

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Lørdag den 30. oktober 2021, kl. 11.00 hos Birgitte, Kortevej 10

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Afbud:

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Gæst vedr. pkt. 7: Morten Zimmermann, Kortevej 10

1. Velkomst og foto

Birgitte bød velkommen. Der blev taget et gruppefoto.

2. Præsentation, bordet rundt

Udsat fra sidste bestyrelsesmøde.

Alle præsenterede sig. Ida runddelte en skrivelse om sig selv og sender den også på mail, så den kan lægges op på hjemmesiden.

3. Formandens orientering

Formanden har modtaget en henvendelse om heste på Rågemøllevej. Birgitte har henvist til politiet, da det er dem, der har sanktionsmuligheder ved eventuelle lovovertrædelser.

Ida undersøger, om et ikke-medlem lovligt kan blive valgt til revisor på generalforsamling i grundejerforeningen.

4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Dette er et nyt punkt på dagsordenen. Her kan vi hver især fortælle om kontakten til medlemmerne, hvad der sker på vores vej, i vores område, og hvad vi ellers har bemærket af interesse for foreningen.

Ulrich fortalte, at der fornylig er sat flere rød-hvide skilte med 30 km/h zone op på Rågemarksvej.

Det er bestyrelsens opfattelse, at der er en rigtig god stemning heroppe i sommerlandet.

5. Regelsættene, ved Birgitte

Udsat fra sidste bestyrelsesmøde.

Birgitte ridsede op, at vi er en demokratisk valgt bestyrelse, som er valgt til at vedligeholde områdets veje og til at varetage medlemmernes fælles interesser. Vi har en række regelsæt, vi styrer efter: Vedtægter, servitutter, husorden og forretningsorden. Grundejerforeningen har påtaleretten overfor servitutterne. Dertil kommer landets og kommunens love og regler, f.eks. bygningsreglement og kommuneplan.

Birgitte spurgte, om der var behov for at gennemgå regelsættene. Ingen af deltagerne havde behov for det. Birgitte mindede om, at, hvis et bestyrelsesmedlem bliver spurgt om noget, man ikke helt kender svaret på, er man velkommen til at henvise til formanden, alternativt henvise til hjemmesiden, hvor svarene på det meste ligger.

6. Haveaffaldsordningen, evaluering, ved Birgitte

Igen i år bliver der afhentet haveaffald i grundejerforeningen. Tidligere bestyrelsesmedlem Per H. Jørgensen har - i lighed med tidligere år - bestilt afhentning hos vognmanden. I år er der bestilt hos Vejby Cementstøberi, som har købt lastbilen af Maglebjerggaard, som vi tidligere har brugt. Vognmanden har fået besked om, at afhentning af mere end 5 m³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer, så det ikke ligger fællesskabet til last.

Tidligere bestyrelsesmedlem Majbritt og hendes mand Benny har husstandsomdelt et næsten identisk genoptryk af flyeren om haveaffaldsordning og vedligeholdelse af græsrabatter. Flyeren er samtidig udsendt på mail til de grundejere, der har opgivet mailadresse.

Tak til Per, Majbritt og Benny for indsatsen.

7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte. TEMA

Genoptagelse fra sidste bestyrelsesmøde.

Formanden har inviteret Morten Zimmermann, tidligere bestyrelsesmedlem, til at deltage i dette punkt for at fortælle om asfalt, vejafvanding og rabatter.

Morten fortalte, at der kan konstateres et stærkt behov for at få foretaget revneforsegling og lappet huller, da det ikke er blevet gjort, siden han trådte ud af bestyrelsen for mere end to år siden. Det er for sent at gøre i år, men skal optimalt ske omkring marts-april måned 2022. Bestyrelsen opfordrede Morten til at være tovholder på opgaven den kommende vinter og forår. Morten indvilgede, og han kontakter asfaltentreprenøren NCC og bestiller revneforsegling til ca. 25.000 kr og lapning af huller til cirka 25.000 kr til udførelse omkring marts-april måned 2022.

Opgaven med at lægge nyt slidlag på vejene afventer stadig dels at vejafvandingen bliver retableret og dels at der er den nødvendige kapital til rådighed. Det skal italesættes på den kommende generalforsamling. Vi foreslår kontingentet hævet til 100 kr pr måned fremover med argumentationen, at enten lader vi stå til, lader vejene forfalde, får flere og flere asfalthuller og bumper afsted på vejene. Eller også hæver vi kontingentet og sparer op til et nyt slidlag. Det nye slidlag kan vi eventuelt tage i to omgange. Hostrupsvej i første omgang og resten senere.

Morten fortalte, at vedligeholdelse af den naturlige vejafvanding også er blevet forsømt af tidligere bestyrelser igennem alle årene. Det betyder, at vores rabatter er blevet for høje, så vandet ikke kan løbe fra asfaltvejene, og vi får vandpytter og søer, som ødelægger først vejbelægningen og siden vejkassen. Vejen mangler med andre ord at få rensed "tagrender". Det har bestyrelsen set gode eksempler på i en af nabogrundejerforeningerne, hvor man hvert år på en fastsat dag graver grøfter og på den måde vedligeholder dem. Vedligehold af rabatten er grundejernenes pligt, men det sker ikke her i grundejerforeningen. Derfor har vi et problem. Hvis ikke vi genskaber vejafvandingen, er det en dårlig investering at lægge slidlag på.

Flere bestyrelsesmedlemmer har de senere år med held forsøgt sig med at "rense tagrender" langs egen grund. Det drejer sig om Ole, Anette og Birgitte. Men bestyrelsen er ikke overbevist om, at vi kan få alle 150 grundejere til at gøre det samme. Derfor må vi undersøge vi en løsning, hvor vi får en entreprenør til at grave grøfterne. Det bliver dyrt, for det vil være klassificeret som forurenede jord, og den afgift, der er, for at komme af med det, kommer vi til at betale. Det er en historie, der skal fortælles på næste generalforsamling, evt. suppleret med budget. Rabatterne på Hostrupsvej kunne måske laves allerede næste efterår.

8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Campingpladsen blev solgt til DCU i maj måned. Birgitte spurgte, om der er behov for, at grundejerforeningen tager nogle initiativer i forhold til at der er kommet nye ejere på campingpladsen. Bestyrelsen mener ikke, at der er behov.

Birgitte følger op på igangværende sager.

9. Aktuelle byggeprojekter (påtaleretten ved servitutter), ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

10. Økonomi og medlemmer. Kassererens orientering

Intet nyt.

11. Regnskab og budget. Kassererens orientering

Jf. pkt. 7 foreslår vi kontingentet hævet til 100 kr pr måned fremover, for at få penge til efterslæbet på vejvedligeholdelsen.

Ida spurgte til administrationsaftalen med Advodan. Birgitte sender den til Ida. Prislisten ligger allerede inde på hjemmesiden.

12. Hjemmesiden, ved Birgitte

Skal opdateres.

13. Aktiviteter, ved Birgitte

Intet nyt.

14. Indkomne forslag, ved Birgitte

Ida har sendt en mail med forslag om færre møder. Det er bestyrelsens vurdering, at de tilbageværende møder inden næste generalforsamling hver især har en vigtig funktion og ikke kan undværes.

15. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der er aftalt bestyrelsesmøde hver anden måned fremover. De følgende møder er aftalt til:

Onsdag den 2. februar 2022 kl. 18.30 hos Ulrich i København. Tema: Regnskab og budget.

Onsdag den 6. april 2022 kl. 18.30. Tema: Generalforsamling 2022.

Der er aftalt budgetmøde med VQ Advokater i Hillerød for formand og kasserer mandag den 6. december 2021 kl. 15-16. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne.

Generalforsamlingen blev aftalt til:

Søndag den 22. maj 2022 kl. 11.00 i Blistrup Medborgerhus. Birgitte reserverer medborgerhuset.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
 - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
-

16. Eventuelt

Anette meddelte, at hun har købt helårshus i Gilleleje og derfor har solgt sit sommerhus. Birgitte indkalder suppleanten til næste bestyrelsesmøde.

Birgitte er bortrejst i uge 45-46.

17. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.