

## **Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje**

Onsdag den 7. april 2021, kl. 18.30 i Rågeleje.

TEMA: Generalforsamling.

### **Referat**

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22 på ZOOM

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11, suppleant

Afbud:

Ole D. Madsen, Møllekrog 14

Majbritt Hansen, Frits Nielsens Vej 26, suppleant

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen, og takkede Lisbeth for at lægge sommerhus til mødet.

---

#### 2. Formandens orientering

Ole har i mail meddelt, at han trækker sig ud af bestyrelsen. Han sender bestyrelsen en tak for inspirerende og godt samarbejde i den tid, han har været en del af bestyrelsen.

Dermed indtræder bestyrelsens suppleant, Majbritt Hansen, som nyt bestyrelsesmedlem fra dags dato.

Birgitte foreslog, at Ulrich Krühne overtager kassererposten efter Ole. Ulrich blev enstemmigt valgt som kasserer efter Ole.

Forretningsordenen blev underskrevet af bestyrelsen.

Konstituering af bestyrelsen blev underskrevet af bestyrelsen.

---

#### 3. Generalforsamling 2021 ved arbejdsgruppen

Der er i bestyrelsen et fælles stort ønske om, at generalforsamlingen bliver afholdt i år, og allerhelst på den fastlagte dato den 30. maj 2021 - med de begrænsninger, der kan blive nødvendige pga. COVID-19.

På sidste bestyrelsesmøde nedsattes derfor en arbejdsgruppe bestående af Ole og Ulrich til forberedelse af generalforsamlingen i år, og under ledelse af Ole. Formålet med arbejdsgruppen var at fremsætte et eller flere forslag til, hvordan generalforsamlingen skal gennemføres i år. Da Ole nu er stoppet i bestyrelsen, har Birgitte fornylig afholdt møde med Ulrich for at få en status på arbejdet.

Vi ser to muligheder for afholdelse af generalforsamling til rette tid i år:

- A. Regeringen åbner for afholdelse af fysisk generalforsamling med tilstrækkeligt antal deltagere, og så gør vi det som aftalt sidste år. Den seneste udmelding fra regeringen er, at de har nedsat en gruppe, der skal vurdere på forsamlingsforbuddet. Tidshorizonten på dette er medio april, men reelt er det meget usikkert, så vi kan ikke regne med det.
- B. Der er fortsat adgangsbegrænsning på 5, 10 eller måske 50 personer, og så afholder vi generalforsamlingen virtuelt. Det kunne vi ikke sidste år, men det er nu blevet muligt med en ny bekendtgørelse, som er kommet i slutningen af december 2020. Det kræver indkøb af licens til ZOOM, TEAMS eller tilsvarende for at sikre, at alle kan være med. Det kræver, at en person med den nødvendige erfaring styrer det. Det kan Ulrich. Det kræver måske også, at man bruger et separat program til at lave afstemninger i.

Bestyrelsen tilsluttede sig arbejdsgruppens forslag om at arbejde videre med forslag B. Per bryder sig dog ikke om en virtuel generalforsamling. Ulrich foreslog derfor, at arbejdsgruppen også undersøger, om der er mulighed for at lave en kombination af både fysisk og virtuel generalforsamling, selvom det er væsentligt mere kompliceret og også dyrere. Det kræver bl.a. en hel del AV-udstyr, bl.a. en stor skærm. Der skal man nok have professionel hjælp udefra.

Per vil have vedtægtsændringer. Det kræver en ekstraordinær generalforsamling, og det er resten af bestyrelsens holdning, at det er tiden ikke til med den igangværende pandemi.

Ulrich og Birgitte udgør den nye arbejdsgruppe til forberedelse af generalforsamling. De afholder snarest (virtuelt) møde med vores administrator VQ Advokater, for at drøfte, hvordan vi lovligt kan afholde generalforsamlingen og udarbejder på baggrund heraf indkaldelse hertil. Bilagene fra sidste år ligger alle klar. Birgitte oplyste, at der ikke er indsendt nye forslag til behandling på generalforsamlingen i år.

Indkaldelsen med alle bilag skal sendes til vores administrator senest den 2. maj 2021 for at det kan blive udsendt i rette tid.

Fordelingen af arbejdsopgaver på generalforsamlingen har vi allerede aftalt på bestyrelsesmødet den 4. september 2020, se referat derfra. Vi gennemgår og tilretter fordelingen på baggrund af den aktuelle situation på det næste bestyrelsesmøde.

---

#### 4. Arbejdsgruppe om servitutter

Ulrich vil kort orientere om arbejdsgruppens arbejde på Generalforsamlingen.

---

#### 5. Aktuelle sager ved Birgitte

Grundejerforeningens samarbejde med kommunen giver gode resultater for tiden:

- Kommunen har fornyet bommen på Skolestien nord for Hostrupsvej efter den gamle bom faldt sammen af ælde sidste år.
- Kommunen har lovet at male en ny hvid kantlinje mellem kørebanen og fortovet på den nederste del af Rågelejevej mod Søstjernen, hvor de undlod at afmærke en 2 minus 1 vej.
- Badebroen blev i år sat op inden påsken.

Omvendt siger kommunen, at vi selv skal betale for at få sat parkering forbudt skilte op på Hostrupsvej ved campingpladsen, hvor de mange biler parkerer til gene for færdslen.

Birgitte mener ikke, at det er rimeligt, at grundejerforeningen skal betale. De senere års stigende udnyttelse af campingpladsen på Hostrupsvej i Rågeleje gør, at der nu er behov for at få sat parkering forbudt skilte op ved campingpladsen.

Birgitte følger op på igangværende sager.

Birgitte oplyste, at Gribskov Kommune har tilmeldt sig konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommune, og spurgte, om der mon er interesse for at bruge det til noget i grundejerforeningen. Eventuelt opslag herom på vores hjemmeside.

Birgitte fortalte, at forslaget til den nye kommuneplan er sendt i høring, se her: <https://gribskov.dk/hoeringer/2021/mar/hoering-af-forslag-til-kommuneplan-2021-33>. Kommunen har også inviteret til (digitalt) borgermøde torsdag den 8. april kl. 18.30 - 21. Alle er velkomne, så Birgitte opfordrede bestyrelsen til at deltage. Birgitte deltager i borgermødet og indsender eventuelt høringssvar. Eventuelt opslag på vores hjemmeside.

Kommunen har også annonceret, at der skal udarbejdes en Trafiksikkerhedsplan. Det er på en trist baggrund: uheldstallene i kommunen som helhed er steget markant, selvom målsætningen var, at de skulle reduceres til det halve. Birgitte indsender eventuelt forslag. Eventuelt opslag herom på vores hjemmeside.

Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser er behandlet og besvaret.

---

## 6. Aktuelle byggeprojekter ved Birgitte

Der var et nyt indsendt byggeprojekt til behandling på mødet. Grundejeren søger ikke dispensationer og oplyser, at alle servitutter overholdes. Formanden fremsender svar om, at vi ikke har bemærkninger til projektet.

Der var to forespørgsler fra to nye grundejere vedr. servitutter til behandling på mødet. Grundejerne overvejer at bygge anneks til ekstra sengepladser. Mails´ene var i forvejen rundsendt til bestyrelsen. Bestyrelsen er enige om, at anneks er ikke overholder punkt 4 i de på ejendommen tinglyste servitutter, hvor der på hver grund kun må opføres eet beboelseshus med tilhørende udhus og garage. Formanden sender svar herom.

Birgitte oplyste, at alle øvrige henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

---

## 7. Vejvedligeholdelse

Per fortalte, at han har set en god løsning til afvanding af vejen på hjørnet af Salgårdshøjvej og Avlegårdsvej.

---

## 8. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Intet at bemærke.

---

## 9. Regnskab og budget. Kassererens orientering

Intet at bemærke.

---

## 10. Hjemmesiden

Skal opdateres med det sidste nye.

---

## 11. Aktiviteter

Intet nyt.

---

## 12. Indkomne forslag

Ingen.

---

## 13. Bestyrelsens mødeplan

Det næste møde aftales til:

Onsdag den 28. april 2021 kl. 18.30. Tema: Generalforsamling. Ulrich har indkaldt på ZOOM.

Generalforsamlingen er aftalt til søndag den 30. maj 2021 kl. 11.00 virtuelt og i Blistrup Medborgerhus.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
  - Indkaldelse til generalforsamling skal sendes til VQ Advokater senest den 2. maj 2021.
- 

## 14. Eventuelt

Birgitte er bortrejst i uge 19-21.

Ulrich er bortrejst i Kristi Himmelfartsferien og i juli måned.