

Rågeleje, den 6. maj 2021

Medlemmerne indkaldes hermed til

**Ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje
Søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00
i Blistrup Medborgerhus, Helsingevej 64F, 3230 Græsted**

Bemærk venligst, at det er sidste gang, der udsendes breve med fysisk post. Det er fra nu af den enkelte ejers ansvar, at den oplyste e-mail til administrationen er den rigtige. Det vil give en fremtidig besparelse for grundejerforeningen, når der blot kan indkaldes på e-mail. Du får nyheder og generalforsamlingsindkaldelser tilsendt digitalt, direkte i din indbakke. De grundejere, vi ikke har e-mail på, vil fortsat få et brev med fysisk post. Du opdaterer din e-mail via foreningens hjemmeside: <http://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php/medlems-opdatering>

Bemærk desuden, at bilag ikke udsendes med brevpost, men lægges op på grundejerforeningens hjemmeside: www.glstrandbjerggaard.dk

Adgang til generalforsamlingen kræver coronapas og mundbind/visir.

Hvis du ønsker at deltage i generalforsamlingen, skal du være tilmeldt generalforsamlingen med oplysning om navn og sommerhusadresse til kasserer@glstrandbjerggaard.dk **senest den 23. maj 2021** for at deltage. Kun på den måde har vi mulighed for at indrette generalforsamlingen, så arrangementet kan forløbe ansvarligt og sikkert og leve op til myndighedernes anvisninger. Der er ingen servering. **Hold øje med hjemmesiden for at se seneste nyt og eventuelle nødvendige ændringer/aflysninger.**

Gør din stemme gældende - afgiv fuldmagt. Deltager du ikke i generalforsamlingen, vil vi opfordre til, at du afgiver fuldmagt til bestyrelsen ved at udfylde og sende vedhæftede fuldmagt til kasserer@glstrandbjerggaard.dk

Birgitte Jørgensen, Formand. formand@glstrandbjerggaard.dk

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent og referent

2. Bestyrelsens beretning for de forgangne to år og evt. nye planer

Bestyrelsens skriftlige beretninger er vedlagt.

3. Status fra servitutgruppen

Bestyrelsen opfordrede forrige år medlemmerne til at melde sig til en arbejdsgruppe omkring den fremtidige håndtering af servitutter, herunder overvejelser omkring lokalplan. Syv medlemmer tilmeldte sig. Tovholderen fra bestyrelsen, Ulrich Krühne, giver en status på arbejdsgruppens arbejde.

Kommissorium af 18. september 2019 er vedlagt.

4. Indkomne forslag

4.1 Forslag fra bestyrelsen

4.1.1 Gebyr for fysisk udsendelse med brevpost

Forslag om at grundejerforeningen kan opkræve gebyr for fysisk udsendelse med brevpost, hvis medlemmet ikke har oplyst den rigtige e-mail til administrationen.

Bestyrelsens forslag er vedlagt.

4.2 Forslag fra medlemmer

4.2.1 Forslag fra Flemming Gøth, Kærvvej 10

Forslag 1 om grundejerforeningens aftale med administrationsfirma.

Forslag 2 om udgifter til advokat og rådgiver.

Forslag 3 om udsendelse af post.

Alle Flemmings forslag samt bestyrelsens bemærkninger er vedlagt.

4.2.2 Forslag fra Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Forslag 1 om grundejerforeningens aftale med administrationsfirma

Forslag 2 om forelæggelse af bestyrelsens retningslinier i medfør af vedtægternes §7.

Begge Idas forslag samt bestyrelsens bemærkninger er vedlagt

Vedr. Idas forslag 2 vedlægger bestyrelsen sin forretningsorden, underskrevet af en enig bestyrelse ved konstitueringen den 22. juli 2019. Forretningsordenen, som indeholder bestyrelsens retningslinjer, ligger også på grundejerforeningens hjemmeside under fanen "Bestyrelse".

4.2.3 Forslag fra Vivi og Theis Theisen, Skudehøj 1

Forslag om behandling af byggesager.

Vivi og Theis's forslag samt bestyrelsens bemærkninger er vedlagt.

5. Revideret regnskab for regnskabsåret 2019 og budgetforslag 2020 samt beslutning om kontingentets størrelse i 2020.

Årsrapport 2019, budget 2020 samt kassererens notat er vedlagt.

6. Revideret regnskab for det forgangne regnskabsår og budgetforslag for det kommende samt beslutning om kontingentets størrelse

Årsrapport 2020, budget 2021 og 2022 er vedlagt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jfr. vedtægternes § 10

Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg. Majbritt Hansen og Per Jørgensen ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen indstiller følgende, der vælges for 2 år:

Birgitte Jørgensen modtager genvalg

Ulrich Krühne modtager genvalg

Bestyrelsen indstiller følgende, der vælges for 1 år:

Anette Jørgensen modtager genvalg

Læs om bestyrelsens kandidater i vedlagte bilag.

Vi har brug for endnu to bestyrelsesmedlemmer for 1 hhv. 2 år, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

8. Valg af 2 suppleanter

Bestyrelsen indstiller følgende:

Lisbeth Falk Olsen modtager genvalg

Vi har brug for endnu en suppleant, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

9. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant

Alle revisorer og suppleanten er på valg. Flemming Gøth og Cecilie Højbjerg Bundgaard ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller følgende:

Jette Andersen modtager valg

Vi har brug for endnu en revisor og en suppleant, og vi håber, at der er nogen, der stiller op.

10. Eventuelt