
Gammel Strandbjerggaard grundejerforening

Rågeleje, 3210 Vejby

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 38 06 29 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den / 2025

Dirigent



FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Gammel Strandbjerggaard grundejerforening c/o Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S Carlsbergvej 32D 3400 Hillerød
Beliggenhed	Rågeleje 3210 Vejby
Regnskabsperiode	1/1 2024 - 31/12 2024
Bestyrelse	Birgitte Jørgensen Ida Dinesen Lisbeth Falk Olsen Ulrich Willi Walter Krühne Per Jørgensen
Administrator	Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S
Intern revisor	Christian Østerby Andreas Kean

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Resultatopgørelse for 2024	2
Balance pr. 31. december 2024	3
Noter	4

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovenbestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2024.

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Bestyrelse

Birgitte Jørgensen
Formand

Ida Dinesen

Lisbeth Falk Olsen

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Jørgensen

Intern revisor

Christian Østerby

Andreas Kean

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Årsregnskab 2024	Årsregnskab 2023	Budget 2024
	DKK	DKK	DKK
<u>Note</u>			
Kontingent	150.000	149.600	150.000
Anden indtægt	0	0	15.000
Indtægter i alt	150.000	149.600	165.000
1 Driftsomkostninger	6.949	4.894	6.000
2 Vedligehold og haveaffald	21.025	15.981	119.000
3 Administration	40.722	33.885	78.500
Omkostninger i alt	68.696	54.760	203.500
Resultat før finansielle poster	81.304	94.840	-38.500
Renteindtægter	3.266	7.658	0
Renteudgifter	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	84.570	102.498	-38.500
foreslås disponeret således:			
Henlæggelser, andel af årets resultat	0	0	-49.000
Overført til næste år	84.570	102.498	10.500
	84.570	102.498	-38.500

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2024 DKK	2023 DKK
Restancekonto, beboere	1.000	725
Periodeafgrænsningsposter	0	408
Tilgodehavender	1.000	1.133
Likvide beholdninger	1.196.356	1.111.028
Omsætningsaktiver i alt	1.197.356	1.112.161
AKTIVER I ALT	1.197.356	1.112.161

Passiver

Egenkapital

Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, primo	271.459	168.961
Årets resultat	84.570	102.498
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, ultimo	356.029	271.459
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, primo	834.450	834.450
Henlæggelser, andel af årets resultat	0	0
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, ultimo	834.450	834.450
Egenkapital i alt	1.190.479	1.105.909
Forudbetalt leje	1.877	2.827
Kreditorer	0	1.550
Anden gæld	5.000	1.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.877	6.252
PASSIVER I ALT	1.197.356	1.112.161

4 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

<u>Note</u>	Årsregnskab 2024 DKK	Årsregnskab 2023 DKK	Budget 2024 DKK
1 Driftsomkostninger			
Forsikringer	5.449	4.894	6.000
Diverse driftsomkostninger	1.500	0	0
	<u>6.949</u>	<u>4.894</u>	<u>6.000</u>
2 Vedligehold og haveaffald			
Renovation/bortkørsel af affald	20.000	15.000	25.000
Vedligeholdelse af vej	0	0	94.000
Diverse vedligeholdelse	1.025	981	0
	<u>21.025</u>	<u>15.981</u>	<u>119.000</u>
3 Administration			
Honorarer til bestyrelsen	6.950	6.950	8.000
Administrationshonorar	18.552	17.574	18.500
Advokat- og rådgiverhonorar	0	0	15.000
Regnskabsassistance	5.000	0	5.000
Porto, kopi, konvolutter, web mv.	0	1.161	7.000
Hjemmeside	0	2.700	0
Gebyrer - NemID, Nets og bank	6.570	4.229	3.000
Gaver	0	0	2.000
Generalforsamling og møder	3.650	1.271	20.000
	<u>40.722</u>	<u>33.885</u>	<u>78.500</u>

Note

4 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Opkrævede a conto fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostningerne medtages i det år ydelsen knytter sig til under forudsætning af, at ydelsen kan opgøres beløbsmæssigt og er kendt ved afslutning af bogholderiet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlings- beslutninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.