

**GF GL. Strandbjerggaard**

**CVR. 38062905**

---

**Årsrapport for 2021**

---

Administrator

VQ Advokater P/S  
Carlsbergvej 32 D  
3400 Hillerød

## **Foreningsoplysninger**

### **Beliggende:**

Rågeleje, 3210 Vejdy  
Gribskov Kommune  
cvr.nr. 38062905

### **Bestyrelse:**

Birgitte Jørgensen  
Lisbeth Falk Olsen  
Ulrich Willi Walter Krühne  
Ida Dinesen

### **Administrator:**

VQ Advokater P/S  
Carlsbergvej 32  
3400 Hillerød

Godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 22. maj 2022

---

Dirigent

## **Administrator- og bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1.januar - 31.december 2021.

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

**Administrator:**

\_\_\_\_\_  
VQ Advokater

**I bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Birgitte Jørgensen

\_\_\_\_\_  
Ida Dinesen

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Falk Olsen

\_\_\_\_\_  
Ulrich Willi Walter Krühne

## **Revisionspåtegning**

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2021.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt at foreningens regnskab for regnskabsåret 1.januar - 31. december 2021 er i overensstemmelse med aktiviteterne.

**Revisor:**

\_\_\_\_\_  
Cecilie Højbjerg Bundgaard

\_\_\_\_\_  
Per Højgaard Jørgensen

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **OPSTILLINGSFORM**

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser foreningens aktiviteter i det forløbne regnskabsår.

### **INDTÆGTER**

Grundejerforeningsbidrag vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Diverse indtægter m.v. indtægtes i takt med indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

### **OMKOSTNINGER**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### **FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "andre reserver", f.eks. Reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

### **Balancen**

#### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **ØVRIGE GÆLDSFORPLIGTIGELSER**

Øvrige gældsforpligtigelser værdiansættes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

<u>Noter</u>	<u>Realiseret</u> <u>2019</u>	<u>Realiseret</u> <u>2020</u>	<u>Realiseret</u> <u>2021</u>	<u>Budget</u> <u>2021</u>	<u>Forslag</u> <u>2022</u>
<b>Indtægter:</b>					
Fællesbidrag	105.700	0	106.400	105.000	180.000
Fællebidrag 2020 (ikke opkrævet)	0	105.000	105.000	0	0
Anden indtægt - Renter	1.074	158	0	1.000	1.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>106.774</b>	<b>105.158</b>	<b>211.400</b>	<b>106.000</b>	<b>181.000</b>
<b>Udgifter:</b>					
Honorarer	6.850	6.850	6.850	8.000	8.000
Bestyrelsesmøder	1.486	2.917	1.637	5.000	5.000
Generalforsamling	49.407	0	5.900	15.000	15.000
Porto, kopi, web, kontorartikler mv	61.974	486	7.445	7.000	7.000
Forsikringer	5.766	4.731	4.752	5.000	5.000
Gaver	354	0	440	2.000	2.000
Renovation/bortkørsel af affald	21.817	19.818	15.000	25.000	25.000
Advokat- og Rådgiverhonorar	33.750	0	0	15.000	15.000
Administration	15.706	15.785	15.776	16.000	16.000
Vedligeholdelse af vej	25.550	0	0	0	50.000
Gebyrer og tab	3.488	84	2.564	3.000	3.000
Fællesbidrag vedr. 2020	0	0	105.000	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>226.148</b>	<b>50.671</b>	<b>165.365</b>	<b>101.000</b>	<b>151.000</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>-119.374</b>	<b>54.487</b>	<b>46.035</b>	<b>5.000</b>	<b>30.000</b>
Renteudgifter	-107	0	3.423	0	0
Hensat til vej vedligeholdelse	0	0	5.000	5.000	30.000
Benyttet af hensatte midler	25.550	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-93.931</b>	<b>54.487</b>	<b>37.613</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31. december**

	<u>Noter</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>AKTIVER</b>			
Nykredit Bank		247.246	101.136
Arbejdernes Landsbank		763.661	766.573
Udeståender med grundejere		4.730	-3.750
Tilgodehavende fællesbidrag 2020 - grundet manglende GF		0	105.000
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.015.637</u></b>	<b><u>968.959</u></b>
 <b>PASSIVER</b>			
Skyldige omkostninger		8.324	4.259
<b>Egenkapital</b>			
Saldo 1/1		90.251	35.763
Overført resultat		37.613	54.487
Hensættelser	1	879.450	874.450
<b>Egenkapital i alt</b>			
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.015.637</u></b>	<b><u>968.959</u></b>

**Note 1 - Hensættelser**

	<u>01-01-2021</u>	Anvendt i året	Henlagt i året	<u>31-12-2021</u>
Hensættelse veje	874.450	5.000	0	879.450
	<u>874.450</u>	5.000	0	<u>879.450</u>