

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Fredag den 4. september 2020, kl. 18.30 - 22 hos Birgitte, Kortevej 10, Rågeleje

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3, 2. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen og takkede for sidst, hvor vi besigtigede veje, græsrabatter og afvanding. Tak til Lisbeth og Anette for et godt arrangement.

2. Formandens orientering

Majbritt har i mail meddelt, at hun trækker sig ud af bestyrelsen, da hun ikke har ønsket genvalg og havde forventet at være ude af bestyrelsen nu, men pga. corona blev generalforsamlingen jo udsat et par gange.

Hun sender en hilsen til alle i bestyrelsen og skriver bl.a.:

“Jeg synes bestyrelsemøderne har været både inspirerende og berigende og synes vi fik løst en masse opgaver, og sidst men ikke mindst har de været rigtig hyggelige så tak for dejligt samvær.”

Dermed indtræder bestyrelsens 1. suppleant, Lisbeth Falk Olsen, som nyt bestyrelsesmedlem fra dags dato.

Forretningsordenen blev underskrevet af den samlede bestyrelse.

Birgitte fortalte, at kørebaneafmærkningen på Rågelejevej nu er forbedret af kommunen til 2 minus 1 vej til gavn for cyklende og gående på grundejerforeningens opfordring.

3. Aktuelle sager ved Birgitte

Bommen på Skolestien nord for Hostrupsvej faldt sammen af ælde i maj måned.

Kommunen kigger på vores opfordring til at sætte ny bom op, og har også fået beskåret beplantningen.

En ejendom, hvor der har været henvendelse om, at træer og buske var vokset langt ud over vejareal, har efter venlig opfordring beskåret beplantningen.

Vi har fået en henvendelse fra Studebjergslettens Grundejerforening om vedligeholdelse af vejafvandingen på Mushøjvej og Rågemarksvej ved Mushøjvej. Græsrabatterne er højere end asfaltbelægningen, så vejvandet ikke kan løbe ud i rabatterne, og det vil de have en entreprenør til at ordne, og spørger, om grundejerforeningen vil betale. Men det er grundejernes egen pligt at passe vejafvandingen ud for deres ejendom, og det er mange af os rigtig dårlige til i vores grundejerforening. Det handler om, at man fjerner det græs, der er vokset ud over asfalten og hugger en vandrende i rabatten langs asfalkanten, så vandet kan løbe af langs vejen istedet for som en flod at løbe ned af asfaltvejen og ende en stor vandpyt. Løsningen så vi i grundejerforeningen på Damengen på den anden side af Højbro Å på vores besigtigelsestur i sommer. Her har de lige siden vejene blev anlagt, vedligeholdt vandrenderne på en fælles arbejdsdag en gang årligt, og de er meget tilfredse med løsningen. Anette tilbød at gøre det ud for sin ejendom, tage nogle fotos og tage tid på det, så hun kan gøre sine egne erfaringer med det. Ulrich og Anette tager det op på generalforsamlingen og indskærper overfor grundejerne, at de skal renholde vejarealerne og passe vejafvandingen ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven. Hvis vi skal have en entreprenør til det, bliver det urimeligt dyrt, når vi ikke kan anvise et sted, hvor vi kan komme af med den overskydende jord.

Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser er behandlet og besvaret.

4. Aktuelle byggeprojekter ved Birgitte

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

5. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Ole oplyste, at 3 medlemmer stadig ikke har betalt kontingent for 2019, trods flere rykkere. Det drejer sig om 2 medlemmer på Hyremandsvej og 1 medlem på Frits Nielsens Vej. Ole udarbejder et rykkerbrev, som Per giver dem personligt eller i postkassen.

6. Hjemmesiden

Intet nyt.

7. Aktiviteter

Haveaffaldsordning efter uge 42 bestilles af Per, akkurat ligesom sidste år. Blot er det vigtigt at pointere overfor vognmanden, at han denne gang ikke må grabbe fordybninger i vore græsrabatter, og at han må hente max 5 m³ pr. ejendom. Vil en grundejer have afhentet mere, må han selv afregne med vognmanden.

GENERALFORSAMLING (GF)

Bestyrelsen drøftede generalforsamlingens afholdelse på baggrund af Birgittes mail til bestyrelsen den 22. august.

På denne baggrund og efter en samlet vurdering har bestyrelsen besluttet indtil videre at fastholde, at generalforsamlingen afholdes den 4. oktober 2020, men uden forplejning overhovedet og med slutrengøring. Hvis forsamlingsforbuddet sænkes til 50 eller færre, udskyder vi generalforsamlingen til maj 2021. Birgitte sender i givet fald indkaldelser afsted til Lou på onsdag den 9. september, således at de kan udsende indkaldelserne

senest på fredag den 11. september, hvilket er den deadline, Lou har oplyst i forhold til rettidig udsendelse.

Bestyrelsen er imidlertid bekymret over den seneste udvikling i smitten af corona og er klar over, at regeringen på mandag den 7. september vil melde ud, om der skal iværksættes nye tiltag. Bestyrelsen afventer regeringens udmelding på mandag, og tager herefter endelig stilling til, om vi skal udskyde generalforsamlingen eller ej. Ole er tovholder.

Birgitte gennemgik indkaldelsen, som er rettet til efter bemærkningerne på sidste bestyrelsesmøde. Det aftaltes, at Birgitte tilretter indkaldelsen med de seneste ændringer omkring forplejning mv. og sender til Ole til kommentering søndag den 6. september. Ole afklarar det sidste med Daniel i Lou ved telefonopringning på mandag den 7. september, og giver Birgitte besked samme dag, således at indkaldelsen kan færdiggøres til udsendelse.

Birgitte gennemgik herefter alle bilagene til generalforsamlingen.

Det af Birgitte fremsendte forslag til bestyrelsens beretning fik stor opbakning fra den samlede bestyrelse.

De af Birgitte udarbejdede forslag til bestyrelsens bemærkninger til medlemmers forslag godkendtes af en enig bestyrelse.

Øvrige bilag er tidligere godkendt. Det drejer sig om

- Fuldmagt
- 50+ og hvad så? Kommissorium for arbejdsgruppen omkring grundejerforeningens servitutter
- Bestyrelsens forslag om gebyrer for udsendelse med brevpost
- Bestyrelsens forretningsorden
- Årsrapporten for 2019 og kassererens notat

Alle bilag er således godkendt til udsendelse.

Bestyrelsen er enig om, at vi ved generalforsamlingen krydser deltagerne af ved indgangen, men vi uddeler ikke stemmesedler. Vi går efter afstemninger ved håndsoprækning. Afstemningssedler uddeles først, hvis det mod forventning skulle vise sig nødvendigt. Proceduren blev gennemgået. Anette køber og medbringer farvede hæfter med numre.

Vi gennemgik og fordelte arbejdsopgaverne i forbindelse med generalforsamlingen endnu en gang, se nærmere på vedlagte oversigt.

8. Indkomne forslag

Per foreslår, at vi drøfter hjørne-græsrabatter med henblik på at beslutte, hvad bestyrelsen skal gøre overfor de grundejere, som misligholder "hjørnet".

Bestyrelsen er enig med Per i, at græsrabatterne skal holdes, som beskrevet på vores hjemmeside: <http://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php/regler/graesrabatter> . Hjørne-græsrabatterne er særligt vigtige, for det er dem, der sikrer oversigten ved udkørsel fra sidevejene, så der ikke sker trafikuheld. På generalforsamlingen under eventuelt orienterer Ulrich og Per grundejerne om, at det er deres eget ansvar at holde hjørnerabatterne, og at

det er vigtigt for ikke bare trygheden, men i særdeleshed for trafikssikkerheden. Hvis kommunen kommer ind over, kommer grundejeren selv til at betale regningen. I første omgang kan bestyrelsen tage en venlig snak med de medlemmer, hvor det er særligt slemt. Aktuelt er der et hjørne med nogle nyttilflyttere, som Anette taler med.

9. Bestyrelsens mødeplan

Næste møde afholdes:

Onsdag den 18. november 2020 kl. 18.30 hos Ole D. Madsen, Møllekrog 14, Rågeleje.

Generalforsamlingen afholdes:

Søndag den 4. oktober 2020 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

Generalforsamlingen til næste år planlægges til søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00.

10. Eventuelt

Per fortalte, at han og en anden grundejer i foreningen har planer om at skrive et åbent brev til borgmesteren med forslag om to-sporede gang- og cykelstier langs Rågelejevej skiftevis på den ene og den anden side af vejen. Grundejeren har aftenen forinden sendt et forslag til formandsmailen. Grundejerne er velkomne til at skrive som privatpersoner, men grundejerforeningen kan ikke deltage, da vi er midt i en positiv og konstruktiv dialog med kommunen omkring 2 minus 1 vejen, som endnu ikke er færdiganlagt, og hvor erfaringerne heller ikke er opsamlet. Bestyrelsen har gennem de seneste år med ihærdig indsats fået opbygget et værdifuldt samarbejde med kommunen, hvor de er begyndt at lytte til os, hvor de ofte efterkommer vore forslag og ønsker, og hvor de spørger os til råds.

Birgitte er bortrejst i perioden 18.-27. september 2020. Ole overtager derfor tilmeldinger til generalforsamlingen for - om nødvendigt i relation til corona restriktioner - at kunne aflyse den i rette tid.