

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Fredag den 18. november 2020, kl. 18.30 - 22 hos Ole, Møllekrog 14, Rågeleje

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Anette Jørgensen. Dæmningsvej 3, 1. suppleant

Afbud:

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26, 2. suppleant

1. Velkomst

Alle fremmødte havde medbragt pc'er, Mac's, iPads og mobiltelefoner, så Ulrich inden mødet kunne undervise bestyrelse og suppleanter i virtuelle mødeformer som SKYPE, TEAMS og ZOOM.

Birgitte takkede Ulrich for grundig undervisning på mere end en times varighed. Alle i bestyrelsen er nu klædt på, så de hver især fra egen hardware kan deltage i fremtidige virtuelle møder, såfremt pandemien eller andet nødvendiggør dette. Det er godt i denne foranderlige tid, at bestyrelsen kan mødes jævnligt - om ikke andet virtuelt.

2. Formandens orientering

Lisbeth har i mail meddelt, at hun trækker sig ud af bestyrelsen af personlige årsager. Dermed indtræder bestyrelsens suppleant, Anette Jørgensen, som nyt bestyrelsesmedlem fra dags dato. Lisbeth bliver 1. suppleant.

Birgitte og Ole var villige til at fortsætte som hhv. formand og kasserer, og det var der fuld opbakning til fra bestyrelsen.

Forretningsordenen blev underskrevet af den samlede bestyrelse.

3. Aktuelle sager ved Birgitte

Bestyrelsen besluttede i enighed, at årsberetningen, som jo forlængst er skrevet og godkendt, kan udsendes af Lou med en nytårshilsen fra formanden til de medlemmer, der har mail. Det giver ikke ekstra udgifter for foreningen, og vi kan orientere om den planlagte dobbelte generalforsamling til maj 2021. Birgitte sætter det i værk.

Haveaffaldsordningen har været en succes. Mange grundejere har fulgt bestyrelsens opfordringer og ryddet græsrabatterne ind mod skel, heriblandt flere på Hostrupsvej. Mindst een har betalt ekstra til vognmanden for at få fjernet mere end de 5 m³, som grundejerforeningen tilbyder at fjerne uden omkostninger for grundejeren. Vognmanden

har ryddet pænt op efter sig. Der er hentet 15 tons haveaffald til en pris på knapt 20.000 kr inkl. moms.

Birgitte følger op på igangværende sager omkring bl.a. 2 minus 1 vejen på Rågelejevej og bommen på Skolestien ved Hostrupsvej.

Birgitte oplyste, at alle indkomne henvendelser er behandlet og besvaret.

4. Aktuelle byggeprojekter ved Birgitte

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

5. Vejvedligeholdelse ved Birgitte

Bestyrelsen er enige om at være mådeholdne med økonomien i relation til vejvedligeholdelse i den kommende vinter og indtil næste generalforsamling. Vi foretager derfor ikke revneforseglinger og asfaltlapninger denne vinter.

Anette fortalte om sin indsats med at fjerne græs, der er vokset ud over asfalten ud for sin ejendom. Hun har også hugget en vandrende i rabatten langs asfalkanten. Hun har nu gjort sig sine egne erfaringer med det, og synes absolut, det er en overkommelig opgave. Ulrich og Anette tager det op på generalforsamlingen, som besluttet på sidste bestyrelsesmøde, og indskærper overfor grundejerne, at de skal renholde vejarealerne og passe vejafvandingen ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven. Hvis vi skal have en entreprenør til det, bliver det urimeligt dyrt, når vi ikke kan anvise et sted, hvor vi kan komme af med den overskydende jord. Det er nemlig grundejernenes egen pligt at passe vejafvandingen ud for deres ejendom, og det er mange af os rigtig dårlige til i vores grundejerforening.

Det handler om, at man fjerner det græs, der er vokset ud over asfalten og hugger en vandrende i rabatten langs asfalkanten, så vandet kan løbe af langs vejen istedet for som en flod at løbe ned af asfaltvejen og ende i en stor vandpyt. Løsningen så vi i grundejerforeningen på Damengen på den anden side af Højbro Å på vores besigtigelsestur i sommer. Her har de, lige siden vejene blev anlagt for mere end 50 år siden, vedligeholdt vandrenderne på en fælles arbejdsdag en gang årligt, og de er meget tilfredse med løsningen. Græsrabatterne i vores grundejerforening er mange steder desværre ikke blevet passet i mange år, og er de fleste steder blevet højere end asfaltbelægningen, så vejvandet ikke længere kan løbe ud i rabatterne.

6. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Den største restance på flere års kontingenter er blevet indbetalt af en grundejer. Tak til Ole og Per for indsatsen med at inddrive pengene. Ole oplyste, at der nu kun er to medlemmer tilbage, der ikke har betalt kontingent for 2019, trods flere rykkere. Det drejer sig om medlemmer på Hyremandsvej og på Frits Nielsens Vej.

Ole orienterede om, at han har besvaret en henvendelse fra en grundejer om kontingent for 2020.

Bestyrelsen er enige om, at der skal ske udbetaling af det sædvanlige honorar til kasserer og formand i indeværende år. Ole sætter det i værk.

7. Regnskab og budget. Kassererens orientering

Kassereren har aftalt budgetmøde med Daniel fra Lou Advokater i Hillerød onsdag den 2. december 2020 kl. 14.00 på Carlsbergvej 32 i Hillerød. Formanden deltager også. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne, og skal i givet fald give besked til Ole forinden. Ulrich kan evt. deltage virtuelt.

8. Hjemmesiden ved Birgitte

Birgitte fortalte, at foreningens tidligere hjemmesideadministrator, Morten, velvilligt og som frivilligt arbejde har lagt dagsordener og referater af bestyrelsesmøder op på hjemmesiden og opdateret det nødvendige, bl.a. forsiden, alt sammen efter aftale med Birgitte. Der resterer stadig nogle tilføjelser og opdateringer.

9. Aktiviteter

Intet nyt.

10. Indkomne forslag

Anette har på mail indsendt to forslag fra Per til behandling på bestyrelsesmødet:

“Hvilken holdning har vi til sheltre, som grundejerne sætter op på deres grund. Per har fået forespørgsel fra en grundejer.

Hvad skal vi gøre ved de grundejere, som har en hjørnegrund og ikke overholder vedligeholdelsen.”

Vedr. sheltre:

Som udgangspunkt behandler bestyrelsen kun konkrete byggeprojekter som er indsendt til bestyrelsen, så når grundejeren spørger om bestyrelsens generelle holdning, så er vi nødt til blot at henvise til grundejerforeningens vedtægter og de servitutter, der er tinglyst på ejendommene, og i de regler er sheltre ikke omtalt, ligesom reglerne heller ikke omtaler bålhytter, brændeskure og lignende.

Selvom sheltre således ikke er direkte omtalt i servitutterne, er det angivet i stk. 6, at bebyggelse skal holdes indenfor byggelinjerne. Det er også vigtigt at tilføje, at bygningsreglementets regler for bebyggelse også omfatter sheltre, hvilket bl.a. betyder, at minimumsafstanden til skel som udgangspunkt skal være mindst 5 meter, uanset om det er et naboskel eller skel mod vej.

Vedr. græsrabatter og beplantning ud for hjørnegrunde:

Bestyrelsen fastholder beslutningerne på bestyrelsesmødet den 4. september 2020 herom:

Bestyrelsen er enig med Per i, at græsrabatterne skal holdes, som beskrevet på vores hjemmeside: <http://www.glstrandbjerggaard.dk/index.php/regler/græsrabatter> . Hjørne-græsrabatterne er særligt vigtige, for det er dem, der sikrer oversigten ved udkørsel fra sidevejene, så der ikke sker trafikuheld. På generalforsamlingen under eventuelt orienterer Ulrich og Per grundejerne om, at det er deres eget ansvar at holde hjørnerabatterne, og at det er vigtigt for ikke bare trygheden, men i særdeleshed for trafikikkerheden. Hvis kommunen kommer ind

over, kommer grundejeren selv til at betale regningen. I første omgang kan bestyrelsen tage en venlig snak med de medlemmer, hvor det er særligt slemt. Aktuelt er der et hjørne med nogle nytillflyttere, som Anette taler med.”

Anette har allerede taget en venlig snak med den nye grundejer. Grundejeren har også modtaget bestyrelsens sædvanlige velkomstmil med praktiske oplysninger om servitutter, vedtægter og husorden og med henvisning til foreningens hjemmeside, hvor grundejerne kan finde svar på mangt og meget, bl.a. græsrabatter og beplantning i skel mod vej.

11. Bestyrelsens mødeplan

De næste møder er aftalt til:

Onsdag den 3. februar 2021 kl. 18.30 hos Lisbeth, Dæmningsvej 11

Onsdag den 7. april 2021 kl. 18.30 hos Ole, Møllekrog 14

Budgetmøde med Lou er aftalt til:

Onsdag den 2. december 2020 kl. 14.00 på Carlsbergvej 32 i Hillerød.

Generalforsamlingen for 2020 og 2021 er aftalt til:

Søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

12. Eventuelt

Per fortalte, at kommunen nu har slået græsrabatterne langs Rågelejevej efter det brev, han har sendt til borgmesteren med forslag om to-sporede gang- og cykelstier langs Rågelejevej skiftevis på den ene og den anden side af vejen.

Ulrich og Lisbeth fortalte om tiltagende problemer med støjende ungdomsfester i grundejerforeningen, af nogle kaldet "coronafester". Mange har været plaget af høj musik og fest i det fri eller for åbne vinduer i år - nogle gange i dagevis. Vi har fået opfordringer til, om ikke bestyrelsen kan gøre noget for at komme problemerne til livs. Gående på, om vi kan lave nogle ordensregler på hvormeget og hvortlænge vi må støje, eller på om vi kan skrive klager til de pågældende.

Bestyrelsen er enige om, at vi har noget helt unikt heroppe. Noget, der er blevet en mangelvare mange steder i det moderne samfund: stilhed. Den skal vi værne om.

Grundejerforeningen har ikke nogen sanktionsmuligheder i relation til støjende adfærd, og vi kan derfor kun henstille til at bevare det gode naboskab i området. Ønsker man at klage, må vi henvise til politiet, der som de eneste har mulighed for at gribe ind, hvis politiet vurderer, at støjen forstyrrer den offentlige orden – se Ordensbekendtgørelsens § 3. Det er forbudt at spille så høj musik i haven, at det generer naboerne. Om musik i haven er til gene afhænger bl.a. af tidspunktet. Der er forskel på at spille musik kl. 2 om natten og kl. 14 om dagen. Vi har i bestyrelsen kendskab til et nyligt tilfælde, hvor en opringning til politiet gav total ro på festejendommen på mindre end 1/2 time.

Bestyrelsen opfordrer grundejerne til altid at starte med en venlig henstilling til naboen om at skrue ned for musikken, før politiet kontaktes. Det vil altid være bedre for naboskabet, hvis man kan få ro på denne måde.

Skal man en sjælden gang holde fest eller af andre årsager ikke kan undgå at larme i et upassende tidsrum, er det altid en god idé at snakke med naboerne på forhånd.

Birgitte tilkendegav, at hun har den holdning som formand, at hun ikke mener, vi har brug for flere regler i grundejerforeningen end dem, vi allerede har. Husordenen indeholder bestemmelser om støjende adfærd i bestemte tidsrum, netop fordi sommerhusområdet er dedikeret til rekreation og nydelse i fred og ro i pagt med naturen. Bestyrelsen bakker op om disse bestemmelser, og opfordrer grundejerne til at respektere dette og tage hensyn til naboerne, så det gode naboskab kan bevares. For det her handler jo langt hen af vejen om at genoprette og udvikle det gode naboskab. Det kan bl.a. genskabes ved at der igen - når det er forsvarligt i relation til coronapandemien - holdes jævnlige vejfester, så vi lærer hinanden lidt bedre at kende.

Bestyrelsen lægger en opfordring om at tage hensyn til hinanden ved at reducere støjforurening fra private fester op på hjemmesiden og opfordrer også til det på generalforsamlingen. Birgitte lægger opfordringen på hjemmesiden.

Birgitte er bortrejst på ferie i uge 2, 3 og 4, 2021.