

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 15. september 2024, kl. 10.00-12.00 hos Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand
Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer
Lisbeth Falk Olsen, Dæmningsvej 11
Ida Dinesen, Dæmningsvej 7
Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Deltog ikke:

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5

Afbud:

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10

1. Velkomst

Birgitte bød velkommen.

2. Formandens orientering

Birgitte havde medbragt grundejerforeningens indkøbte bog "Rågeleje - byen ved havet" af Mads Th. Haugsted. Bogen fortæller historien om Rågeleje de sidste 100 år. Det er aftalt, at den medbringes på bestyrelsesmøderne, at den kan udlånes på skift til bestyrelsesmedlemmerne, og at den skal med på generalforsamlingerne for at cirkulere. Når bogen ikke er udlånt, opbevares den hos formanden. Lisbeth lånte bogen med hjem denne gang, og medbringer den igen på næste bestyrelsesmøde.

Den 5. juli blev formandens sommerhilsen sammen med referatet fra generalforsamlingen og husordenen udsendt til grundejerne. Der blev i den forbindelse informeret om det praktiske omkring kontingentindbetalingerne.

Formanden fortsætter med at udsende velkomsthilsener, når der kommer nye grundejere.

Den 14. september blev der afholdt delegeretforsamling i GLF, Gribskov Landligger Forbund. Vibeke og Birgitte deltog i det velbesøgte og meget informative møde.

3. Generalforsamling 2024, evaluering, ved alle

Birgitte takkede alle for en super god og engageret indsats samt et godt samarbejde i forbindelse med afvikling af årets generalforsamling. Der er enighed om, at det var en meget vellykket generalforsamling, der også bød på hyggeligt samvær.

Ida har truffet aftale om lån uden beregning af samme lokale på DCU Campingpladsen til næste års generalforsamling.

Generalforsamlingen besluttede, at haveaffaldsordningen fortsætter, rabatterne afhøvles for at retablere vejafvandingen, og servitutarbejdsgruppens forslag til tolkning af servitutterne er vedtaget.

4. Haveaffaldsordningen, ved Per

Haveaffald bliver i år afhentet i ugerne efter efterårsferien, som ligger i uge 42. Det bliver i uge 44-45. Per H. Jørgensen bestiller hos Vejby Cementstøberi til en pris på max. 25.000 kr. Vognmanden får besked om at rydde pænt op efter sig og huske at afhente alle steder, da det var mangelfuldt sidste år. Vognmanden får besked om, at afhentning af mere end 5 m³ pr. ejendom skal aftales og afregnes direkte med den enkelte grundejer. Det lægges på hjemmesiden.

5. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich forventer ikke overraskelser. Ulrich følger op på de manglende indbetalinger.

6. Regnskab og budget, ved Ulrich

Der mangler stadig underskrifter af regnskabet fra flere. Ulrich og Birgitte rykker.

7. Vejvedligeholdelse, ved Birgitte

Morten gennemgik det senest modtagne tilbud på asfalterparation og den planlagte udbedring af vejafvandingen med afhøvling af rabatter i overensstemmelse med sidste bestyrelsesmøde og generalforsamlingen. Tilbuddet var inden mødet fremsendt til bestyrelsen inkl. suppleanter. Der var stort flertal i bestyrelsen for at tage imod tilbuddet, som var en del billigere end det tidligere modtagne tilbud, og det blev godkendt til udførelse snarest muligt.

På baggrund af henvendelser fra to grundejere for enden af Frits Nielsens Vej drøftedes vejbelægningen og afvandingen her. En total renovering af det ødelagte vejareal for enden af Frits Nielsens Vej er en bekostelig affære, og det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke nytter noget, før der er fundet en løsning på oversvømmelsesproblemet. Derfor undersøges mulighederne for en midlertidig udbedring af den ødelagte belægning. Ulrich svarer på henvendelserne. Morten indhenter forslag til en midlertidig udbedring af den ødelagte belægning, indtil kommunen har løst problemerne med oversvømmelser fra Højbro Å. Per har lovet at komme med et alternativt tilbud inden næste bestyrelsesmøde.

8. Aktuelle sager, ved Birgitte

Ulrich undersøger med administrator, om afsendermailadressen på indkaldelsen til generalforsamlingen kan laves om, da det på generalforsamlingen blev nævnt, at nogle måske ikke åbner indkaldelsen i deres mailbakke, fordi de ikke kender afsender.

Problemerne med oversvømmelser ved Højbro Å, som blev rejst på generalforsamlingen, kræver en bredere mobilisering i forhold til Gribskov Kommune. Bestyrelsen har enstemmigt vedtaget at indmelde grundejerforeningen i GLF, Gribskov Landligger Forbund, som kan fremføre sagen på vegne af alle grundejerforeninger i området.

Bestyrelsen er enige om, at klager over de nye ejendomsvurderinger skal ske fra hver enkelt grundejer - helt i flugt med GLF's anbefalinger.

Birgitte følger op på de øvrige sager.

9. Aktuelle byggeprojekter, ved Birgitte

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Birgitte oplyste, at alle henvendelser vedr. byggesager er behandlet og besvaret.

10. Hjemmesiden, ved Birgitte

Intet nyt.

11. Aktiviteter, ved Birgitte

Vi er så heldige at have mange forskellige lokale foreninger, som arbejder for, at vi kan have det godt nu og fremover i vores skønne sommerhusområde. Birgitte nævnte nogle af dem:

“Raageleje & Udsholt Strands Grundejerlaug”, RUSG arbejder for at sikre områdets værdier og støtter op om aktiviteter og initiativer, der skaber lokalt engagement, f.eks. Happy Hour hver fredag i juli måned, læs meget mere her: <https://raageleje-udsholt.dk/> og på Facebook.

Foreningen “Nordkystens Vinterbadere” arbejder for helårsbadebroer og saunaer i vinterhalvåret på Nordkysten i bl.a. Rågeleje. Fra oktober 2022 har de bl.a. sauna i Rågeleje ved Søstjernen. Interesserede kan finde flere oplysninger om foreningen på Facebook og på www.nordkystensvinterbadere.dk

“Foreningen Rågeleje Strand” arbejder for at skabe sammenhold og liv i Rågeleje gennem kulturelle og andre arrangementer. Efterårets program byder i år på tre arrangementer – to med musik og sang samt et med foredrag, se mere her: <https://www.raageleje.dk> og på Facebook.

12. Indkomne forslag, ved Birgitte

Ingen.

13. Bestyrelsens mødeplan, ved Birgitte

Der afholdes budgetmøde med VQ Advokater i Hillerød for formand og kasserer i november-december 2023. Birgitte arrangerer. Øvrige bestyrelsesmedlemmer er velkomne.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt til:

Søndag den 26. januar 2025 kl. 10.00 til møde efterfulgt af frokost hos Lisbeth i Rågeleje.
Tema: Regnskab og Budget. Birgitte henter smørrebrød og drikke.

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 4. maj 2025 kl. 11.00 på DCU Camping Rågeleje.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

14. Eventuelt

Bestyrelsen drøftede på Lisbeths anmodning anlæg af tennisbaner og swimmingpools i området. Det er en støjbelastning, som kan være generende for naboer. Det er ikke et emne, som er omfattet af bestemmelserne i vore servitutter, vedtægter eller husorden, men bestyrelsen opfordrer til, at man tager hensyn til sine naboer og tager en snak med naboerne, hvis der er et problem. Bliver støjgrænserne overtrådt, kan man klage til kommunen og Miljøstyrelsen.

15. Tak for i dag

Birgitte takkede for et godt og konstruktivt møde.