

GF GL. Strandbjerggaard

CVR. 38062905

Årsrapport for 2019

Administrator

ADVODAN Hillerød P/S
Carlsbergvej 32 D
3400 Hillerød

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Rågeleje, 3210 Vejdy
Gribskov Kommune
cvr.nr. 38062905

Bestyrelse:

Birgitte Jørgensen
Majbritt Hansen
Ole Dragsbæk Madsen
Ulrich Willi Walter Krühne
Per Højgaard Jørgensen

Administrator:

ADVODAN Hillerød
Carlsbergvej 32
3400 Hillerød

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2019.

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator:

ADVODAN Hillerød

I bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen

Majbritt Hansen

Ole Dragsbæk Madsen

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Højgaard Jørgensen

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2019.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retsvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt at foreningens regnskab for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2019 er i overensstemmelse med aktiviteterne.

Revisor:

Cecilie Højbjerg Bundgaard

Flemming Gøth

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtfæres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "andre reserver", f.eks. Reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Øvrige gældsforpligtigelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Noter</u>	Realiseret 2018	Realiseret 2019	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter:				
Fællesbidrag	105.058	105.700	105.000	105.000
Anden indtægt - Renter	1.072	1.074	1.000	1.000
Indtægter i alt	106.131	106.774	106.000	106.000
Udgifter:				
Honorarer	10.500	6.850	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder	3.020	1.486	5.000	5.000
Generalforsamling	8.875	49.407	24.000	15.000
Porto, kopi, web, kontorartikler mv.	7.181	61.974	7.000	7.000
Forsikringer	5.283	5.766	6.000	5.000
Gaver	732	354	1.500	2.000
Renovation/bortkørsel af affald	26.149	21.817	30.000	30.000
Advokat- og Rådgiverhonorar	5.000	33.750	35.000	15.000
Administration	15.249	15.706	16.000	16.000
Vedligeholdelse af vej	0	25.550	50.000	50.000
Gebyrer og tab	2.763	3.488	3.000	3.000
Udgifter i alt	84.751	226.148	185.500	156.000
Resultat før hensættelser	21.380	-119.374	-79.500	-50.000
Renteudgifter	-277	-107	0	0
Hensat til vej vedligeholdelse	0	0	0	0
Benyttet af hensatte midler	0	25.550	50.000	50.000
Årets resultat	21.103	-93.931	-29.500	0

Balance pr. 31. december

	<u>Noter</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
AKTIVER			
Nykredit Bank		156.670	266.466
Arbejdernes Landsbank		766.573	765.994
Tilgodehavende fra grundejere		5.804	6.339
Aktiver i alt		929.047	1.038.799
PASSIVER			
Skyldige omkostninger		14.956	5.673
Forudbetalt kontingeter		3.877	4.131
Egenkapital			
Saldo 1/1		129.695	107.892
Overført resultat		-93.931	21.803
Hensættelser	1	874.450	900.000
Egenkapital i alt			
Passiver i alt		929.047	1.038.799

Note 1 - Hensættelser

	<u>01-01-2019</u>	<u>Anvendt i året</u>	<u>Henlagt i året</u>	<u>31-12-2019</u>
Hensættelse veje	900.000	-25.550	0	874.450
	<u>900.000</u>	<u>-25.550</u>	<u>0</u>	<u>874.450</u>

Ulrich Willi Walter Krühne

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-194226859872
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 08:52:53
Underskrevet med NemID

Per Højgaard Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-050942322720
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 15:37:09
Underskrevet med NemID

Majbritt Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-692930442727
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2020 kl.: 15:20:24
Underskrevet med NemID

Ole Dragsbæk Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-331496668352
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 07:30:49
Underskrevet med NemID

Ole Dragsbæk Madsen

Som Kasserer NEM ID
PID: 9208-2002-2-331496668352
Tidspunkt for underskrift: 01-04-2020 kl.: 07:30:49
Underskrevet med NemID

Birgitte Jørgensen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-461687383851
Tidspunkt for underskrift: 03-04-2020 kl.: 17:45:34
Underskrevet med NemID

Daniel Grøndal

Som Administrator NEM ID
RID: 91530648
Tidspunkt for underskrift: 30-03-2020 kl.: 14:42:04
Underskrevet med NemID

Cecilie Højbjerg Bundgaard

Som Intern revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-245899570793
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2020 kl.: 18:37:48
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Flemming Gøth

Som Intern revisor

PID: 9208-2002-2-939222838012

Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 13:49:29

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8d7c6374qhwhz56266209

Kasserer's kommentar til regnskab 2019 samt til budget 2020 og 2021.

Året 2019 var regnskabsmæssigt et "annus horribilis" på grund af truende sagsanlæg fra et medlem af Grundejerforeningen, som var utilfreds med en negativ afgørelse vedr. byggetilladelse. Grundejers advokat kundgjorde truende sagsanlæg mod både foreningen og bestyrelsen - herunder kollektivt og enkeltvist. (Dvs. bestyrelsens medlemmer blev også truet enkeltvist alle fem!)

Problemet blev dog løst gennem et kompromis, som kom til verden gennem Generalforsamlingen, dens forlængelse samt den efterfølgende Ekstraordinære Generalforsamling.

Grundet denne turbulens forlod to bestyrelsesmedlemmer deres post i årets løb. Dvs begge suppleanter trodte til og Majbritt blev således afløser for vores daværende kasserer før den ordinære Generalforsamling. Jeg selv afløste et medlem, som trak sig umiddelbart under den ordinære Generalforsamling. Jeg blev herefter konstitueret som kasserer efter vores første bestyrelsesmøde.

Dette blot for at forklare, at der har været 3 kasserer i løbet af 2019.

På grund af den forløbne sag var Budget-2019 således også ekstraordinært med et vedtaget planlagt underskud på kr -79.500,-; hvor det endvidere blev sandsynliggjort af formanden under GF – at underskuddet forventelig ville blive noget større.

Den forlængede ordinære GF med advokathjælp samt den ekstraordinære GF gjorde ikke bare vores møde-omkostninger dyrere med kr 25.000,- men også alle ekstraordinære porto udgifter hobede sig op til kr 55.000,- mere end forventet. Så med andre ord næsten kr 80.000,- mere i udgifter end budgetteret på disse to poster. Heldigvis kunne vi reducere det faktuelle underskud med ca 40.000,- kr. på grund af besparelser på især vejvedligeholdelse samt på bortkørsel af haveaffald. Underskuddet for 2019 blev således kr -119.374.

Mht budget 2020 (kolonne H) er der følgende forklaring:

Budget 2020 ligger meget tæt på budget 2018 (Kolonne B) – og med en nu formodet stilstand mht forbrug på vejanlæg for dette år, (altså en besparelse på kr 50.000) – så vil årets resultat meget sikkert blive tæt på at gå i "0". Det skal her nævnes, at vi ikke antager flere truende retssager, og at vi samtidig fremadrettet kommunikerer via e-mail – og ikke brevpost.

Jeg har desuden foreslået et budget for 2021, hvor vi hæver kontingent til kr 1000 / medlem. Dette vil tillade os fremadrettet også at spare op til yderligere hensættelser til kommende vejrenovationer. Lad os derfor alle forberede os på et forslag om kontingentforhøjelse ved GF i 2021.

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Budget 2018	Realiseret 2018	Difference budget/ regnskab	Budget 2019	Realiseret 2019	Difference budget/ regnskab	Budget 2020	Budget 2021 Årsgebyr Kr 1000
Indtægter								
Fællesbidrag	105000	105058	58	105000	105.700	700	105.000	150000
Anden indtægt - renter/rykkergebyr	1000	1072	72	1000	1.074	74	1.000	1.000
Indtægter i alt	106000	106130	130	106000	106774	774	106000	151000
 Udgifter								
Honorarer	8000	10500	-2500	8000	6.850	1150	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder	5000	3020	1980	5000	1.486	3514	5.000	5.000
Generalforsamling	15000	8875	6125	24000	49.407	-25407	15.000	15.000
Konto og Porto	7000	7181	-181	7000	61.974	-54974	7.000	7.000
Forsikringer	6000	5283	717	6000	5.766	234	5.000	5.000
Gaver	1500	732	768	1500	354	1146	2.000	2.000
Kontingenter - landliggerforeningen			0			0		
Renovation/bortkørsel af affald	30000	26149	3851	30000	21.817	8183	30.000	30.000
Advokat	5000	5000	0	35000	33.750	1250	15.000	15.000
Administration	15000	15249	-249	16000	15.706	294	16.000	16.000
Vejvedligehold	50000		50000	50000	25.550	24450	50.000	40.000
Gebyrer	3000	2763	237	3000	3.488	-488	3.000	3.000
Udgifter i alt	145500	84752	60748	185500	226148	-40648	156000	146000
 Resultater før renter og henlæggelser	-39500	21378	60878	-79500	-119374	-39874	-50000	5000
Renteudgifter		277						
Hensat til vejvedligeholdelse								
Årets resultat	-39500	21101	60601	-79500	-119374	-39874	-50000	5000