

## Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Onsdag den 3. februar 2021, kl. 18.30 - 20.40 på ZOOM

### Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ole D. Madsen, Møllekrog 14, kasserer

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, 1. suppleant

Afbud:

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26, 2. suppleant

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen med ønsket om et godt nytår og takkede Ulrich for at have bistået med at indkalde til dette virtuelle møde på ZOOM. Bestyrelsesmødet afholdes denne gang virtuelt pga. regeringens restriktioner på baggrund af den igangværende pandemi. Birgitte håber, at vi kan mødes fysisk næste gang.

---

#### 2. Formandens orientering

Intet nyt.

---

#### 3. Aktuelle sager ved Birgitte

Birgitte fortalte, at årsberetningen, som jo forlængst er skrevet og godkendt, er udsendt af vores administrator VQ Advokater med en nytårshilsen fra formanden til de medlemmer, der har mail. Det giver ikke ekstra udgifter for foreningen, og vi har orienteret om den planlagte dobbelte generalforsamling til maj 2021. Den blev udsendt medio januar, dvs. et par uger senere end planlagt, da administrator blev forsinket pga. navneændring.

Birgitte fortalte, at vores administrator ADVODAN Hillerød P/S er navneændret til VQ Advokater P/S pr. 1. januar 2021. Se og læs mere på [www.VQA.dk](http://www.VQA.dk)

Birgitte følger op på igangværende sager omkring bl.a. 2 minus 1 vejen på Rågelejevej og bommen på Skolestien ved Hostrupsvej.

Birgitte oplyste, at alle indkomne henvendelser er behandlet og besvaret.

---

#### 4. Aktuelle byggeprojekter ved Birgitte

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

---

## 5. Vejvedligeholdelse

Bestyrelsen har konstateret, at der er et stort efterslæb på vedligeholdelse af rabatter og vandrender i grundejerforeningen. Ulrich og Anette tager det op på generalforsamlingen, som besluttet på forrige bestyrelsesmøde, og indskærper overfor grundejerne, at de skal renholde vejarealerne og passe vejafvandingen ud for matriklen, således som de er pligtige til iht. vejloven.

Græsrabatterne er de fleste steder blevet højere end asfaltbelægningen, så vejvandet ikke længere kan løbe ud i rabatterne - med omfattende skader på asfalten som følge. Det giver ikke mening at lægge et dyrt asfaltslidlag ud, førend vandrenderne langs vejene er retableret. Det handler om, at man fjerner det græs, der er vokset ud over asfalten og hugger en vandrende i rabatten langs asfaltkanten, akkurat som det er gjort i grundejerforeningen på Damengen på den anden side af Højbro Å - og som Anette og Birgitte forsøgsvis og med tilfredsstillende resultat også har gjort.

Hvis vi skal have en entreprenør til det, bliver det urimeligt dyrt, når vi ikke kan anvise et sted, hvor vi kan komme af med den overskydende jord. Hvor dyrt, det bliver, forventer bestyrelsen at indhente tilbud på efter generalforsamlingen.

---

## 6. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Ole oplyste, at der er godt styr på økonomi og medlemmer. Nu er det kun ét medlem, der ikke har betalt sin kontingent for 2019.

---

## 7. Regnskab og budget. Kassererens orientering

Der har været afholdt budgetmøde for bestyrelsen med Daniel og Mai fra Lou Advokater onsdag den 2. december 2020 kl. 14.00 på Carlsbergvej 32 i Hillerød. Kassereren og formanden deltog.

Ole har fremsendt forslag til Årsrapport indeholdende regnskab og budget til bestyrelsen til godkendelse.

Efter bestyrelsens godkendelse sender VQ Advokater materialet til foreningens revisorer sammen med en kort vejledning om revisorernes rolle. Det skal ske senest 1. marts iht. vedtægterne. Ole er tovholder.

Der blev påpeget nogle mangler ved årsrapporten, og Ole vil sørge for at få dem udbedret inden udsendelse til foreningens revisorer. Det drejer sig om:

Majbritt skal ændres til Anette.

Der sættes en fodnote på vedr. kontingentindbetalingen i 2020.  
Det foreslås, at kontingentet sættes op til 100 kr/måned i 2022.

Regnskabet for 2020 blev godkendt med forbehold for de sidste mangler.

Budgetforslag for 2021 og 2022 blev godkendt med forbehold for de sidste mangler.

---

## 8. Hjemmesiden

Intet nyt.

---

## 9. Aktiviteter

Intet nyt.

---

## 10. Indkomne forslag

Ole har indsendt et punkt til drøftelse på mødet:

“Udsættelse af GF?:

Bestyrelsens samlede vurdering af sandsynligheden for, at det vil retfærdigt at afholde GF på aftalte tidspunkt. De fleste grundejere vil ikke have modtaget 2. Vaccination på dette tidspunkt - og kan tænkes at være tvunget til at vælge fra.”

Birgitte refererede kort, hvad Daniel fra VQ Advokater havde sagt om afholdelse af generalforsamling i en coronatid på budgetmødet: Hvis der stadig er forsamlingsforbud til maj, kan det være en mulighed at afvikle den professionelt. Der er nemlig kommet nye regler om, at man må afholde generalforsamling med op til 500 mennesker, hvis det afvikles professionelt. (Birgittes tilføjelse: disse regler er vist sat ud af kraft pt.) Det kræver, at vi finder et andet og professionelt sted at holde generalforsamling, og det vil blive meget dyrere. Alternativt kan vi holde det med de vigtigste punkter som budget og regnskab og valg af bestyrelse, og så med fuldmagter.

Bestyrelsen drøftede muligheder og barrierer i forhold til at afholde generalforsamlingen under pandemien og regeringens skiftende restriktioner. Ole nævnte, at der er en oplagt mulighed for at opfordre medlemmerne til at sende en fuldmagt istedet for at møde op fysisk, da vi ellers risikerer at måtte aflyse generalforsamlingen.

Der er i bestyrelsen et fælles stort ønske om, at generalforsamlingen bliver afholdt i år, og allerhelst på den fastlagte dato den 30. maj 2021 - med de begrænsninger, der kan blive nødvendige pga. COVID-19.

Der nedsattes en arbejdsgruppe bestående af Ole og Ulrich til forberedelse af generalforsamling i år, og under ledelse af Ole. Formålet med arbejdsgruppen er at fremsætte et eller flere forslag til, hvordan og hvornår generalforsamlingen skal gennemføres i år. Arbejdsgruppen fremsender forslag til bestyrelsen inden næste bestyrelsesmøde, således at der kan tages beslutning herom på bestyrelsesmødet. Input til arbejdsgruppen sendes på mail til Ole.

---

## 11. Bestyrelsens mødeplan

Det næste møde er aftalt til:

Onsdag den 7. april 2021 kl. 18.30 hos Lisbeth, Dæmningsvej 11. Tema:  
Generalforsamling

Generalforsamlingen er aftalt til søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
- Senest 1. marts skal regnskabet med alle bilag afleveres til revisorerne

---

12. Eventuelt

Birgitte er bortrejst i uge 7 og uge 19-21.

Ulrich er bortrejst i Kristi Himmelfartsferien og i juli måned.