

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Onsdag den 18. september 2019, kl. 18.30 hos Ole D. Madsen, Niels Finsens Alle 31C, Søborg.

Dagsorden

Bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Suppleanter til bestyrelsen:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3, 2. suppleant

Gæst under punkt 1 og 2:

Morten Zimmermann, Kortevej 10, forhenværende bestyrelsesmedlem

1. Velkomst

2. TEMA: Deklarationer

Deklarationernes indhold er beskrevet på foreningens hjemmeside.

Grundejerforeningen er - som de eneste - påtaleberettiget til de deklarerationer, der er tinglyst på hver eneste ejendom i grundejerforeningen. Det er derfor vigtigt, at alle bestyrelsesmedlemmer har et detaljeret kendskab til dem.

Formanden har inviteret Morten Zimmermann, som har beskæftiget sig indgående med emnet de seneste to år, til at deltage i dette punkt for at gennemgå deklarerationerne og svare på spørgsmål.

3. Formandens orientering

- Permanent tilladelse til vintercamping. Høring.
- Kiosken/Caféen ved Heatherhill.
- trikel.dk
-

4. Evaluering af den ekstraordinære generalforsamling

5. Haveaffald

Fra bestyrelsesmødet den 22. juli 2019, pkt. 7: "Haveaffaldsordningen fortsættes ligesom sidste år, således at grundejerne igen i år får mulighed for at bruge efterårsferien, uge 42 til at lægge haveaffald ud til afhentning i de følgende uger. I år vil der højst blive afhentet 5m³ pr. grund - resten bliver liggende til grundejerens egen bortkørsel. Per bestiller hos den sædvanlige vognmand og med besked herom. På næste bestyrelsesmøde drøfter vi, hvad der skal være budskabet i forbindelse med ordningen, og om vi skal husstandsomdele flyers ligesom sidste år. Vi kunne konstatere rigtig god effekt af kommunikationsindsatsen sidste år."

6. Ny arbejdsgruppe om servitutter. Formanden orienterer

Fra bestyrelsesmødet den 22. juli 2019, pkt. 7: "Bestyrelsen har foreslået at igangsætte en proces for, hvordan vi opdaterer eller fornyer vores servitutter, så de passer ind i dagens sammenhæng, eventuelt i form af en lokalplan. Første step bliver at kigge ind i fremtiden for, hvordan vores sommerhusområde kan videreudvikles, samtidig med at de grundlæggende værdier bevares.

Her har vi brug for medlemmernes input. Medlemmerne opfordres derfor til, hvis de ønsker at deltage i arbejdet i en arbejdsgruppe herom, så at sende en mail til formandspostkassen formand@glstrandbjerggaard.dk.

Indkaldelse til deltagelse i arbejdsgruppen vil ske på hjemmesiden og i referatet fra generalforsamlingen. Bestyrelsen skal have modtaget tilmeldingerne til arbejdsgruppen i formandspostkassen senest den 1. september. Per har allerede modtaget 3 tilmeldinger til udvalget.

Birgitte skriver et forslag til kommissorium for arbejdsgruppen, som behandles på næste bestyrelsesmøde tillige med et forslag til proces. Herefter indkalder formanden til det første møde i arbejdsgruppen."

7. Byggeprojekter

Alle byggeprojekter, der er indkommet siden sidste ordinære bestyrelsesmøde, gennemgås.

Et byggeprojekt, hvor bestyrelsen tidligere har givet afslag på byggeansøgningen med henvisning til de gældende servitutter, genbehandles i lyset af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling 2019.

8. Vejvedligeholdelse. Formanden orienterer

9. Forsikringer. Kassereren orienterer

10. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

11. Regnskab og Budget. Kassereren orienterer.

Revisorens rolle.

12. Hjemmesiden. Hjemmesideadministratorens orientering

13. Indkomne forslag

Ingen

14. Bestyrelsens mødeplan

Der afholdes bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

Onsdag den 20. november kl. 18.30 et sted i Storkøbenhavn

Onsdag den 29. januar 2020 kl. 18.30 et sted i Storkøbenhavn

Onsdag den 25. marts 2020 kl. 18.30 eller

Onsdag den 1. april 2020 kl. 18.30 et sted i Storkøbenhavn.

15. Eventuelt

Ulrich er bortrejst i uge 37 og er travlt optaget hverdage i januar.
Birgitte er bortrejst i uge 40-42.