

50+ og hvad så?

Kommisorium for arbejdsgruppen omkring grundejerforeningens servitutter.

Målet for arbejdsgruppen er at fremlægge velbegrandede forslag til, hvordan det regelsæt, som i dag regulerer bebyggelse mm. i grundejerforeningen gennem deklARATIONER/servitutter, kan videreføres, moderniseres og administreres på en måde, som er til gavn for grundejernes fælles interesser og sikrer områdetets kvaliteter fremover.

I den nuværende situation har grundejerforeningen påtaleretten overfor alle de på hver ejendom tinglyste deklARATIONER/servitutter. Arbejdsgruppen skal analysere og præsentere - som minimum - fire alternativer i forhold til den nuværende situation, herunder bl.a. en ændring af vores servitutter, en tolkning af relevante servitutter og en ny lokalplan for området.

Analysen skal baseres dels på erfaringer fra andre grundejerforeninger med gamle servitutter eller grundejerforeninger, som har været igennem en tilsvarende proces, dels ved udtalelser fra personer med specialviden om emnet eller anden valid dokumentation. Som eksempler har Grf. Strandhøjgård og Grf. Studebjergsletten erfaringer, som skal inddrages i analysen.

Analysen skal omfatte fordele og ulemper ved dels den nuværende situation, dels de relevante alternativer. Herunder også relationer til grundejerforeningens vedtægter, myndighederne og omkostninger for grundejerforeningen på kort og langt sigt.

Det er op til arbejdsgruppen at få udarbejdet en tids- og aktivitetsplan, som skal kommenteres og godkendes af bestyrelsen. Planen skal som minimum indeholde afholdelse af et debatmøde for alle medlemmerne, samt et møde med bestyrelsen forud for et evt. forslag til vedtagelse på grundejerforeningens generalforsamling.

Der er ikke i budget 2019 afsat penge til arbejdsgruppens arbejde, men evt. udgiftskrævende aktiviteter kan aftales med bestyrelsen. Ligeledes skal officielle henvendelser til myndigheder godkendes af bestyrelsen på forhånd.

Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje, den 18. september 2019