

## Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Onsdag den 2. februar 2022, kl. 18.30 på ZOOM.

### Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Afbud:

Anette Jørgensen, Dæmningsvej 3

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5

---

#### 1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

---

#### 2. Præsentation, bordet rundt

Ikke aktuelt.

---

#### 3. Formandens orientering

Anette har meddelt, at hun har købt helårshus i Gilleleje og derfor har solgt sit sommerhus. Anette udtræder derfor af bestyrelsen, og en af suppleanterne indtræder i stedet for.

---

#### 4. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Bestyrelsen fortalte hver især om kontakten til medlemmerne, hvad der sker på vores vej, i vores område, og hvad vi ellers har bemærket af interesse for foreningen. Det er bestyrelsens opfattelse, at vinteren har været præget af fred og ro, og med en rigtig god stemning.

---

#### 5. Regelsættene, ved Birgitte

Intet nyt.

Ida undersøger, om et ikke-medlem lovligt kan blive valgt til revisor på generalforsamling i grundejerforeningen.

---

#### 6. Haveaffaldsordningen, evaluering, ved Birgitte

Det er bestyrelsens opfattelse, at der var stor tilfredshed med haveaffaldsordningen i efteråret 2021. Den udsendte og husstandsomdelte flyer om ordningen og om vedligeholdelse af græsrabatterne blev pænt modtaget. Vi brugte en ny vognmand, som løste opgaven tilfredsstillende og som ryddede pænt op efter sig.

---

## 7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte.

Genoptagelse fra sidste bestyrelsesmøde.

Det er bestyrelsens vurdering, at det er påkrævet at retablere vejafvandingen ("rense tagrenderne") snarest muligt, og inden vi får lagt ny asfalt ud. Birgitte spørger Morten, om han kan undersøge, hvad det vil koste at få en entreprenør til at grave vandrenderne, da bestyrelsen ikke er overbevist om, at vi kan få alle grundejerne til at gøre det selv. Morten bestiller revneforsegling og lapning af huller.

---

## 8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Birgitte orienterede om, at der sidste år var hele to nye bogudgivelser om Rågeleje.

Allan Vendeldorf, som er opvokset her i området, har i forsommeren 2021 på forlaget Frydenlund udgivet bogen "Rågeleje - før og nu". Det er en beretning om Rågeleje før og nu og om de kendte mennesker, der har haft tilknytning dertil.

Mads Th. Haugsted, som mange kender fra hans levende foredrag og kunstmalerier her i lokalområdet, har netop udgivet en flot bog om Rågeleje: "Rågeleje. Byen ved havet". Vores sommerhusområde Gl. Strandbjerggaard, Hostrup-Pedersen familiens område, er beskrevet i bogen, ligesom området vest for: Vincent-familiens område, og øst for: Wandall-familiens område. Bogen er spækket med lækre fotos og levende fortællinger og tegner et facetteret og personligt portræt af området, som forfatteren nærer en altoverskyggende kærlighed til. Bogen er allerede udsolgt, men et nyt oplag overvejes. Se mere her: <https://www.raageleje.info/bog/p/raageleje-byen-ved-havet>

Birgitte følger op på igangværende sager.

---

## 9. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

---

## 10. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich og Birgitte holdt budgetmøde med Daniel fra VQ Advokater den 6. december 2021 kl. 15-16. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var også inviterede.

Ulrich oplyste, at det er lykkedes at få antallet af medlemmer, der ikke har betalt kontingent, ned på fire. Ulrich beder Advodan sender rykker igen.

En gang om året plejer VQ Advokater at gå foreningens forsikringer igennem med deres samarbejdspartner fra Honestus, som er uvildig forsikringsmægler. Det har de også gjort i år. Prismæssigt er der ikke noget at hente, men der er mulighed for at få en reduktion på selvrisikoen ved at skifte forsikring. Det er ikke mere end to år siden, grundejerforeningen sidst skiftede forsikringer og derved opnåede en bedre dækning med en helt ny retshjælpsforsikring - og en væsentlig prisreduktion. Bestyrelsen er enige om, at vi beholder forsikringerne uændret.

---

11. Regnskab og budget. TEMA, ved Ulrich

Udkast til regnskab 2021 og budget 2022 er fremsendt til bestyrelsen den 17.01.2022.

Vi foreslår kontingentet hævet til 100 kr pr måned fremover for at få penge til efterslæbet på vejvedligeholdelsen.

Udkast til regnskab 2021 og budget 2022 blev godkendt af bestyrelsen i enighed - blot rettes generalforsamlingsdatoen fra den 25. maj til 22. maj 2022.

---

12. Hjemmesiden, ved Birgitte

Birgitte og Morten har opdateret hjemmesiden, så alle dagsordener og referater er lagt op, og så alle oplysninger er ført ajour. Datoen for den kommende generalforsamling er også lagt op. Birgitte opfordrede bestyrelsen til at give besked, hvis de opdager fejl eller mangler på hjemmesiden, så de hurtigst muligt kan blive rettet.

---

13. Aktiviteter, ved Birgitte

Intet nyt.

---

14. Indkomne forslag, ved Birgitte

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

---

15. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der aftales bestyrelsesmøde til:

Lørdag den 23. april 2022 kl. 15.00 hos Lisbeth, Dæmningsvej 11.

Tema: Generalforsamling 2022.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 22. maj 2022 kl. 11.00 i Blistrup Forsamlingshus. Birgitte har reserveret forsamlingshuset.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
  - Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel
- 

16. Eventuelt

Ida foreslog, at der afholdes færre bestyrelsesmøder, og at det skal være væsentligt, når vi mødes. Birgitte fortalte, at der normalt afholdes bestyrelsesmøder hver anden måned. Lisbeth mente, at alle bestyrelsesmøderne de senere år har haft væsentligt indhold. Det er bestyrelsens opfattelse, at mødehyppigheden ligger på et rimeligt niveau.

Ida foreslog, at vi i bestyrelsen drøfter det forslag til vedtægtsændringer, som bestyrelsen stillede ved generalforsamlingen i 2019. Det er bestyrelsens opfattelse, at servitutgruppen skal gøre deres arbejde færdig først, inden eventuelle vedtægtsændringer skal drøftes.

Birgitte er bortrejst i uge 12-14.

---

17. Tak for i dag

Birgitte takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.