

## **Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje**

Onsdag den 27. maj 2020, kl. 18.30-22.30 på SKYPE pga. Coronakrisen

### **Referat**

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3, 2. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen til det 3. møde på Skype pga. Corona krisen. Birgitte udtrykte tilfredshed med, at alle kan finde ud af at deltage i bestyrelsesmøderne på den ene eller anden måde, også selvom vi ikke kan mødes fysisk pga. Corona pandemien. Birgitte håber, at vi kan møde fysisk næste gang.

---

#### 2. Formandens orientering

Birgitte har fornylig skrevet et indlæg i avisen og på Facebook: "Kan ny asfalt give bedre tryghed for de svage trafikanter?"

Det har ligget som hovedoverskrift på den nyhedsmail, Ugeposten har udsendt til alle abonnenter. Der er indtil videre skrevet 89 kommentarer til indlægget på Facebook, og det er liket 71 gange. Det kan vi kun være tilfredse med. Det viser, at vi ikke er de eneste, der synes, at Rågelejevej har dårlige faciliteter for gående og cyklister.

Birgitte fortalte, at hun startede med at henvende sig til kommunen i en mail. Den har vi stadig ikke fået svar på. Ugen efter kom det i papirudgaven af Ugeposten Gribskov, og lørdag blev det lagt ud på nettet af Ugeposten, og vi kunne lægge det på Facebook med link.

Birgitte har god kontakt til Ann Seeman, som er formand for Raageleje og Udsholt Strand Grundejerlav, RUSG, med mere end 300 medlemmer. De har i går aftes lagt nyheden ud på deres egen Facebook-side og vil kontakte kommunen for at støtte op forslagene.

Flere har erklæret deres fulde støtte og sagt, at vi bare kan sige, hvad de skal gøre for at hjælpe - så er de klar!

Debatindlægget har allerede givet resultater: Der er slået græs i græsrabatterne i 2,5-3 meters bredde på Rågelejevej hele vejen fra Rågeleje og hen forbi Heatherhill. Det betyder, at man allerede nu kan bruge græsrabatten som et fortov, hvor man kan gå to - tre personer ved siden af hinanden. Det har så vidt vides ikke været muligt i de seneste mange år, så det er en klar forbedring.

Endnu et resultat er, at forvaltningen anbefaler politikerne, at vores forslag om 2 minus 1 vej på Rågelejevej gennemføres straks. Det blev behandlet på udvalgmødet i Udvikling,

By og Land i Gribskov Kommune dagen før dette bestyrelsesmøde, så nu afventer vi spændt referatet.

---

### 3. Generalforsamling 2020 ved Birgitte

Der er fuld enighed i bestyrelsen om, at generalforsamlingen udskydes til efteråret, da Statsministeriet på nuværende tidspunkt siger, at i slutning af juni måned må man maksimalt mødes 30-50 personer pga. Corona pandemien. Det er det mest fornuftige, vi kan gøre på nuværende tidspunkt. Birgitte lægger en nyhed herom op på foreningens hjemmeside.

Vi planlægger at afholde generalforsamlingen søndag den 4. oktober kl. 11.00, da alle kan deltage på denne dag. Birgitte har allerede reserveret lokalet i Blistrup Medborgerhus til kl. 10.00. Vi er klar over, at det skal være tilladt at afholde så stort et møde, og at vi kan risikere, at det skal udskydes endnu en gang. Hvis vi - mod forventning - kan få adgang til lokalet allerede kl. 9, kan vi holde generalforsamlingen fra kl. 10.

Det af Birgitte fremsendte forslag til indkaldelse til generalforsamling blev godkendt af en enig bestyrelse med nogle mindre ændringer. Birgitte oplyste, at for at spare porto bliver bilagene ikke udsendt med indkaldelsen på brevpост. Bilagene vil kunne læses på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen ønsker, at bilagene om muligt sendes ud sammen med mailinvitationen. Indkaldelsen til generalforsamling udsendes med mindst 14 dages varsel iht. vedtægterne. Vi kan allerede nu begynde at lægge relevante bilag op på hjemmesiden, f.eks. regnskab og budget.

Det af Birgitte fremsendte forslag til fuldmagt blev godkendt af en enig bestyrelse.

Det af Birgitte fremsendte forslag til Bestyrelsens forslag om gebyrer for udsendelse med brevpост blev godkendt af en enig bestyrelse.

Det af Ole fremsendte forslag til Kassererens kommentarer og budgetforslag 2021 blev godkendt af en enig bestyrelse. Vi sætter ikke en kontingentforhøjelse i 2021 til afstemning i år, da den alligevel skal til afstemning næste år også.

Bestyrelsen gennemgik alle de af grundejerne indsendte forslag til generalforsamlingen.

Bestyrelsen er enig om, at vi ved generalforsamlingen krydser deltagerne af ved indgangen, men vi uddeler ikke stemmesedler. Vi går efter afstemninger ved håndsoprækning. Afstemningssedler uddeles først, hvis det mod forventning skulle vise sig nødvendigt. Vi gennemgår proceduren på næste ordinære bestyrelsesmøde.

Fordeling af arbejdsopgaver på generalforsamlingen: Vi fordelte rollerne på forrige og sidste bestyrelsesmøde, se referat derfra. Anette bistår Lisbeth og Majbritt.

---

### 4. Byggeprojekter ved Birgitte

Birgitte fortalte, at hun ofte har tænkt, at vi i bestyrelsen burde have et lille kursus i reglerne omkring byggeri i sommerhusområder. Men dels skal vi spare på pengene, dels har hun ikke fundet sådan et kursus. Og nu er det måske heller ikke så nødvendigt længere, for det meste står faktisk i den lille artikel i Ugeposten Gribskov den 6. maj 2020: "Husk regler ved sommerhuse", som Birgitte har sendt til bestyrelsen to gange. Det er den grundlæggende viden, vi altid skal have i baghovedet i bestyrelsen, når vi behandler

byggesager. Det er fakta, som vi ikke kan ændre på, og derfor ikke behøver at diskutere i bestyrelsen. Der står f.eks. at ejeren selv skal sikre sig, at han/hun ikke opfører noget ulovligt. Og der står, at både bygningsreglement, servitutter og vedtægter skal overholdes. Birgitte spurgte, om der er nogen, der er i tvivl om noget, for så er det vigtigt at få talt om det nu. Bestyrelsen er enige om, at det er grundlaget for vores arbejde med byggesager fremover, idet Per dog tog forbehold. Bestyrelsen besluttede, at vi alle læser artiklen til næste ordinære bestyrelsesmøde, hvor punktet genoptages.

Der var et byggeprojekt til behandling på mødet. En grundejer vil bygge et stort anneks. Projekt og mailveksling var i forvejen rundsendt til bestyrelsen. Bestyrelsen er enige om, at bestyrelsen skal bruge sin påtaleret, da projektet efter vores vurdering ikke overholder punkt 4 i de på ejendommen tinglyste servitutter, hvor der på hver grund kun må opføres eet beboelseshus med tilhørende udhus og garage. Formanden sender svar. Vi kan anbefale, at bygherren går til en beskikket landinspektør for at søge rådgivning.

Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

Bestyrelsen drøftede, hvorvidt vi skal drive opsøgende virksomhed, dvs. om vi skal være politibetjente i forhold til byggesager, der ikke indsendes til bestyrelsen. Efter en længere drøftelse nåede bestyrelsen til enighed om, at det skal vi ikke. Det er nemlig grundejerens eget ansvar at følge vedtægter og servitutter, akkurat lige som det er grundejerens eget ansvar at følge bygningsreglementet, jævnfør artiklen "Husk regler ved sommerhuse" ovenfor. Når en grundejer skal bygge til eller om eller nyt, skal grundejeren selv søge kommunen om byggetilladelse og grundejeren skal selv sende projektet til grundejerforeningen til udtalelse.

---

#### 5. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Intet nyt

---

#### 6. Regnskab og Budget ved Kassereren

Intet nyt

---

#### 7. Hjemmesiden.

Intet nyt

---

#### 8. Vejvedligeholdelse ved Birgitte

Fra bestyrelsesmøde 29. januar 2020:

*"Vi fortsætter med revneforsegling af den eksisterende belægning, indtil der er sikret en effektiv afvanding af asfaltarealerne. Først derefter er det fornuftigt at udlægge nyt slidlag. Vi går efter at etablere fordybninger eller faskiner i græsrabatterne de steder, hvor vandet samler sig. Bestyrelsen opfordrer fortsat grundejerne til at renholde vejarealerne ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven. Grundejernes indsats er afgørende for at sikre en effektiv afvanding af asfaltarealerne og for at passe på asfalten, som mange steder er helt tilgroet med mos og græs."*

Birgitte stillede forslag om at tage en "skovtur" til sommer, dvs. en besigtigelse på vejene, hvor vi kunne slutte af med frokost, og ville høre, om der var stemning for det. Birgitte synes, der er behov for snart at mødes fysisk igen i bestyrelsen. Heroppe kan vi jo gå med god afstand til hinanden og ude i den friske luft, og på den måde være Corona-sikre. Det passer også godt sammen med, at Birgitte længe har ønsket, at vi - sådan helt uformelt - går en tur sammen i området og kigger på vore veje og græsrabatter og afvanding, og måske også supplerer med at kigge på selve planlægningen af området og hvad den har betydet for det grønne og naturprægede indtryk. Så kan vi hver især spille ind med det, der ligger os på hjerte. Det aftaltes, at vi mødes lørdag den 27. juni kl. 10.00 hos Lisbeth på Dæmningsvej 11, og går i samlet flok derfra. Birgitte står for rundvisningen, som vil tage 2-3 timer, og som også omfatter besøg i et par nærliggende grundejerforeninger med veje og rabatter som vore, men med andre plejestandarder. Efter endt rundtur vender vi tilbage til frokost i Lisbeths hus. Anette og Lisbeth køber ind. Eventuel forberedelse til besigtigelsen kan ske ved at læse om asfalt og vejvedligeholdelse i Asfalthåndbogen, som nu som noget nyt ligger frit tilgængeligt på nettet: <https://www.asfaltindustrien.dk/Vejfolk/Asfalthaandbogen/>

Haveaffaldsordning i uge 42 bestilles af Per, akkurat ligesom sidste år. Blot er det vigtigt at pointere overfor vognmanden, at han denne gang ikke må grabbe fordybninger i vore græsrabatter.

Birgitte fortalte, at Skolestiens bom er faldet sammen af ælde for få dage siden. Det er Skolestien nord for Hostrupsvej. Nu bliver børn, der løber på stien, ikke længere stoppet af bommen inden de skal over vejen, og det er ekstra farligt, når grundejerne til begge sider lader deres bevoksning vokse helt ud over vejen. Reelt er op til 7 meter rabat groet til med træer og buske! Formanden skriver til kommunen med opfordring til at løse problemet ved at få sat en ny bom op, og ved at få bevoksningen skåret tilbage til skel.

---

## 9. Indkomne forslag

Ingen

---

## 10. Bestyrelsens mødeplan

Næste møde afholdes:

Lørdag den 27. juni 2020 kl. 10.00. Vi mødes hos Lisbeth, Dæmningsvej 11 i Rågeleje og går i samlet flok på besigtigelse af veje, græsrabatter og afvanding . TEMA:

Vejvedligeholdelse & Besigtigelse

Fredag den 4. september 2020 kl. 18.30 i Rågeleje. Per har tilbudt at lægge sommerhus til mødet. TEMA: Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes:

Søndag den 4. oktober 2020 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

---

## 11. Eventuelt

Intet.