

# Formandens sommerhilsen 2022

## Grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard i Rågeleje.

---

Generalforsamlingen 2022 bakkede ikke op om bestyrelsen i forhold til at genoptage opsparing til en nødvendig istandsættelse af vore veje

Kære grundejer.

Som en mangeårig tidligere kasserer og revisor sagde på en tidligere generalforsamling, er det ikke med det nuværende kontingent på kun 700 kr om året muligt at spare op til istandsættelse af vore veje. På sidste års generalforsamling fremlagde bestyrelsen i overensstemmelse hermed forslag til budget 2022 med en kontingentforhøjelse til 1200 kr årligt, så vi genoptager opsparing til en nødvendig istandsættelse af vore veje. Det var der i 2021 ingen, der havde indvendinger imod, og bestyrelsen har derfor det sidste år arbejdet videre med den model, og er kommet tættere på prissætning af istandsættelsen af vores vejnet.

Ved generalforsamlingen dette år deltog - udover bestyrelsen - kun 14 grundejere. Bestyrelsen fremførte deres argumenter for opsparing, men fra flere af deltagerne blev det fremført, at istedet for at spare op til en istandsættelse, skal man bruge af den opsparede formue til at lappe på den gamle udtjente vejbelægning. Alternativt blev det også foreslået, at grundejerforeningen skulle optage lån, eller at der skal opkræves et særligt beløb på f.eks. 10.000 kr pr. grundejer. Så bestyrelsen arbejder nu videre med vores administrator på at finde en anden måde at finansiere istandsættelsen af vores veje.

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med Birgitte Jørgensen som formand og Ulrich Krühne som kasserer. Bestyrelsen har i enighed tiltrådt den gældende forretningsorden. Vi har i bestyrelsen et fælles ønske om åbenhed og mulighed for inddragelse af frivillige i arbejdsgrupper.

Vi går i bestyrelsen ind for det gode naboskab og opfordrer alle grundejere til at følge husordenen, som også vedlægges. Hæng den op et synligt sted i sommerhuset, så den altid er nem at finde, også for gæster og eventuelle lejere. Tidsintervallerne for maskinstøj er specielt møntet på græsslåning og gælder alle i grundejerforeningen. Husk også at lukke døre og vinduer, når der holdes fest med høj musik.

Der udsendes kontingentopkrævning for 2022 fra Nets. Du får derfor en separat opkrævning fra Nets. Kontingentet til grundejerforeningen er uændret 700 kr, og når du betaler det med det samme, hjælper du din grundejerforening med at holde udgifterne nede, fordi der så ikke skal udsendes rykker. Når du ved betaling også tilmelder opkrævningen til Betalingsservice, vil du næste år blot blive trukket automatisk via Betalingsservice, og du hjælper igen din grundejerforening med at holde udgifterne nede, idet der så ikke skal udsendes opkrævninger fremover.

Der er stadig nogle af jer, der ikke har opgivet mailadresser. Det er dyrt for vores grundejerforening. Hvis du i år har fået denne udsendelse fra grundejerforeningen som brev i din fysiske postkasse, har vi ikke din mailadresse, og vi gør dig opmærksom på, at vi fra næste år kan se os nødsaget til at opkræve gebyr, hvis vi stadig ikke har fået en mailadresse. Du indmelder din mailadresse på foreningens hjemmeside [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk)

Henvendelser, som kræver bestyrelsens stillingtagen, vil som udgangspunkt blive behandlet på førstkommande bestyrelsesmøde. Du kan følge med i, hvad bestyrelsen laver, på vores hjemmeside [www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk), hvor vi også lægger referater fra bestyrelsesmøderne op.

Med ønsket om en rigtig god sommer.

Birgitte Jørgensen, Formand. E-mail: [formand@glstrandbjerggaard.dk](mailto:formand@glstrandbjerggaard.dk)

20. juni 2022

[www.glstrandbjerggaard.dk](http://www.glstrandbjerggaard.dk)