

4.2.2 Forslag fra Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

1. Forslag til bedre økonomi.

Administrationsaftale mellem Advodan og bestyrelsen opsiges hurtigst muligt og administration af medlemsopkrævninger og foreningens regnskaber overgår til et regnskabskyndigt, mindre firma.

Begrundelse:

Ifølge referat fra den ordinære generalforsamling 2017 valgte bestyrelsen at få en professionel administrationsløsning og engagerede Advodan til at administrere medlemsopkrævninger og regnskaber. Af referatet fremgår, at det skyldtes frafald af 3 medlemmer af bestyrelsen, heriblandt kassereren. Det sidste det væsentligste.

Det forekommer mig, at den nuværende bestyrelse har udvidet denne aftale og overdraget en langt videre administration til Advodan end ovennævnte administrationsløsning tilsiger. Bl.a. er adskillige skrivelser sendt fra Advodan selvom det er formanden der står om underskriver.

I 2019 er der i forbindelse med indkaldelser til generalforsamlinger anvendt mange tusind kroner alene til porto. Desuagtet at alle indkaldelser også blev sendt pr. e-mail. Læser man Advodans prisliste som findes til sidst i Grundejerforeningens hjemmeside, vil man bl.a. se følgende:

Print og kopi: kr. 2,50 pr side

Kuvert og kuvertering: kr. 10,00 pr kuvert

Porto: Post Danmarks takster

Den seneste indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling den 5. september 2019 kostede alene i porto ca. kr. 2.400

Mit gæt er at der er anvendt langt over kr. 50.000 i 2019 alene til dette formål. Denne post udgør næsten halvdelen af det årlige medlemskontingent

Der kunne været sparet mange tusind kroner, hvis man havde nøjedes med at sende skrivelser og indkaldelser via e-mails til de medlemmer, der har en mailadresse og så nøjedes med at omdele til resten i deres postkasser på sommerhusadressen.

I tidligere år har man kunnet nøjes med at udsende indkaldelser, referater og lign. pr. e-mail.

Husk at hovedformålet med vores kontingent er at vedligeholde områdets veje og ikke betale for Advodans dyre administration

2. Forelæggelse af bestyrelsens retningslinier i medfør af vedtægternes § 7

Begrundelse:

I medfør af § 11 fastlægger bestyrelsen de nærmere retningslinier, herunder råderum og grænser for formanden henholdsvis kassererens ret til at disponere over foreningens driftskonti.

Dette skal ses i lyset af at bestyrelsen har overladt Advodan at varetage aktiviteter, som tidligere har kunnet varetages uden tilnærmelsesvist så store omkostninger som vi ser i 2019

I medfør af vedtægternes §5 er generalforsamlingen den øverste myndigheder i alle foreningens anliggender. I det daglige træffer bestyrelsen de nødvendige beslutninger under ansvar over for generalforsamlingen.

Af disse grunde har generalforsamlingen krav på at få indsigt i ovennævnte retningslinier.

Bestyrelsens bemærkninger

1. Der har for kun 4 år siden været indhentet tilbud, som viste, at Advodan var langt de billigste i forhold til den ydelse, de leverer. Det var den i foråret 2016 siddende bestyrelse med Flemming Gøth som bestyrelsesmedlem og kasserer, der foreslog at engagere et administrationskontor for at gøre kassererens opgaver overkommelige i fremtiden, og de indhentede de tre tilbud.

Forslagsstilleren begrundet sit forslag med en påstået ændring i arbejdsbyrden i forhold til den nuværende bestyrelse. Bestyrelsen skal derfor gøre opmærksom på, at der ikke er nogen som helst ændringer, og at honoraret til Advodan, nu Lou følger den aftale, som blev indgået af den tidligere formand Stig Boesgaard.

I 2019 var der en grundejer, som fremsendte forslag med bilag på tilsammen 43 sider, som han forlangte udsendt til alle medlemmer, og som i henhold til vedtægterne skal udsendes med brevpost. Det er den vigtigste årsag til, at portoudgifterne var ekstremt høje i 2019.

Bestyrelsen kan på baggrund af ovenstående ikke støtte forslaget.

2. Bestyrelsen vedlægger sin forretningsorden, underskrevet af en enig bestyrelse ved konstitueringen den 22. juli 2019. Forretningsordenen ligger også på grundejerforeningens hjemmeside under fanen "Bestyrelse", akkurat ligesom den har gjort hvert år de seneste 3 år, efter den for første gang i foreningens historie blev formuleret og underskrevet af den daværende bestyrelse.