

Kan vi gøre vores område endnu mere attraktivt for grundejerne?

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Udadtil har det været et stille år præget af pandemien og manglende generalforsamling, som har begrænset mulighederne for større økonomiske aktiviteter. Indadtil i bestyrelsen har vi brugt tiden på rigtig mange byggeprojekter, på at tage imod mange nye grundejere og på at kigge fremad og overveje, hvad vi kan gøre for at gøre området endnu mere attraktivt for grundejerne i fremtiden.

I det forgangne år havde vi fokus på:

- at skabe bedre trafiksikkerhed i området. Kommunen lyttede til os og anlagde en 2 minus 1 vej på Rågelejevej sidste år. Det er glædeligt at se, at så mange cyklister og fodgængere allerede har taget vejen i brug, og at mange bilister sætter farten lidt ned, trækker ind på midten af vejen og holder ekstra øje med modkørende og bløde trafikanter. I år lyttede kommunen igen til os og markerede fortovet ind mod Rågeleje med en malet vejstribе. Vi kan allerede nu se, at bilerne kører langsommere, og de holder sig væk fra fortovet. Kommunen lyttede også til vores bøn om at sætte en ny bom op på Skolestien ved Hostrupsvej dér, hvor den gamle var faldet sammen af ælde.
- at skabe vores helt unikke stjernehimme over Rågeleje, hvor man fra tid til anden kan se stjerneskuд eller gå på opdagelse i Mælkevejen. Campingpladsen lyttede til vore ønsker og skiftede belysningen ud, så vi igen har "Dark Sky" over Rågeleje.
- at genskabe vores fokus på at fortsætte den grundige information om vore byggeregler. Det bevirker, at det er nemmere at behandle byggeprojekterne, fordi grundejerne kender reglerne og ved, at der er byggelinjer mm, som skal følges. Kommunen ved nu også, at vi har servitutter, og hører os herom.
- at fortsætte haveaffaldsordningen, hvor grundejerne velvilligt kvitterede med træfældning og rydning af rabatter.
- at fortsætte det frugtbare samarbejde med nabogrundejerforeningerne.

Vi har vores helt egen hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk, som vi videreudviklede for snart 4 år siden. Her kan alle kan følge med i bestyrelsens arbejde, se nyheder og finde svar på spørgsmål om regler, praktiske forhold og lokalhistorie.

2020 var året, hvor bestyrelsen arrangerede generalforsamling, aflyste generalforsamling og arrangerede generalforsamling på ny i 3 omgange. Bestyrelsen har dog gennem hele året fastholdt sine bestyrelsesmøder hver anden måned, om nødvendigt virtuelt. Det betyder, at byggeprojekter og andet er behandlet som vanligt, dvs. som udgangspunkt på førstkommende bestyrelsesmøde.

I det kommende år vil vi gerne sætte øget fokus på

- at få servitutgruppen samlet igen og komme videre med, hvordan vi løser de udfordringer, der er der.
- at øge biodiversiteten, f.eks. inspireret af, at Gribskov Kommune er tilmeldt Danmarks "vildeste" kommune.
- at der lægges en pilgrimsrute forbi Heatherhill.
- at sikre lokal, naturlig afledning af vejvand til græsrabatterne og at vedligeholde grundejerforeningens veje.
- at mindske den gennemkørende trafik i Rågeleje.
- at deltage i høringer om kommuneplan, trafiksikkerhedsplan, kystsikringsplan og andre relevante planer.
- at der skabes et godt naboskab.

- at give plads til nye initiativer i grundejerforeningen. Måske en biodiversitetsgruppe? Eller noget helt andet. Vi vil gerne invitere flere til at deltage i arbejdet.

2020 var for de fleste af os meget anderledes, end vi havde forventet, og vores rutiner blev udfordret pga. COVID-19. Det gælder også for vores grundejerforening. For måske første gang i grundejerforeningens historie kunne generalforsamlingen ikke afholdes. I bestyrelsen har vi gjort alt, hvad vi kan, for at afholde det, som nu bliver en "dobbel" generalforsamling med de begrænsninger, der er nødvendige pga. COVID-19.

Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at deltage i den elektroniske generalforsamling eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt. Vi har også brug for flere frivillige til bestyrelsesarbejdet, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig.

På bestyrelsens vegne
Birgitte Jørgensen, Formand
formand@glstrandbjerggaard.dk
Rågeleje, den 3. maj 2021.