

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Gl. Strandbjerggaard, Rågeleje

Søndag den 1. februar 2026, kl. 10.00-12.00 hos Birgitte Probst, Møllekrog 4

Referat

Deltagere:

Birgitte Jørgensen, Kortevej 8, formand

Ulrich Krühne, Frits Nielsens Vej 22, kasserer

Ida Dinesen, Dæmningsvej 7

Per H. Jørgensen, Hyremandsvej 6

Birgitte Probst, Møllekrog 4

Vibeke Poulsen, Virmandsvej 10, suppleant

Afbud:

Rasmus Vanggaard Knudsen, Kærvej 5, suppleant

1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

2. Økonomi og medlemmer, ved Ulrich

Ulrich og Formanden holdt budgetmøde med Faraz fra Ret & Råd Advokater torsdag den 4. december 2025 kl. 16-17. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var også inviterede.

Vi kan med glæde konstatere, at betalingsmoralen fortsat er tilstede hos medlemmerne. Alle har betalt.

3. Regnskab og budget, TEMA, ved Ulrich

Ulrich gennemgik regnskab og budget, som begge er fremsendt til bestyrelsen på mail.

Bestyrelsen er bevidst om, at vi er i en situation, hvor vi bruger alt for mange penge på reparationer af asfalt, hvor pengene ville være langt bedre brugt på ny asfalt.

Bestyrelsen foreslår derfor at hæve kontingentet til 1.500 kr årligt, svarende til 125kr/måned, så vi hurtigere kan komme i gang med den nødvendige istandsættelse af vore veje.

Der er i budgettet plads til indkøb af bogskab, metaldetektor etc.

Udkast til regnskab og budget blev godkendt af bestyrelsen i enighed. Ulrich følger op med administrator og sender det til bestyrelsen, når det ligger klar fra administrator.

Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne. Ulrich følger op herom med administrator.

4. Generalforsamling 2026, ved alle

Formanden fortalte, at datoen for den kommende generalforsamling bliver lagt op på foreningens hjemmeside med oplysning om, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, iht. vedtægterne skal sendes til grundejerforeningens formand inden udgangen af marts.

Ida har truffet skriftlig aftale om lån uden beregning af et stort lokale på DCU Campingpladsen til årets generalforsamling. Det er et lukket møde.

Formanden skriver indkaldelse til generalforsamling med dagsorden, fuldmagt og beretning, og sender til administrator til videre foranstaltning.

Formanden efterlyste ideer til beretningen. Vibeke foreslog at fortælle om de mange gode ting, der er her, f.eks. den gode bager i Vejby Strand. Birgitte P. har arbejdet videre med ideen om opsætning af et bogskab for at gøre her rart at være, og tilbød at skrive et kort notat, som kunne bruges til generalforsamlingen. Hun sender det til bestyrelsen indenfor den næste uge.

Formanden vil tage kontakt til Mads Haugsted for at høre, om han vil holde et foredrag om Rågelejes historie i forbindelse med generalforsamlingen - og sælge nogle bøger.

Fordeling af roller og arbejdsopgaver på generalforsamlingen blev foretaget, det bliver som sidste år med mindre justeringer, se særskilt bilag.

Ulrich foretager transskription og sammenfatning af generalforsamlingen ved hjælp af co-pilot. Dette kan bruges til støtte for referatet.

Det er på budgetmødet i december 2023 aftalt med administrator, at udgifterne til udsendelse med brevpost fremover vil blive pålagt hver enkelt grundejer, der ikke har oplyst mailadresse. Forrige år havde vi kun 9 medlemmer, der ikke har deres mailadresse noteret hos os.

5. Haveaffaldsordningen, evaluering, ved Per

Bestyrelsen er tilfredse med entreprenøren. Vi kører videre, som vi plejer, blot prøver vi at få det hentet tidligere.

Haveaffaldet blev hentet meget sent denne gang (uge 45ff). Det risikerer at blæse rundt i efterårsstormene. Det burde afhentes umiddelbart efter efterårsferien næste gang, maksimalt 1-2 uger efter efterårsferien er optimalt, dvs. uge 43 eller 44. Per prøver at fremrykke afhentningen i år.

6. Vejvedligeholdelse, ved Formanden og Ulrich

Generalforsamlingen sidste år besluttede, at der sættes ekstra penge af til en hurtig reparation af den nederste del af Frits Nielsens Vej. Bestyrelsen besluttede på sidste møde grusløsningen fra Ryom, og arbejdet er nu udført. Grundejerne på den nederste del af Frits Nielsens Vej udtrykker stor tilfredshed med løsningen.

Formanden har afsluttet mangleerne efter sidste forårs vejvedligeholdelse med entreprenøren. Der manglede bl.a. rabatafhøvling på et par sideveje til Hostrupsvej.

Rabatafhøvlingen var nødvendig som første trin frem mod en samlet renovering af vores asfaltbelægninger. Nu er der således lagt et godt og solidt udgangspunkt for en samlet istandsættelse af asfaltbelægningen i hele vores område.

En grundejer havde henvendt sig om en bunke grus nede i bunden af Rågemøllevej. Per har, som aftalt på sidste møde, løst opgaven for grundejerforeningen.

Bestyrelsen vil hellere bruge penge på asfalt end på rabatafhøvling fremover. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at grundejerne fremover selv vedligeholder vejafvandingen ud for egen matrikel ved at vedligeholde rabatternes vejafvanding, således som det fremgår af privatvejsloven. Bestyrelsen er klar over, at grundejerne skal mindes om det med at ordne kanterne, særligt fordi tidligere bestyrelser ikke har italesat det igennem mange år. Vibeke foreslog på sidste møde, at bestyrelsen skriver til grundejerne, at det er deres eget ansvar at vedligeholde vejafvandingen. Vibeke har sendt et oplæg herom til bestyrelsen. Bestyrelsen besluttede i enighed at anvende det sidste af Vibekes to fremsendte forslag sammen med en illustration af en person, der skærer græskanten langs asfalten væk, for at sikre forståelsen. Forslag til illustration, f.eks. en prompt, sendes til formanden. Formanden lægger det på hjemmesiden snarest muligt. Formanden udsender det til grundejerne efter sommerferien.

7. Aktuelle sager, ved Formanden

Intet nyt.

8. Aktuelle byggeprojekter, ved Formanden

Der er ikke indsendt nye byggeprojekter til behandling på mødet.

Rasmus følger op på en igangværende sag om et ulovligt skur. Sagen er rejst, fordi bestyrelsen har fået henvendelser i forhold til, hvorvidt vi har påtalt et nyere skur, som er placeret ret yderligt på grunden.

Formanden holdes orienteret og følger op på de øvrige sager,.

9. Hjemmesiden, ved Formanden

Birgitte oplyste, at hun og Morten vil opdatere hjemmesiden. Datoen for den kommende generalforsamling bliver også lagt op.

Der er kommet nye affaldsspande. Vi lagde oplysninger herom på hjemmesiden i sommers, og vi sendte det ud til samtlige grundejere på mail.

10. Aktiviteter, ved Formanden

Birgitte P. havde medbragt grundejerforeningens indkøbte bog "Rågeleje - byen ved havet" af Mads Th. Haugsted. Bogen fortæller historien om Rågeleje de sidste 100 år. Det er aftalt, at den medbringes på bestyrelsesmøderne, at den kan udlånes på skift til bestyrelsesmedlemmerne, og at den skal med på generalforsamlingerne for at cirkulere. Når bogen ikke er udlånt, opbevares den hos formanden. Vibeke lånte bogen med hjem denne gang, og medbringer den igen på generalforsamlingen.

11. Indkomne forslag, ved Formanden

Ingen indkomne forslag.

12. Nyt fra bestyrelsesmedlemmerne, bordet rundt

Der er god stemning i vores hyggelige sommerhusområde, som lige nu ligger lidt i vinterdvale. Alt ånder fred og idyl.

13. Bestyrelsens mødeplan, ved Formanden

Generalforsamlingen er aftalt til:

Søndag den 3. maj 2026 kl. 11.00 på DCU Camping Rågeleje.

Vigtige deadlines i bestyrelsesperioden:

- Senest 1. marts skal regnskabet afleveres med alle bilag til revisorerne
- Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel

14. Eventuelt

Per fortalte om hans problemer med ejendomsvurderingen på hans sommerhus. Flere andre i bestyrelsen har også haft problemer og nogle har også klaget - uden resultat.

Resten af bestyrelsen er enige om, at det er en sag, som ligger uden for grundejerforeningens ansvarsområde, og henviser til at hente hjælp hos private rådgivere, f.eks. revisorer.

15. Tak for i dag

Formanden takkede de fremmødte for et godt og konstruktivt møde.