

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN

»GL. STRANDBJERGGAARD«

§ 1.

Grundejerforeningens navn er »GL. STRANDBJERGGAARD«, dens hjemsted er Raageleje, Vejby-Tibirke kommune.

§ 2.

Enhver ejer af parceller, udstykket fra matr. nr. 6 o, 6 b, 6 c, 16 d, 17 d, 17 1 og 9 p, Vejby by og sogn, som i henhold til vedkommende ejers skøde er pligtig at være medlem af grundejerforeningen, optages i denne forening.

Samtlige medlemmer er pligtige at underkaste sig de bestemmelser, som på lovlig vis måtte blive truffet af nævnte grundejerforening.

Når en parcel sælges, indtræder den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen, dog at den gamle ejer over for foreningen fremdeles hæfter personligt for foreningens tilkommende eventuelle afgifter indtil udgangen af den måned, i hvilken den nye ejers skøde tinglyses, og i hvert fald indtil han bevisligt har givet grundejerforeningens bestyrelse meddelelse om ejerskiftet.

§ 3.

Foreningens formål er at drage omsorg for vedligeholdelse af veje, hvortil parcellerne har facade, samt at varetage ejernes fællesinteresse, bl. a. vedligeholdelse af rabatter, og at drage omsorg for at ejerne holder haverne rene, således, at naboerne ikke generes af ukrudt og lignende, og således, at hele området kan fremtræde rent og ordentligt.

§ 4.

Medlemmerne er pligtige at betale kontingent til de af foreningens bestyrelse fastsatte forfaldstider. Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen, og foreningens udgifter til de af § 3 omfattede formål samt administration fordeles med lige stort kontingent pr. parcel. Skulle noget medlem komme i restance med betalingen mere end 1 måned, betaler han 10 kr. i morarente og 2 kr. pr. påbegyndt kalendermåned, og desuden er medlemmet pligtig at betale alle med en eventuel inddrivelse af beløbet forbundne omkostninger. Kassereren skal indsætte indbetalingerne senest den 15. i hver måned på foreningens bank- eller sparekassekonto, og renterne tilfalder foreningen.

§ 5.

Generalforsamlingen er den øverste myndighed i alle foreningens anliggender.

Adgang til generalforsamlingen har enhver, der på det tidspunkt, generalforsamlingen afholdes, har tinglyst adkomst på en af ovennævnte parceller, og som ikke på det pågældende tidspunkt er i restance med kontingent til foreningen. Adgang til generalforsamlingen har endvidere ægtefæller. Hvert medlem eller ægtefælle har én stemme, og der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt til et andet medlem af grundejerforeningen, dog kan et medlem kun repræsentere ét andet medlem. Skriftlig fuldmagt skal afleveres til formanden.

Enhver grundejer har én stemme for hver grund, han ejer. Såfremt flere personer måtte have skøde på samme ejendom, har samtlige skødehavere adgang, men kun én af dem efter skødehavernes valg har stemmeret på generalforsamlingen.

§ 6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes på forlangende af bestyrelsen eller mindst 1/3 af medlemmerne, og skal afholdes senest 14 dage efter begæringens fremsættelse.

§ 7.

Såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes med angivelse af tid og sted samt dagsorden af bestyrelsens formand med mindst 8 dages varsel ved brev til hvert enkelt medlem.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indleveres til bestyrelsens formand inden udgangen af februar måned.

§ 8.

På den ordinære generalforsamling skal behandles:

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
2. Indkomne forslag.
3. Revideret regnskab for det forløbne regnskabsår og statusopgørelse til godkendelse samt budgetforslag og beslutning om kontingentets størrelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 10.
5. Valg af 2 suppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.
7. Eventuelt.

§ 9.

Generalforsamlingen ledes af en af den valgt dirigent.

Den tager i almindelighed beslutning ved simpel stemmefler-tal.

Afstemning sker ved håndsoprækning, dirigenten og forman-den er stemmetællere.

Skriftlig afstemning foretages, når mindst 5 medlemmer øn-sker dette.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødte medlemmers antal. Dog kræver lovændringer $\frac{2}{3}$ af medlemmernes stemmer.

Såfremt dette ikke kan opnås på grund af manglende frem-møde, kan lovændringen ske på en lovligt indkaldt ekstraordi-nær generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Over generalforsamlingens forhandlinger føres en protokol, der underskrives af dirigenten og den ved generalforsamlingen fungerende formand for bestyrelsen.

§ 10.

De løbende forretninger afgøres af bestyrelsen, der består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen. I de lige år afgår 2 medlemmer, og i de ulige år afgår 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, bortset fra kasse-rerhvervet, for hvilket vederlaget fastsættes af generalforsam-lingen.

§ 11.

Bestyrelsen vælger selv sin formand. Formanden kan ikke være kasserer. Kasserer og formand skal have kollektiv fuldmagt til foreningens bank- eller sparekassekonto. Ingen udgifter må afholdes af kassereren, før de er attesteret af formanden. Be-

styrelsen kan ikke indgå aftaler, der kan få økonomiske og juridiske følger for de enkelte medlemmer ud over grundejerforeningens formue. Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Alle afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Over for tredjemand tegnes foreningen af formanden og 1 medlem af bestyrelsen.

Bestyrelsen fører en protokol.

§ 12.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret, første gang 12/4—31/12 1967.

Kassereren fører foreningens regnskaber og afslutter det pr. 31/12, første gang for tiden 12/4 1967—31/12 1967. Senest 1. marts skal det afleveres til revisorerne med alle bilag.

§ 13.

Revisorer og suppleant vælges for et år ad gangen på de ordinære generalforsamlinger. Genvalg kan finde sted.

§ 14.

Foreningen kan opløses, når en generalforsamling måtte træffe beslutning herom med mindst 2/3 af samtlige medlemmers stemmer, dog tidligst når I/S Gl. Strandbjerggaard har afhændet samtlige parceller. Vedtages en sådan opløsning, deles foreningens aktiver og passiver ligeligt mellem medlemmerne.

Vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling,
den 12. april 1967.