

4.2.1 Forslag fra Flemming Gøth, Kærvej 10:

1. Der er i 2020 budgetteret med udgifter på i alt 156.000kr. Vi får ca. 105.000kr. ind i medlemskontingenter. Så enhver kan regne ud, at det ikke kan fortsætte. Bestyrelsen pålægges derfor hurtigst muligt at opsigte aftalen med Advodan og finde et andet administrationsfirma til en væsentlig billigere pris, så medlemmernes kontingent primært går til vores veje, som oprindeligt var grundejerforeningens hovedformål og ikke til dyr administration i et advokatfirma. Jeg har søgt alternativer. F.eks. ebogholderen.dk (Kim Holm) har givet tilbud på 3.990kr. for et år med bogføring og regnskab.

2. Bestyrelsen pålægges ikke at anvende udgifter til advokat og rådgiver udover det, der er godkendt på generalforsamlingen.

3. Der er i 2019 brugt 61.974kr. til porto m.v. Bestyrelsen pålægges fremadrettet at udsende post pr. mail for dem, der har opgivet deres mailadresse, og for dem der ikke har opgivet mailadresse lægges posten fra grundejerforeningen i postkassen på sommerhusadressen.

Bestyrelsens bemærkninger

1. I realiteten balancerer budgettet, fordi vejvedligeholdelsen på anslået 50.000 kr. tages af de opsparede midler til vejvedligeholdelse.

Man kan ikke sammenligne de to ydelser: den som Advodan, nu Lou, udfører, og den som ebogholderen.dk udfører. Der har for kun 4 år siden været indhentet tilbud, som viste, at Advodan var langt de billigste i forhold til den ydelse, de leverer. Det var den i foråret 2016 siddende bestyrelse med Flemming Gøth som bestyrelsesmedlem og kasserer, der foreslog at engagere et administrationskontor for at gøre kassererens opgaver overkommelige i fremtiden, og de indhentede de tre tilbud.

Bestyrelsen kan derfor ikke støtte forslaget.

2. Bestyrelsen er af den opfattelse, at udgifter til advokat og rådgiver skal begrænses til det nødvendige. Men man kan ikke forudse hvilke situationer, der vil opstå, hvor der vil være behov for at bruge rådgivning. Forslaget vil reelt gøre bestyrelsen uarbejdsdygtig.

Bestyrelsen kan derfor ikke støtte forslaget.

3. Grundejerforeningens vedtægter indeholder en bestemmelse om, at indkaldelse til generalforsamling skal ske skriftligt til hvert medlem. Det betyder, at indkaldelser skal ske med brevpost til samtlige medlemmer. Bestyrelsen er enig i, at omkostningerne er alt for høje.

Bestyrelsen har derfor undersøgt, om det er muligt at minimere udgifterne uden egentlige vedtægtsændringer, som i sig selv er forbundet med ekstra udgifter til en ekstraordinær generalforsamling. Det er nu blevet muligt. Fremsendelse af indkaldelse på e-mail er i dag godkendt som "skriftligt". Det kræver blot, at der skrives ud til samtlige medlemmer i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling, at det er sidste gang der udsendes breve med fysisk post og det fra nu af er den enkelte ejers ansvar, at den oplyste email til administrationen er den rigtige.

Bestyrelsen har derfor iværksat dette tiltag i forbindelse med dette års generalforsamling, således at indkaldelse til næste års generalforsamling kan ske på e-mail.

Bestyrelsen mener derfor ikke, at forslaget er relevant længere.