

GF GL. Strandbjerggaard

CVR. 38062905

Årsrapport for 2020

Administrator

VQ Advokater P/S
Carlsbergvej 32 D
3400 Hillerød

Foreningsoplysninger

Beliggende:

Rågeleje, 3210 Vejdy
Gribskov Kommune
cvr.nr. 38062905

Bestyrelse:

Birgitte Jørgensen
Annette Jørgensen
Ole Dragsbæk Madsen
Ulrich Willi Walter Krühne
Per Højgaard Jørgensen

Administrator:

VQ Advokater P/S
Carlsbergvej 32
3400 Hillerød

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2020.

Der er efter årsregnskabet afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Grundet Covid-19 har der ikke været afholdt generalforsamling i 2020.

Det bemærkes at resultatopgørelsen er baseret på en forventning om at fællesbidrag for 2020 betales i 2021 efter generalforsamlingen har truffet beslutning herom. Generalforsamlingens godkendelse af nærværende regnskab vil derfor også være en godkendelse af opkrævning af fællesbidrag for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator:

VQ Advokater

I bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen

Annette Jørgensen

Ole Dragsbæk Madsen

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Højgaard Jørgensen

Revisionspåtegning

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2020.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt at foreningens regnskab for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med aktiviteterne.

Revisor:

Cecilie Højbjerg Bundgaard

Flemming Gøth

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

OPSTILLINGSFORM

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

INDTÆGTER

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Det bemærkes at grundet Covid-19 og foreningens vedtægter er bidraget ikke opkrævet men det forventes at bidraget opkræves i 2021 efter vedtagelse af dette regnskab.

Diverse indtægter m.v. indtægtføres i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

OMKOSTNINGER

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "andre reserver", f.eks. Reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Balancen

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Grundejerforeningsbidrag for 2020 forudsættes at være et tilgodehavende efter vedtagelse af nærværende regnskab. Grundet Covid-19 er der ikke afholdt GF og derfor ikke truffet beslutning om opkrævning af bidrag.

ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Øvrige gældsforpligtigelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| <u>Noter</u> | <u>Realiseret</u> <u>2018</u> | <u>Realiseret</u> <u>2019</u> | <u>Realiseret</u> <u>2020</u> | <u>Budget</u> <u>2020</u> | <u>Forslag</u> <u>2021</u> | <u>Forslag</u> <u>2022</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Indtægter: | | | | | | |
| Fællesbidrag | 105.058 | 105.700 | 0 | 0 | 105.000 | 180.000 |
| Fællebidrag 2020 (ikke opkrævet) | 0 | 0 | 105.000 | 105.000 | 0 | 0 |
| Anden indtægt - Renter | 1.072 | 1.074 | 158 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| Indtægter i alt | 106.131 | 106.774 | 105.158 | 106.000 | 106.000 | 181.000 |
| Udgifter: | | | | | | |
| Honorarer | 10.500 | 6.850 | 6.850 | 8.000 | 8.000 | 8.000 |
| Bestyrelsesmøder | 3.020 | 1.486 | 2.917 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Generalforsamling | 8.875 | 49.407 | 0 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| Porto, kopi, web, kontorartikler mv | 7.181 | 61.974 | 486 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| Forsikringer | 5.283 | 5.766 | 4.731 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| Gaver | 732 | 354 | 0 | 2.000 | 2.000 | 2.000 |
| Renovation/bortkørsel af affald | 26.149 | 21.817 | 19.818 | 30.000 | 25.000 | 25.000 |
| Advokat- og Rådgiverhonorar | 5.000 | 33.750 | 0 | 15.000 | 15.000 | 15.000 |
| Administration | 15.249 | 15.706 | 15.785 | 16.000 | 16.000 | 16.000 |
| Vedligeholdelse af vej | 0 | 25.550 | 0 | 50.000 | 0 | 25.000 |
| Gebyrer og tab | 2.763 | 3.488 | 84 | 3.000 | 3.000 | 3.000 |
| Udgifter i alt | 84.751 | 226.148 | 50.671 | 156.000 | 101.000 | 126.000 |
| Resultat før hensættelser | 21.380 | -119.374 | 54.487 | -50.000 | 5.000 | 55.000 |
| Renteudgifter | -277 | -107 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Hensat til vej vedligeholdelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 5.000 | 55.000 |
| Benyttet af hensatte midler | 0 | 25.550 | 0 | 50.000 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 21.103 | -93.931 | 54.487 | 0 | 0 | 0 |

Balance pr. 31. december

| | <u>Noter</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | | |
| Nykredit Bank | | 101.136 | 156.670 |
| Arbejdernes Landsbank | | 766.573 | 766.573 |
| Tilgodehavende fra grundejere | | 2.927 | 5.804 |
| Tilgodehavende fællesbidrag 2020 - grundet manglende GF | | 105.000 | 0 |
| Aktiver i alt | | <u>975.636</u> | <u>929.047</u> |
| PASSIVER | | | |
| Skyldige omkostninger | | 4.259 | 14.956 |
| Forudbetalt kontingeter | | 6.677 | 3.877 |
| Egenkapital | | | |
| Saldo 1/1 | | 35.763 | 129.695 |
| Overført resultat | | 54.487 | -93.931 |
| Hensættelser | 1 | 874.450 | 874.450 |
| Egenkapital i alt | | | |
| Passiver i alt | | <u>975.636</u> | <u>929.047</u> |

Note 1 - Hensættelser

| | <u>01-01-2020</u> | <u>Anvendt i året</u> | <u>Henlagt i året</u> | <u>31-12-2020</u> |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Hensættelse veje | 874.450 | 0 | 0 | 874.450 |
| | <u>874.450</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>874.450</u> |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ulrich Willi Walter Krühne

Som Kasserer
PID: 9208-2002-2-194226859872 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 13:52:15
Underskrevet med NemID

Anette Lambert Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-928776452160 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 11:33:14
Underskrevet med NemID

Daniel Grøndal

Som Administrator
RID: 91530648 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 10:19:18
Underskrevet med NemID

Birgitte Jørgensen

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-461687383851 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 10:59:10
Underskrevet med NemID

Flemming Gøth

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-939222838012 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 16:09:15
Underskrevet med NemID

Cecilie Højbjerg Bundgaard

Som Revisor
PID: 9208-2002-2-245899570793 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 11-05-2021 kl.: 12:27:29
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 06844d6866jk242384860

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Højgaard Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-050942322720
Tidspunkt for underskrift: 22-05-2021 kl.: 10:29:07
Underskrevet med NemID

Ole Dragsbæk Madsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-331496668352
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 17:03:54
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0b81410bugK242334880