konstatere, at ingen af vore medlemmer har ønsket at benytte sig af tilbuddet.	Afsluttet 09.09.2018
7.28 Uretmæssigt opsat stort reklameskilt på vejareal på Hostrupsvej ud for Granhøj 1. Formanden har påtalt det overfor entreprenøren, først telefonisk den 24. juli og derefter skriftligt, da der ikke skete noget. Skiltene blev fjernet straks herefter.	Afsluttet 09.09.2018
7.29 Oasevejens Vejlaug. Formanden har ved møde den 1. august aftalt med lauget, at de opfordrer deres medlemmer til beskæring af beplantning og fjernelse af sten på Oasevej og på Hostrupsvej i henhold til kommunens regler, således at fodgængerne igen kan færdes uhindret på græsrabatterne. Birgitte følger op.	Birgitte

Emne	Aktion
<p>7.30 Forbedring af forholdene på stien ved Ballekilde. Formanden støtter Oasevejens vejlaugs initiativer med henblik på at beplantningen langs stien mellem Rågelejevej og stranden ved Ballekilde skæres tilbage i henhold til kommunens regler, og med henblik på at få sikret de meget store sten på den nederste del af stien ud mod stranden, så de ikke udgør en risiko for mennesker og dyr. Flere af stenene, som er stablet ovenpå hinanden, er nemlig de seneste år faldet ned på stien.</p> <p>Formanden nævnte selv problemet med stenene for grundejeren den 14. august. Hun har også bemærket problemet, men har ikke tænkt sig at gøre noget.</p> <p>Formanden følger op.</p>	Birgitte
<p>7.31 Byrådets lokale dialogmøde i Vejby den 30. august 2018. Per, Morten og Birgitte deltog i mødet.</p> <p>Dialogen foregik ved en række borde med hvert sit emne, og bestyrelsen fandt sammen med to andre grundejerforeninger fælles fodslag omkring en drøftelse af trafiksikring af Rågelejevej for den cyklende og gående færdsel.</p> <p>Grundejerforeningerne blev på mødet opfordret til at indsende deres forslag direkte til borgmesteren. Det resulterede i fælles mail til borgmesteren få dage senere. Netavisen Gribskov lavede en fyldig reportage fra mødet, og Frederiksborg Amts Avis skrev en fin artikel i lørdagsavisen.</p> <p>Birgitte og Morten følger op.</p>	Birgitte Morten
<p>7.32 Tip Gribskov - appen.</p> <p>Politikerne anbefalede på byrådets lokale dialogmøde borgerne at anvende Tip Gribskov appen til indmeldelse af stort og småt vedr. veje.</p>	Afsluttet 09.09.2018
<p>7.33 Husstandsomdeling af flyer om haveaffaldsordning og vedligeholdelse af græsrabatter. Majbritt og Benny husstandsomdeler. Morten laver en flyer, hvor han også reklamerer for grundejerforeningens hjemmeside. Flyeren udsendes også på mail til grundejerne.</p>	Majbritt Morten Birgitte

8. Indkomne forslag

Ingen.

9. Bestyrelsens mødeplan

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

- Søndag den 18. november 2018 kl. 15.00. Tema: Vejvedligeholdelse, herunder asfalt. Administration af servitutter, såfremt tiden tillader det.
- Søndag den 3. februar 2019 kl. 15.00. Tema: Regnskab og budget.
- Søndag den 31. marts 2019 kl. 15.00. Tema: Generalforsamling 2019.

Der afholdes budgetmøde med ADVODAN i Hillerød for formand og kasserer medio november 2018.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 25. maj 2019 kl. 11.00 på Søstjernen i Rågeleje.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts 2018 skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne.
- Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes inden udgangen af

marts måned 2018.

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
-

10. Eventuelt

Intet.