

**Ekstraordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje
Torsdag den 5. september 2019 kl. 18.00
i Blistrup Medborgerhus, Helsingevej 64F, 3230 Græsted**

Referat

Til stede ved den ekstraordinære generalforsamling var 24 parceller inklusive bestyrelsen. Der var desuden 27 gyldige fuldmagter. Der var således i alt 51 stemmer. 25 medlemmer var i restance, hvoraf 6 havde indleveret fuldmagter, som erklæredes for ugyldige. Restancelisten var udskrevet ajourført af Advodan på mødedatoen.

1. Valg af dirigent

Formanden, Birgitte Jørgensen, bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og påpegede den meget korte dagsorden med fokus på afstemning ved simpelt flertal om et forslag fra en grundejer om tolkning af vores servitut om bebyggelsesgrad. Dette forslag fik kvalificeret flertal ved den ordinære generalforsamling, og udløste derfor en ekstraordinær generalforsamling, hvor det så kan vedtages ved simpelt flertal.

Birgitte præsenterede herefter den nye bestyrelse, som konstituerede sig efter valget på årets generalforsamling:

Ole D. Madsen, Møllekrog, har været aktiv suppleant i 1 år, og er blevet vores nye kasserer.

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej er ny i bestyrelsen, og vil tage sig af hjemmesiden

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej har været aktiv i bestyrelsen i de sidste 2 år

Per Jørgensen, Hyremandsvej, har været aktiv i bestyrelsen i de sidste 2 år, men han har også været med tidligere.

Birgitte Jørgensen, Kortevej, har været aktiv i bestyrelsen i 3 år, de sidste 2 år som formand, som hun fortsætter med.

Birgitte udtrykker en glad forventning til det kommende bestyrelsesarbejde med et engageret team, som vil fokusere på at varetage ejernes fælles interesser.

Birgitte understreger, at en af vores fornemste opgaver i grundejerforeningen er jo netop at se på, hvad der tjener hele grundejerforeningen bedst, uden at skele til egne interesser. Sammen vil bestyrelsen arbejde for at fastholde miljøet og for at området fremtræder pænt og ordentligt, akkurat som der står i vedtægterne.

Bestyrelsen har planlagt en møderække med 2 måneders intervaller. Henvendelser, der kræver bestyrelsens stillingtagen, vil som udgangspunkt blive behandlet på førstkomende bestyrelsesmøde. På vores næste møde vil der bl.a. blive kigget på alle de byggesager, der er indkommet, og vi vil drøfte kommissoriet for arbejdsgruppen om servitutter. Der bliver selvfølgelig afhentning af haveaffald til efteråret som sædvanlig. Alle bestyrelsens aktiviteter kan følges på vores hjemmeside: <http://www.glstrandbjerggaard.dk/>

Formanden foreslog herefter bestyrelsesmedlem Ulrich Krühne som dirigent – og han blev valgt med applaus. Samtidig havde Ole Madsen indvilliget i at være referent.

Ulrich takker for valget og nævner, at vi som sidste gang ønsker at optage mødet på bånd. Det blev godkendt og samtidigt blev det pointeret (efter spørgsmål fra Fru Evald, Kærvej 5) at optagelsen slettes, så snart referatet er godkendt af bestyrelsen.

Generalforsamlingen er rettidigt indkaldt i henhold til grundejerforeningens vedtægter.

2. Forslag - At teksten i punkt 5 frem til det første komma i de på alle parceller i Grundejerforeningen Gl.Strandbjerggaard tinglyste servitutter/deklarationer:

"Bebyggelsesgraden fastsættes til maksimalt 1/10, ...", af grundejerforeningen fremadrettet tolkes således, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 10%, beregnet i henhold til det til enhver tid gældende Bygningsreglement.

Forslaget blev foreløbigt vedtaget med kvalificeret flertal på den ordinære generalforsamling d. 15. juli 2019, altså flertal på mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer. Forslagets endelige vedtagelse kræver simpelt flertal fra de fremmødte medlemmer på den ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget blev sat til skriftlig afstemning.

Stemmeoptælling viste følgende resultat:

Ja: 43

Nej: 6

Blanke: 2

Forslaget blev således vedtaget.

Ulrich takkede for god ro og orden – og udtrykte glæden og respekten for en demokratisk afgørelse, som i dette tilfælde netop illustrerer, at vi kan lære at takle vore "gamle, men stadig værdifulde servitutter" til glæde for flertallet.

18-09-2019

Dato

Ulrich Krühne

Ulrich Krühne, dirigent

18-09-2019

Dato

Birgitte Jørgensen

Birgitte Jørgensen, formand