

Hvordan er det at være formand?

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

En god bekendt spurgte mig: "Hvordan er det egentlig at være formand for grundejerforeningen på dette skønne sted?"

Jeg svarede, at det er en kæmpe stor glæde at være med til at bevare og udvikle det område, som jeg har kendt og elsket igennem de sidste 45 år, at støtten og opbakningen fra grundejerne er det hele værd, og at samarbejdet i bestyrelsen er helt formidabelt.

Jeg fortalte, at vi har et sommerhusområde, der er noget helt særligt og meget attraktivt. Det har en særlig karakter som lyst, åbent og naturpræget med store friarealer. Det kan vi som grundejere og forening være stolte af. For det er os, der har sat vores præg på det, og det er os, der vedligeholder det. Det giver en glæde, som vi alle oplever, når vi kommer herop. Vi får ro i krop og sjæl, og vi kan nyde livet og naturen i vores fritid.

Jeg fortalte, at vi er en vigtig stemme i kommunen og i lokalsamfundet. Vi var på pletten, da kommunen udlagde ny asfalt på Rågelejevej og vi har bevirket, at kørebaneafmærkningen er forbedret til 2 minus 1 vej til gavn for cyklende og gående. Det er ikke det projekt med fortov og cykelsti til et to-cifret millionbeløb, som vi har ventet på i mere end 20 år. Til gengæld er det en løsning, som her og nu kan medvirke til at sænke hastigheden, reducere trafikken og skabe større tryghed for de lette trafikanter. Vi har bevirket, at campingpladsen nu har slukket og dæmpet lyset væsentligt om natten, så vi bedre kan se nattehimmelen og nyde udsigten til og fra de fredede arealer på Heatherhill. Vi har bevirket, at der ikke er givet permanent tilladelse til vintercampering, fordi en tilladelse i givet fald skal gives på en række vilkår, som beskytter landskabet omkring Heatherhill, herunder også grundejerforeningens arealer. Vi har bevirket, at kommunen har fået øget fokus på kystbeskyttelsen ved Heatherhill. Vi skriver jævnligt til kommunen, har debatindlæg i Ugeposten Gribskov og på Facebook i Rågelejegruppen. Vi får masser af positiv opmærksomhed, støtte og kommentarer, bl.a. fra Landliggersammenslutningen og nabogrundejerforeningerne. Vi er blevet en stemme, der bliver lyttet til i kommunen og i lokalsamfundet, og vi har fået opbygget et godt og positivt samarbejde med nabogrundejerforeningerne og kommunen.

Jeg fortalte, at vi i bestyrelsen har gennemgået alle vore forsikringer for at se, om vi er ordentligt dækket og til en fornuftig pris. Det har resulteret i, at vi har skiftet forsikringsselskab. Herved har vi opnået, at udgifterne til forsikringerne faldt med knapt 1.000 kr samtidig med, at vi har tegnet en retshjælpsforsikring, men har kunnet opgive en forsikring, som ikke er relevant, når vi har et administrationsselskab til at administrere vores økonomi.

Jeg fortalte, at vi i bestyrelsen også har kigget grundejerforeningens økonomi nøje igennem for at se, om der er andre poster, der kan reduceres. Portoudgifterne er store, og vi har derfor igangsat en proces for fremtidig udsendelse på mail istedet for med brevpost, således at vi kan spare portoudgifter fremover uden at gå på kompromis med grundejerforeningens vedtægter.

Jeg fortalte, at en vigtig opgave i bestyrelsen er vedligeholdelse af vore veje. Vi har konstateret et efterslæb her, idet græsrabatterne mange steder er vokset til med buske og træer og vejafvandingen er mangelfuld. Vi har igennem to år sat ind med oplysning, kampagner og haveaffaldsordning, og kan med glæde se, at græsrabatterne mange steder ryddes. I de svære corona-tider har det været en uforudset, men særdeles velkommen sidegevinst, at grundejernes store indsats for at rydde græsrabatter har givet plads på græsrabatter og stier til at færdes på

sikker afstand. Det næste, bestyrelsen planlægger at hanke op i, bliver retablering af den naturlige vejafvanding, for uden vejafvanding giver det ikke mening at lægge et nyt og dyrt asfaltslidlag.

Jeg fortalte, at i bestyrelsen ligger FN's verdensmål for bæredygtig udvikling os meget på sinde. Vi arbejder aktivt for at øge biodiversiteten og belaste miljøet mindst muligt, f.eks. ved at retablere lokal afledning af regnvand, LAR, fra vore asfaltarealer. Vi er i en biodiversitetskriser, hvor mange levesteder for insekter, sommerfugle og smådyr forsvinder. Et område som vores er en del af løsningen. Vi kan med vores store grunde og brede rabatter tæt ved det fredede naturområde Heatherhill bidrage til at bevare og retablere vores rige natur.

Jeg fortalte, at bestyrelsens arbejde kan følges på hjemmesiden www.glstrandbjerggaard.dk, som vi har indtryk af, at flere og flere bruger i det daglige for at finde svar på spørgsmål om dette og hint.

Jeg fortalte, at vi i bestyrelsen har nedsat en servitutarbejdsgruppe, som skal se på servitutterne og mulighederne for en modernisering. Syv grundejere meldte sig frivilligt, og de har holdt to vellykkede møder under ledelse af Ulrich fra bestyrelsen.

Jeg fortalte, at vi i bestyrelsen oplever, at mange medlemmer henvender sig til os, når de går i byggetanker, for at få sparring omkring mulighederne. Vi har behandlet og afsluttet 8 indsendte byggeprojekter fra grundejere, alle uden dispensationer, og vi har svaret på mere end 15 andre henvendelser med afklarende spørgsmål om byggerier. Vi har også svaret på henvendelser om nabostridigheder, om manglende beskæring af beplantning på vejarealer, om rabatter, om ledningsarbejder, og vi er blevet partshørt om gravetilladelser og lokalplaner. Det er vores indtryk, at der har været rift om sommerhusene i grundejerforeningen lige så snart de er blevet udbudt til salg, og vi har da også haft den glæde at kunne byde velkommen til hele 14 nye grundejere med en velkomsthilsen.

Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at møde op på generalforsamlingen eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig.

På bestyrelsens vegne
Birgitte Jørgensen, Formand.