

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Onsdag den 15. april 2020, kl. 18.30 på SKYPE pga. Coronakrisen

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3, 2. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen og foreslog at udskyde punkterne om Vejvedligeholdelse og FN's 17 verdensmål til et senere møde, da der er meget på dagsordenen. Det var der enighed om at gøre.

2. Formandens orientering

Ole og Birgitte har på tidligere bestyrelsesmøder fortalt om de forsøg, de hver især har igangsat med afvanding af vejene lokalt ud for egne ejendomme, og de har fortalt om de erfaringer, de har høstet.

Birgitte fortalte, at den vand-rende langs asfalkanten, som hun selv gravede sidste år foran sin egen grund på Kortevej 8 og 10, nu af naboen er forlænget hen forbi Kortevej 6. Tanken er, at det måske kan give to positive effekter:

- Asfalten holder længere, når den bliver frigjort for jord, mos og græs.
- Regnvandet kan løbe ud i græsrabatten og sive ned her istedet for at løbe ned og lægge sig som en stor vandpyt i bunden af vejen (hvor indkørslen til nr. 10 ligger).

Birgitte opfordrede bestyrelsen til at gå forbi en dag og se på forsøget.

Om det kan være et alternativ til den dyre løsning med at få et asfaltfirma til at høvle rabatterne af og køre det væk, må tiden vise.

3. Generalforsamling 2020 ved Birgitte

Birgitte fortalte, at der er fundet et nyt tidspunkt for generalforsamlingen: Alle kan komme søndag den 28. juni, bortset fra Lisbeth, som har fødselsdag den dag. Birgitte har derfor reserveret Blistrup Medborgerhus søndag den 28. juni kl. 10-16. Lokalet kunne ikke lejes tidligere end kl. 10, fordi salen er udlejet lørdag med sluttidspunkt søndag kl. 10. Derfor indkalder vi generalforsamlingen til kl. 11, vi spiser smørrebrød kl. 14, og gør rent og vasker op fra kl. 15, så vi kan aflevere salen kl. 16.

Birgitte har talt med forsamlingshuset, og det er så heldigt, at vi ikke skal betale for leje af forsamlingshuset den 2. maj.

Birgitte foreslog, at bestyrelsen allerede nu reserverer nogle datoer i september-oktober-november til GF. Så kan Birgitte bruge dem til at reservere forsamlingshuset, hvis det viser sig, at vi alligevel ikke kan afholde GF juni 2020 pga. Corona. Birgitte sender en doodle ud.

Vi drøftede, hvilke problemer, bestyrelsen kan få, når vi afholder generalforsamling senere end normalt. Vi aftalte, at vi udsender kontingentopkrævninger på samme tidspunkt som normalt, og at vi kører efter det foreslåede budget.

Birgitte har undersøgt, hvordan vi sparer porto i forbindelse med indkaldelse til generalforsamlingen i år. Det har jo vist sig, at der igen i år kommer mange bilag, og det kan blive dyrt i porto. Løsningen er, at vi kun sender indkaldelse og dagsorden ud med fysisk brevpost, men uden årsrapport, beretning, forslag mmm, og i stedet henviser til, at det ligger på grundejerforeningens hjemmeside. Vi lægger en nyhed på hjemmesiden om, at generalforsamlingen er flyttet fra starten af maj måned til søndag den 28. juni. Vi skriver også på hjemmesiden, at bestyrelsen er opmærksom på, at det skal være tilladt at afholde så stort et møde, og at det kan risikere at blive udskudt endnu en gang.

Administrationsbistand: Som lovet på sidste bestyrelsesmøde i forbindelse med de indsendte forslag til behandling på generalforsamlingen, har Birgitte kigget langt ned i arkiverne og fundet tilbuddene på administrationsløsninger. Den i foråret 2016 siddende bestyrelse har foreslået at engagere et administrationskontor for at gøre kassererens opgaver overkommelige i fremtiden. Og de har derfor indhentet tilbud fra tre forskellige, hvor Advodan var klart den billigste og den, der blev valgt.

Ulrich fortalte supplerende, at det beløb, som hver enkelt grundejer betaler hver måned til administration, udgør 8,33 kr.

Der er indkommet endnu et forslag fra en grundejer til behandling på generalforsamlingen. Det er tidligere udsendt til bestyrelsen.

Vi fordelte roller på sidste bestyrelsesmøde, se referat derfra. Anette overtager Lisbeths roller i Lisbeths fravær.

Vi indleder generalforsamlingen med Rågelejevalsen. Ole kan synge for i Lisbeths fravær.

Ole medbringer navnene på de - ganske få medlemmer - der er i restance med kontingentet, og som derfor ikke har adgang til generalforsamlingen.

Ole foreslog, at vi på generalforsamlingen allerede i år stemmer om, at vi hæver gebyret i 2021 til 1000kr. Bestyrelsen er enige heri. Ole formulerer bestyrelsens forslag, og sender det til Birgitte senest 15. maj, så det kan skrives ind i dagsordenen

4. Arbejdsgruppe om servitutter ved Ulrich
Intet nyt.

5. Byggeprojekter ved Birgitte

Det af Birgitte fremsendte svarforslag vedr. byggesag blev godkendt.

Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

6. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Intet nyt.

7. Regnskab og Budget ved Kassereren

Det underskrevne regnskab er udsendt til alle.

Den interne revisor Flemming Gøth har i år forlangt, at regnskabet for 2018 skal medtages, så det er det blevet. Men 2021 budgettet nåede ikke at komme med. Det stiler vi mod til næste år, hvor 2022 budgettet skal medtages. Ole oplyste, at han har lavet en skabelon til regnskab og budget, der kan bruges fremover.

8. Hjemmesiden.

Intet nyt.

9. Vejvedligeholdelse ved Birgitte

Fra bestyrelsesmøde 29. januar 2020:

“Vi fortsætter med revneforsegling af den eksisterende belægning, indtil der er sikret en effektiv afvanding af asfaltarealerne. Først derefter er det fornuftigt at udlægge nyt slidlag. Vi går efter at etablere fordybninger eller faskiner i græsrabatterne de steder, hvor vandet samler sig. Bestyrelsen opfordrer fortsat grundejerne til at renholde vejarealerne ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven. Grundejernenes indsats er afgørende for at sikre en effektiv afvanding af asfaltarealerne og for at passe på asfalten, som mange steder er helt tilgroet med mos og græs.”

Punktet udskydes til et senere møde.

Der er indkommet en henvendelse fra en grundejer med ønsket om at lægge nogle store sten i græsrabatten på et vejhjørne, fordi græsrabatten bliver kørt op af store biler.

Birgitte besvarer henvendelsen med henvisning til Gribskov Kommune, som skriver på deres hjemmeside: *“Sten og genstande på vejen. Det er ulovligt at anbringe sten og genstande på veje uden kommunens tilladelse. Sten og genstande kan skade både mennesker og køretøjer, fordi de kan være svære at se i mørke eller passere. Det kan medføre bødeansvar og erstatningsansvar for den tilstødende grundejer.”*

10. FN's 17 verdensmål - har de noget med os at gøre? ved alle

Vi genoptager punktet fra forrige møde med ideer fra hver især. - Hvilke verdensmål kan vi bidrage til, og hvad skal vi gøre? Er der nogle af de løsninger, vi har valgt, der er dårlige, så de skal fravælges?

Punktet udskydes til et senere møde.

11. Indkomne forslag

Ingen

12. Bestyrelsens mødeplan

Næste møde afholdes:

Onsdag den 27. maj 2020 kl. 18.30. Ulrich indkalder på SKYPE.

Generalforsamlingen afholdes:

Søndag den 28. juni 2020 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

13. Eventuelt

Ole anbefaler et site: Din geo, som der også kunne linkes til fra hjemmeside. Det samler mange oplysninger om byggesager.