

### **4.2.3 Forslag fra Vivi og Theis Theisen, Skudehøj 1**

Forslag:

Generalforsamlingen beslutter følgende vedrørende behandling af byggesager:

Udbygninger, tilbygninger og ombygninger der er vurderet af en autoriseret landinspektør, og af denne er fundet i overensstemmelse med offentlige regler, lokalplaner og servitutterne, kræver ikke yderligere godkendelse af grundejerforeningens bestyrelse. Landinspektøren kan inddrage servitutfortolkninger vedtaget af foreningens generalforsamling i sin vurdering. En skriftlig godkendelse af landinspektøren skal foreligge.

Bemærkninger vedrørende forslaget:

Forslaget tager udgangspunkt i et ofte fremhævet ønske om at få vurderet nybygninger og tilbygninger af en fagmand (autoriseret landinspektør), og – så vidt muligt - ikke have bestyrelsesmedlemmer involveret i en vurdering af regler og byggeprocenter.

Bestyrelsesmedlemmer er typisk ikke på nogen måde eksperter, men er til gengæld ofte inhabile i forhold til venner, familie og naboer i foreningen.

Ønsket om at få vurderet et projekt af en landinspektør, og undgå at bestyrelsesmedlemmer involveres i den faglige vurdering, er blandt andet beskrevet ret udførligt af formanden i det omfattende materiale, der blev udsendt før generalforsamlingen 2019.

#### **Bestyrelsens bemærkninger**

Fokus i det fremsatte forslag er en mere enkel, ensartet, uafhængig og gennemskelig byggesagsbehandling. Det ligger i naturlig forlængelse af bestyrelsens bestræbelser og arbejde.

Bestyrelsen bakker derfor op om forslaget.