

# 2021 - Året, der startede og sluttede med Corona

---

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Vi var så heldige, at generalforsamlingen i 2021 igen kunne afvikles fysisk, og den bar præg af gensynsglæde ovenpå COVID-19-restriktioner.

Generalforsamlingen 2021 var sidste gang, vi udsendte breve med fysisk post. Vi oplever, at vores medlemmer har taget rigtig godt imod de nye digitale formater, ligesom vi generelt ser en stigende interesse for vores egen hjemmeside [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk) blandt medlemmerne. Her kan alle følge med i bestyrelsens arbejde, se nyheder og finde svar på mange spørgsmål om regler, praktiske forhold og lokalhistorie.

Vi har i 2021 budt velkommen til hele 10 nye grundejere. Et sommerhus i grundejerforeningen - ja i Rågeleje i det hele taget - er eftertragtet, hvilket også afspejles i, at der blev udgivet hele to bøger om Rågeleje sidste år. Vi har med glæde konstateret, at Grundejerforeningens historie er med i en ny bog "Rågeleje - byen ved havet" af Mads Th. Haugsted, som mange kender fra hans levende foredrag og kunstmalerier her i lokalområdet. Journalisten Allan Vendeldorf har skrevet bogen "Rågeleje - før og nu".

Som sædvanligt tilbød grundejerforeningen gratis afhentning af haveaffald efter efterårsferien. Tilbuddet blev taget godt imod af medlemmerne, og der blev fældet træer og ryddet for vildtvoksende planter i græsrabatterne langs vore veje. De kan nu de fleste steder igen bruges som gangareal for børn og voksne i sikkerhed for bilerne. Fra bestyrelsens side vil vi gerne takke medlemmerne for indsatsen og for det store engagement.

I henhold til vedtægternes §3 er det bl.a. grundejerforeningens formål at vedligeholde områdets veje. Bestyrelsen sørger løbende for vedligeholdelsen, men den forventede levetid for en vejbelægning af denne type er forlængst overskredet, og belægningen er mange steder helt nedslidt. Der er behov for - indenfor de nærmeste år - at få etableret et helt nyt slidlag. Bestyrelsen har indhentet overslagspriser på asfaltarbejder og er i den forbindelse blevet gjort opmærksom på, at der også er behov for at retablere vejafvandingen ved afgravning eller afhøvling af rabatterne, således at de kommer ned i et niveau, som sikrer at vandet bliver ledt væk fra vejbanen til nedsivning i græsrabatten. Som bilag til beretningen vedlægges overslagspriser på de arbejder, som vi har forventning om, skal udføres.

Vi har de seneste år opbygget en god og frugtbar dialog og samarbejde med bl.a. Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlaug (RUSG), kommunens forvaltning og politikerne. Kommunen har forståelse for, at vi ønsker bedre trafiksikkerhed, bedre forhold for cyklister og gående, lavere hastigheder og færre gennemkørende last- og varebiler på Strandvejen, og de etablerer derfor nu også 2 minus 1 vej på Strandvejen øst for Trillingerne. Kommunen har også forståelse for, at den omfattende hårde kystsikring, som de har tilladt, sker på bekostning af de naturlige kyststrækninger med en enestående biodiversitet, bl.a. Heatherhill og Rågeleje, og de arbejder på en løsning.

Det er oplagt, at vi som sommerhusejere med store grunde tæt på det fredede Heatherhill bidrager til øget biodiversitet i lokalområdet, og vi har derfor oprettet et helt nyt afsnit om [natur, planter og biodiversitet](#) på vores hjemmeside.

Fra bestyrelsens side er vi glade for, at stadig flere medlemmer engagerer sig i deres grundejerforening og støtter op om vores arbejde. En stor tak skal lyde til de medlemmer, der hjælper med så forskellige ting som f.eks. haveaffaldsordningen, husstandsomdeling, biodiversitet, hjemmesiden og asfalt. Samtidig håber vi, at vi med vores hjemmeside øger interessen fra vores medlemmer yderligere.

Vi i bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet og dialogen. Og vi håber, at 2022 bliver året, hvor vi igen kan mødes fysisk, både til generalforsamlingen, til bestyrelsesmøderne og i det daglige.

Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at deltage i generalforsamlingen eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig.

På bestyrelsens vegne  
Birgitte Jørgensen, Formand, den 2. maj 2022.