

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Torsdag den 2. september 2021, kl. 18.30-21.30 hos Ulrich, Kvægtorvsgade 1, st.tv, 1710 København V.

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Anette Jørgensen. Dæmningsvej 3

Afbud:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

1. Velkomst og foto

Birgitte bød velkommen.

Foto udsættes til næste bestyrelsesmøde.

2. Præsentation, bordet rundt

Udsættes til næste bestyrelsesmøde.

3. Formandens orientering

Den 24. juni blev formandens sommerhilsen sammen med referatet fra generalforsamlingen og husordenen udsendt til grundejerne. Der blev i den forbindelse grundigt informeret om det praktiske omkring kontingentindbetalingerne og om tidsfristen.

Kommuneplanen har været i høring. Bestyrelsen har ikke fundet anledning til at sende høringssvar.

Kommunen er også ved at få udarbejdet en ny trafikikkerhedsplan. Vi har sendt svar til kommunen. Svaret blev lavet i forlængelse af de forslag, bestyrelsen tidligere har udarbejdet og fremsendt sammen med grundejerforeningen RUSG. RUSG har ligeledes fremsendt svar til kommunen.

Velkomsthilsen fra formanden udsendes, når der kommer nye grundejere.

4. Generalforsamling søndag den 30. maj 2021, evaluering, ved Birgitte og bordet rundt

Generalforsamlingen gik rigtig godt. Bestyrelsen glæder sig til, at vi næste gang kan byde på smørrebrød.

5. Bestyrelsens sommerudflugt i sommerlandet søndag den 13. juni 2021, evaluering, ved Birgitte og bordet rundt

Sidste år tog bestyrelsen som noget nyt på en sommerudflugt. Vi besøgte nabogrundejerforeninger og besigtigede deres veje og stier, mens vi fik en god snak om områdets historie, planlægning, stiforbindelser, asfalt og vejbelægninger.

Turen sidste år gik til Grundejerforeningen Rågemark, til Grundejerforeningen Stokkebro, til Grundejerforeningen Enghaven på Damengen og til Grundejerforeningen Damgården - Rågeleje. Det var en rigtig vellykket tur, så den skulle gentages i år - til nogle andre nabogrundejerforeninger, selvfølgelig.

Bestyrelsens sommerudflugt i år var 5-6 km lang og gik til Hanebjerg Plantages Grundejerforening, Klitgårdens Grundejerforening, Strandhøjgård Grundejerforening, Grundejerforeningen Rasmus Olsens Vej og Nordgårdsvej og Grundejerforeningen Dyndmosegaard. Det er tankevækkende at se, hvordan hvert område har sin egen karakter, som udspringer af de ideer, der er lagt i planlægningen af dem. Det var også i år en meget vellykket tur, som fortjener gentagelse. Vi nåede ikke Studebjergslettens grundejerforening, så den har vi til gode.

6. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Birgitte fortalte, at hun har taget et nyt punkt på dagsordenen. I dette punkt er meningen, at vi hver især fortæller om kontakten til medlemmerne, hvad sker der på vores vej, i vores område, og hvad har vi ellers bemærket.

Anette fortalte, at hun med glæde har bemærket, at en hjørnegrund nu er i fuld gang med at klippe beplantningen i hjørnetrekanten ved sidevejstilslutningen ind til skel, så der igen kommer god oversigt ved udkørsel til Hostrupsvej.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er en rigtig god stemning heroppe i sommerlandet.

7. Regelsættene, ved Birgitte

Udsættes til næste bestyrelsesmøde.

8. Haveaffaldsordningen, ved Birgitte

Bestyrelsen besluttede i enighed, at haveaffald igen i år skal afhentes i uge 44, og at Per H. Jørgensen - ligesom tidligere år - bestiller hos vognmandsfirmaet Maglebjerggaard. Birgitte kontakter Per herom. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer.

Bestyrelsen besluttede i enighed, at der i år skal ske husstandsomdeling af flyer om haveaffaldsordning og vedligeholdelse af græsrabatter. Vi genanvender den flyer, der blev brugt i 2018 med små tilføjelser/rettelser/ændringer. Majbritt og Benny husstandsomdeler. Birgitte klargør flyeren og kontakter Majbritt om husstandsomdeling. Flyeren udsendes også på mail til de grundejere, der har opgivet mailadresse. Birgitte kontakter VQ Advokater herom.

9. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Der kan konstateres et stærkt behov for at få foretaget revneforsegling og lappet huller. Budgettet er sat til 25.000 kr i 2022. Der er enighed i bestyrelsen om, at det er for lidt, og bør hæves til i hvert fald 50.000 kr, måske mere. Vi skal finde en ny tovholder. Morten, som var tovholder på opgaven med asfaltentreprenøren NCC sidste gang, har tilbudt at sende kontaktoplysninger videre til den nye tovholder. Vi genoptager drøftelsen på næste betyrelsesmøde.

Opgaven med at lægge nyt slidlag på vejene afventer, at vejafvandingen bliver reableret.

10. Aktuelle sager, ved Birgitte

Campingpladsen blev solgt til DCU i maj måned. Vi har fået aktindsigt i sagen om vintercampering. Birgitte følger op på sagen.

Birgitte orienterede om, at hun har besvaret en forespørgsel fra en grundejer om bredden på plantebæltet ind mod campingpladsen, da den nye forpagter var begyndt at fælde og beskære.

Kommunen havde tilbage i foråret lovet os at udskifte det nedslidte P-henvisningsskilt ved campingpladsen. Det er nu sket - blot er det et andet og helt misvisende skilt, kommunen har sat op. Birgitte følger op.

Birgitte følger op på igangværende sager.

11. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Birgitte orienterede om, at hun har besvaret en forespørgsel fra en grundejer om mulighederne for at bygge orangeri/drivhus.

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

12. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Ulrich oplyste, at der stadig er 22 husstande, der ikke har betalt kontingent i år. Der sendes ikke rykker ud endnu, kun en betalingspåmindelse uden rykkergebyr.

Bestyrelsen er enige om, at der skal ske udbetaling af det sædvanlige honorar til formand og kasserer i år. Ulrich sætter det i værk.

13. Regnskab og budget. Kassererens orientering

Intet nyt.

14. Hjemmesiden

Intet nyt.

15. Aktiviteter, ved Birgitte

Intet nyt.

16. Indkomne forslag, ved Birgitte

Vibeke har sendt en folder "Skab mere vild natur hvor du bor" og foreslår, at vi lægger den på hjemmesiden som en start på at skabe mere biodiversitet i vores område. Bestyrelsen bakker op om at lægge den på hjemmesiden.

Birgitte orienterede om, at hun har fået en henvendelse fra en grundejer om bredbåndspuljen. Grundejerforeningen har ikke fået nogen direkte henvendelse, og bestyrelsen mener ikke, det er en opgave, grundejerforeningen skal løfte.

17. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

Onsdag den 24. november 2021 kl. 18.30. Tema: Vejvedligeholdelse.

Onsdag den 2. februar 2022 kl. 18.30 hos Ulrich i Rågeleje. Tema: Regnskab og budget.

Onsdag den 6. april 2022 kl. 18.30. Tema: Generalforsamling 2022.

Lisbeth har i mail foreslået, at novembermødet flyttes til en lørdag eller søndag i november kl. 10.00 i hendes sommerhus i Rågeleje. Bestyrelsen aftalte, at Birgitte sender en doodle ud.

Der afholdes budgetmøde med VQ Advokater i Hillerød for formand og kasserer i november 2021. Ulrich arrangerer. Birgitte sender datoforslag til Ulrich.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Lørdag den 21. maj 2022 kl. 11.00 i Blistrup Forsamlingshus. Birgitte har reserveret forsamlingshuset.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

18. Eventuelt

Anette har købt hus i Gilleleje og sætter derfor sit sommerhus til salg. Anette udtræder af bestyrelsen, når sommerhuset overtages af de nye ejere.

Birgitte er bortrejst i uge 38-39.

19. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.