

Masser af natur på vej tæt på vores grundejerforening

Kære medlemmer

Foråret er over os, og det er tid til at byde velkommen til en ny sæson i vores dejlige sommerland. Lyset er vendt tilbage, påsken er fejret, og det er en fornøjelse at se liv i husene og på grundene igen efter vinteren. I bestyrelsen ser vi frem til endnu et år, hvor vi sammen værner om vores unikke område og styrker fællesskabet.

En særlig invitation til generalforsamlingen

Vi tyvstarter sæsonen med en spændende oplevelse til vores generalforsamling den **3. maj**. Her får vi besøg af Mads Th. Haugsted, forfatter til "Rågeleje – byen ved havet". Han vil tage os med på en tidsrejse gennem vores lokale historie med fokus på Gl. Strandbjerggaard, Hostrup-Pedersen-familien og naturen i Heatherhill. Vi glæder os til en dag med både viden og hyggeligt samvær.

Udpluk af bestyrelsens aktiviteter

Det seneste år har budt på vigtige fremskridt for foreningen:

- **Affald:** Kommunen har lyttet til vores høringssvar. Det betyder, at det nye affaldsregulativ nu tillader komprimeret grus eller jord på adgangsveje og standpladser. Dermed bevarer vi vores smukke, græsbelagte rabatter, præcis som vores vedtægter foreskriver.
- **Stærk lokal stemme:** Vi samarbejder tæt med bl.a. Rågeleje og Udsholt Strand Grundejerlaug (RUSG) og Gribskov Landligger Forbund (GLF). Ved at stå sammen har vi større indflydelse på vigtige emner som oversvømmelser og klimasikring, postkasseloven, megasommerhuse, kommune- og lokalplaner og trafikforhold.
- **Byggeri:** Vi fortsætter den gode dialog med grundejere, der bygger nyt eller til. Vores mål er altid at finde løsninger, der tilgodeser den enkelte og samtidig respekterer fællesskabet og områdets sjæl.
- **Haveaffald og vejpleje:** Vi gentog succesen med gratis afhentning af haveaffald, og den nederste del af Frits Nielsens Vej har fået en kærlig hånd med nyt grus.

Mere natur på vej

Vi går en grønnere fremtid i møde. Projektet **Earthbreak** har opkøbt 215 hektar landbrugsjord mellem Rågeleje, Kolsbæk og Unnerup for at give naturen plads. Over de kommende år vil markerne forvandle sig til vild natur med skove, søer og enge. Det bliver en fantastisk gave til os alle, der elsker at færdes i det fri.

Økonomi og veje

Vi er glade for den høje betalingsmoral i foreningen – alle har betalt kontingent for det forgangne år. Dog står vi over for en økonomisk nødvendighed. Vi bruger i dag uforholdsmæssigt mange penge på at lappe gammel asfalt. Bestyrelsen foreslår derfor at hæve kontingentet til 1.500 kr. årligt. Det er en investering i at få lagt ny, holdbar asfalt, hvilket vil spare os for dyre reparationer på sigt.

Lad os passe på vores fristed

Afslutningsvis vil jeg opfordre alle til at værne om de rammer, der gør Gl. Strandbjerggaard til noget særligt. Har du gode idéer, eller har du lyst til at starte en arbejdsgruppe, så hører vi meget gerne fra dig. Der er allerede drøftelser i bestyrelsen om et bogskab.

Vi glæder os til at se jer til generalforsamlingen. Husk, at du kan bakke op om bestyrelsens arbejde ved at møde op eller indsende den vedlagte fuldmagt.

De bedste hilsner på bestyrelsens vegne Birgitte Jørgensen, Formand 7. april 2026