

Ekstraordinært bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Tirsdag den 8. september 2020, kl. 15.30-16.00 på SKYPE

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Ikke mødt:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen og takkede Ulrich for at have bistået med at indkalde til dette møde på SKYPE.

2. Generalforsamling 2020

Ulrich skrev i indkaldelsen til dette møde:

“Jeg inviterer hermed på Birgittes veje til en ekstraordinær online bestyrelsesmøde for at drøfte de nye sundhedsretningslinjer i forhold til vores generalforsamling. Helt konkret skal vi beslutte om vi gennemfører mødet den 4. oktober eller ej.“

Bestyrelsen besluttede, at grundejerforeningens generalforsamling (GF) udskydes til afholdelse i 2021 sammen med næste års GF pga COVID-19.

Gennem det meste af 2020 har bestyrelsen været tynget af COVID-19's indflydelse på, hvornår det ville være ansvarligt at kunne afholde GF for vores grundejerforening. Vi havde besluttet på vores bestyrelsesmøde af 4. september, indtil videre at arbejde hen mod at GF skulle gennemføres den 4. oktober i Blistrup medborgerhus efter længere tids planlægning. Det maksimalt lovlige forsamlingstal var på 100 personer (og for Blistrup medborgerhus 90 personer).

Imidlertid var vi bevidste om COVID-19-eskaleringen via regeringens pressemeddelelser og afventede eventuelle ændringer i forsamlingstallet.

Efter mandagens (7/9-2020) pressemeddelelse, hvor forsamlingstallet for de fleste storkøbenhavnske kommuner blev reduceret til 50 (dog ikke Gribskov Kommune) valgte formanden og kassereren at indkalde til dette ekstraordinære bestyrelsesmøde for at vurdere om det var rimeligt at fortsætte med planlægningen af GF den 4. oktober (hvor mange sommerhusejere rent faktisk er hjemmehørende i de berørte storkøbenhavnske kommuner). Det daglige tal for ny-smittede var steget fra 230 den 7/9 til 243 den 8/9 – og altså det højeste tal siden det store udbrud i april. Samtidig vurderer vi, at mange medlemmer af grundejerforeningen tilhører den COVID-19-sårbare gruppe. Derfor var der

en enstemmighed for at udskyde GF den 4/10 (selvom alt kommunikations-materiale ellers var klar til rettidig udsendelse).

Beslutningen om udskydelse var også taget i lyset af retningslinier fra EjendomDanmark, som vi er oplyst om via vores administrator (Lou Advokater – tidligere Advodan) – som netop anbefaler, at grundejerforeninger med mere end 100 medlemmer bør overveje at udskyde GF for 2020 til 2021 – og at dette vil være fuldt lovligt pga COVID-19 situationen.

Derfor ser vi nu frem til at kunne holde en ”dobbelt” GF til foråret, men det betyder samtidigt, at årsgebyret for 2020 først bliver opkrævet efter denne GF – og således sammen med gebyret for 2021.

Det betyder helt konkret, at Birgitte ikke sender indkaldelser ud til generalforsamlingen, og at hun aflyser forsamlingshuset den 4. oktober. Birgitte lægger også en nyhed op på hjemmesiden og lægger beretningen op.

Vi aftalte at reservere weekenden den 10.-11. april 2021 til generalforsamling. Men vi holder stadig fast i den tidligere aftalte dag den 30. maj 2021 for en sikkerheds skyld.

9. Bestyrelsens mødeplan

Næste møde afholdes:

Onsdag den 18. november 2020 kl. 18.30 hos Ole D. Madsen, Møllekrog 14, Rågeleje.

Kassereren aftaler budgetmøde med Daniel fra Lou i Hillerød til november. Formanden deltager. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne.

Generalforsamlingen til næste år planlægges til lørdag den 10. april eller søndag den 11. april 2021, alternativt søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00. Datoerne i april passer dog ikke lige med vedtægternes bestemmelse om, at medlemmers forslag skal være indleveret inden udgangen af marts måned, så det må vi finde ud af at få løst.

10. Eventuelt

Bestyrelsen fastholder haveaffaldsordning efter uge 42, og den bestilles af Per, akkurat ligesom sidste år. Birgitte lægger en nyhed herom på hjemmesiden.

Ole er bortrejst på ferie i perioden 14.-20. september 2020.

Birgitte er bortrejst på ferie i perioden 18.-27. september 2020.