

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Onsdag den 29. januar 2020, kl. 18.30 hos Ulrich Krühne, Kvægtorvsgade 1, st.tv., 1710. København V.

Dagsorden

Bestyrelsen:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Suppleanter til bestyrelsen:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3, 2. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

1. Velkomst

2. Formandens orientering

3. FN's 17 verdensmål - har de noget med os at gøre? ved Birgitte

4. Servituthåndhævelse ved Birgitte

Se vedlagte bilag "Servituthåndhævelse" af lektor lic.geom. Lars Ramhøj, Aalborg Universitet, Landinspektøren 2002, Bind 41, hæfte 1.

5. Ny arbejdsgruppe om servitutter ved Ulrich

Det første møde i arbejdsgruppen har været afholdt lørdag den 25. januar kl. 10 i Rågeleje. Kommissoriet, som er godkendt af en enig bestyrelse, blev udsendt til arbejdsgruppen den 29. september 2019. Ulrich er tovholder for arbejdsgruppen.

6. Byggeprojekter ved Birgitte

7. Vejvedligeholdelse ved Birgitte

Fra bestyrelsesmøde 18. september 2019:

"Bestyrelsen indhentede i starten af året tilbud på vejvedligeholdelse fra NCC. Det er vigtigt at sikre en effektiv afvanding af asfalteralerne inden nyt slidlag. Men det

bliver dyrt at høvle rabatter af for at sikre afvandingen, når vi ikke kan anvise et sted, hvor vi kan komme af med den overskydende jord. Vi går i stedet efter at etablere fordybninger eller faskiner i græsrabatterne de steder, hvor vandet samler sig. Mange vendepladser og andre sidearealer er tilgroet med mos og græs, som ødelægger asfalten.”

Og videre:

“Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at renholde vejarealerne ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven.”

8. Forsikringer ved Ole

Fra bestyrelsesmøde 20. november 2019:

“Kassereren er i gang med at tilpasse grundejerforeningens forsikringer efter de aktuelle behov. En forsikring, der er overflødig i dag, fordi vi administreres af Advodan, er opsagt. Forsikringerne, som nu også indeholder en retshjælpsforsikring, samles fremover i Codan. Tilpasningen betyder, at grundejerforeningen sparer penge på forsikringerne fremover.”

9. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

10. Regnskab og Budget ved Kassereren

Kassereren har arbejdet videre med budgettet på baggrund af drøftelserne på sidste bestyrelsesmøde, så det sammen med regnskabet er fremlagt til godkendelse, se vedlagte bilag.

Efter bestyrelsens godkendelse sender Advodan materialet til foreningens revisorer sammen med en kort vejledning om revisorerens rolle.

11. Hjemmesiden.

12. Indkomne forslag

Ingen

13. Bestyrelsens mødeplan

Der afholdes bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

Onsdag den 1. april 2020 kl. 18.30 et sted i Storkøbenhavn. Tema:
Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes:
Lørdag den 2. maj 2020 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
 - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
-

14. Eventuelt

Majbritt er bortrejst i uge 5 m.fl.

Lisbeth er bortrejst i uge 5 m.fl.

Per er bortrejst på skiferie i uge 7 og uge 12.

Birgitte er bortrejst i uge 7.