
Gammel Strandbjerggaard grundejerforening

Rågeleje, 3210 Vejby

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 38 06 29 05

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling,
den / 2026

Dirigent



FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Gammel Strandbjerggaard grundejerforening c/o Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S Milnersvej 39C 3400 Hillerød
Beliggenhed	Rågeleje 3210 Vejby
Regnskabsperiode	1/1 2025 - 31/12 2025
Bestyrelse	Birgitte Jørgensen Ida Dinesen Birgitte Probst Ulrich Willi Walter Krühne Per Jørgensen
Administrator	Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S
Intern revisor	Christian Østerby Rasmus Vanggaard Knudsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Administrator- og bestyrelsespåtegning	1
Resultatopgørelse for 2025	2
Balance pr. 31. december 2025	3
Noter	4

Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovenbestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Der er efter årsregnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den

Administrator

Ret&Råd Advokater Nordsjælland P/S

Bestyrelse

Birgitte Jørgensen
Formand

Ida Dinesen

Birgitte Probst

Ulrich Willi Walter Krühne

Per Jørgensen

Intern revisor

Christian Østerby

Rasmus Vanggaard Knudsen

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Årsregnskab 2025	Årsregnskab 2024	Budget 2025
	DKK	DKK	DKK
<u>Note</u>			
Kontingent	150.700	150.000	150.000
Anden indtægt	1.675	0	15.000
Indtægter i alt	152.375	150.000	165.000
1 Driftsomkostninger	5.902	6.949	6.000
2 Vedligehold og haveaffald	198.824	21.025	330.000
3 Administration	54.308	40.722	76.500
Omkostninger i alt	259.034	68.696	412.500
Resultat før finansielle poster	-106.659	81.304	-247.500
Renteindtægter	22.226	3.266	0
Renteudgifter	0	0	0
ÅRETS RESULTAT	-84.433	84.570	-247.500
foreslås disponeret således:			
Henlæggelser, andel af årets resultat	-172.495	0	-255.000
Overført til næste år	88.062	84.570	7.500
	-84.433	84.570	-247.500

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	2025 DKK	2024 DKK
Restancekonto, beboere	0	1.000
Periodeafgrænsningsposter	880	0
Andre tilgodehavender	6.250	0
Tilgodehavender	7.130	1.000
Likvide beholdninger	1.105.916	1.196.356
Omsætningsaktiver i alt	1.113.046	1.197.356
AKTIVER I ALT	1.113.046	1.197.356

Passiver

Egenkapital

Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, primo	356.029	271.459
Årets resultat	88.062	84.570
Egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver, ultimo	444.091	356.029
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, primo	834.450	834.450
Henlæggelser, andel af årets resultat	-172.495	0
Henlæggelser til vedligeholdelse af vej, ultimo	661.955	834.450
Egenkapital i alt	1.106.046	1.190.479
Forudbetalt leje	2.000	1.877
Anden gæld	5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.000	6.877
PASSIVER I ALT	1.113.046	1.197.356

4 Anvendt regnskabspraksis

NOTER

<u>Note</u>	Årsregnskab 2025 DKK	Årsregnskab 2024 DKK	Budget 2025 DKK
1 Driftsomkostninger			
Forsikringer	4.402	5.449	6.000
Diverse driftsomkostninger	1.500	1.500	0
	<u>5.902</u>	<u>6.949</u>	<u>6.000</u>
2 Vedligehold og haveaffald			
Renovation/bortkørsel af affald	26.329	20.000	20.000
Vedligeholdelse af vej	172.495	0	310.000
Diverse vedligeholdelse	0	1.025	0
	<u>198.824</u>	<u>21.025</u>	<u>330.000</u>
3 Administration			
Honorarer til bestyrelsen	9.000	6.950	9.000
Administrationshonorar	25.423	18.552	25.000
Advokat- og rådgiverhonorar	0	0	15.000
Regnskabsassistance	5.000	5.000	5.000
Porto, kopi, konvolutter, web mv.	0	0	5.000
Hjemmeside	1.350	0	0
Gebyrer - NemID, Nets og bank	8.137	6.570	3.000
Gaver	550	0	2.000
Generalforsamling og møder	4.848	3.650	12.500
	<u>54.308</u>	<u>40.722</u>	<u>76.500</u>

Note

4 **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gammel Strandbjerggaard grundejerforening for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesbidrag er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Opkrævede a conto fællesydelse vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostningerne medtages i det år ydelsen knytter sig til under forudsætning af, at ydelsen kan opgøres beløbsmæssigt og er kendt ved afslutning af bogholderiet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Hensættelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlings- beslutninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.