

Vi savner dig til generalforsamlingen

Kære medlem i Gl. Strandbjerggaard Grundejerforening

Vi savner dig til generalforsamlingen. Fremmødet til vores generalforsamlinger ligger desværre lavt, og vi håber derfor, at du vil overveje at deltage. Generalforsamlingen foregår i år "lige om hjørnet" nede på campingpladsen. Tag gerne hele familien med - eller send børnene over på hoppepuden, som vi har fået lov til at bruge af campingpladsen. Vi savner din stemme til at give bestyrelsen nogle bedre rammer for det videre arbejde, som du er tilfreds med. Nogle få håndfulde stemmeberettigede grundejere på generalforsamlingen er et alt for spinkelt grundlag.

Vedligeholdelse af grundejerforeningens veje er bestyrelsens topprioriterede aktivitet. Men der er ikke penge i kassen til den nødvendige istandsættelse af vore veje. Udgifterne til løbende vedligeholdelse af vore veje stiger år for år, og vi må leve med spareløsninger, som de færreste er tilfredse med. Efter beslutning på generalforsamlingen 2024 (læs evt. mere på næste side) har bestyrelsen i efteråret igangsat et reduceret projekt for genetablering af vejafvandingen (rabatafhøvling) som en del af den årlige vejvedligeholdelse. Det betyder bl.a. at det nu er op til den enkelte grundejer at fjerne eller fordele overskudsjorden. Det er ikke alle, der har været tilfreds med denne løsning, heller ikke bestyrelsen, men det var nu, hvad der var muligt inden for de rammer, der var udstukket af generalforsamlingen. Rabatafhøvlingen er det første og vigtige trin i en samlet istandsættelse af vores veje, hvor der ikke er udført en egentlig istandsættelse siden 1993. Dengang blev der lagt et tyndt lag tjære på vejen, hvor man dryssede småsten ovenpå - det var en billig løsning, det var en mindre holdbar løsning, og stenene har ikke sat sig ordentligt fast, men falder løbende af og triller ud til siderne og lægger sig, så vejen ikke kan afvandes. Rabatafhøvlingen er en start på den istandsættelse af vore veje, der er nødvendig for at sikre vejenes funktion og bæreevne på langt sigt, og samtidig sikre at de lavtliggende grunde ikke unødvendigt får tilført vand fra vejarealet, som det ellers er sket de senere år.

Nu til hvad der ellers er sket i året:

- Grundejerforeningen tilbød også i 2024 gratis afhentning af haveaffald efter efterårsferien.
- Problemerne med oversvømmelser ved Højbro Å, som blev rejst på generalforsamlingen sidste år, kræver en bredere mobilisering i forhold til Gribskov Kommune. Vi deltager derfor nu aktivt i GLF, Gribskov Landligger Forbund, som fremfører sagen på vegne af alle grundejerforeninger i området.
- Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling haft 6 byggeprojekter til udtalelse i forhold til vores servitutter.
- Priserne stiger kraftigt i disse år. Der er udgifter, vi ikke kan ændre på, men der er også udgifter, vi kan holde i ro eller reducere. Bestyrelsen er lykkedes med at reducere udgifter til generalforsamlinger, og bestyrelsen har sikret os positive renteindtægter ved at placere en stor del af formuen på en fast forrentet konto. Ret&Råd har omvendt forhøjet deres pris, og vi har derfor rakt ud til 3 andre administrationsvirksomheder for at høre alternative bud.

Som afslutning vil jeg gerne opfordre alle til, at vi passer på vores dejlige sommerhusområde nu og i fremtiden. Vi har noget helt særligt heroppe i Rågeleje. Vores husorden, servitutter og vedtægter sætter rammerne. Bestyrelsen udfylder dem efter bedste evne. Hvis du har ideer til, hvad bestyrelsen skal beskæftige sig med eller har lyst til at starte en arbejdsgruppe, hører vi meget gerne fra dig. På vores egen hjemmeside www.glstrandbjerggaard.dk kan du følge med i bestyrelsens arbejde, se nyheder og finde svar på mange spørgsmål om regler, praktiske forhold og lokalhistorie.

Vi i bestyrelsen ser frem til at fortsætte arbejdet og dialogen. Jeg vil opfordre til at bakke op om bestyrelsen ved at deltage i generalforsamlingen eller ved fremsendelse af vedlagte fuldmagt.

På bestyrelsens vegne

Birgitte Jørgensen, Formand, den 14. april 2025.

Om vejvedligeholdelsesarbejdet - lidt historik og forklaring

På generalforsamlingen i 2022 fremlagde bestyrelsen et samlet budget for den nødvendige istandsættelse af vore veje. Forslaget kunne ikke opnå det nødvendige flertal, fordi der så skulle opkræves et særskilt kontingent til vejstandsættelsen, ligesom man gør i mange andre grundejerforeninger. Forslaget indeholdt et nyt asfaltslidlag på alle vore veje, istandsættelse af den nederste del af Frits Nielsens Vej, som har været totalt ødelagt i mere end 10 år, samt retablering af vejafvandingen ved afhøvling og bortkørsel af jord fra vore rabatter. Retablering af vejafvandingen inkl. bortkørsel af jord var i det fremlagte budget prissat til 284.000kr. Bestyrelsens forslag kunne ikke opnå flertal blandt de kun 19 stemmeberettigede grundejere og nogle få fuldmagter.

Efter grundig research har bestyrelsen på generalforsamling 2024 fremlagt en løsning for retablering af vejafvandingen ved afhøvling af vores rabatter uden bortkørsel af jorden. Ved denne løsning sparede vi udgiften til bortkørsel samt miljøafgifter ved aflevering til deponi. De samlede omkostninger til retablering af vejafvandingen ved afhøvling af vores rabatter var hermed reduceret fra 284.000kr til knapt 80.000kr. Prisen for afhøvlingsprojektet svarer til det beløb, vi i år bruger på lapper og revneforsegling af vejen.

Udførelsen af rabatafhøvlingen er desværre blevet en del forsinket, men nærmer sig nu en afslutning. Det betyder, at vi nu skal drøfte, om vi vil fortsætte med de støt stigende udgifter til lappeløsningerne, eller der skal skaffes finansiering til en nødvendig istandsættelse af vejene, herunder også reparation af Frits Nielsens Vej, så vi for en årrække kan undgå udgifterne til lappeløsninger.