

Forslag til generalforsamlingen: Pleje af græsrabatter og fejning af vejkanter

I henhold til foreningens vedtægter (§ 3) skal vores område fremstå pænt og ordentligt, og rabatterne skal være græsbelagte langs alle veje. Vejene har gennemgået en større og kostbar rabatafhøvling for at genskabe korrekt vejprofil og sikre bedre afvanding. For at fastholde effekten af dette arbejde og sikre at vores område fortsat fremstår åbent og imødekommende fremsættes følgende forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1. Vedligeholdelse af brede græsbelagte rabatter langs Hostrupsvej

Rabatterne skal holdes som brede, græsbelagte rabatter, fri for beplantning og bevoksning. Vores sommerhusområde er udlagt med brede vejprofiler (14m på Hostrupsvej), så bebyggelsen fremtræder åben, og så gående kan færdes på de græsbelagte rabatter.

- a. Generalforsamling pålægger alle grundejere at slå græsset, sikre at græsset ikke vokser ind over asfalkanten og fjerne anden bevoksning på de fælles arealer langs vejene. De steder hvor der er buske og mindre træer skal grundejer sørge for, at disse bliver fjernet.
- b. Ved manglende vedligeholdelse (som beskrevet i punkt a.) pålægger generalforsamlingen bestyrelsen, at markere med skiltning langs Hostrupsvej hvor grundejer skal sikre vedligeholdelsen af græsrabatten og give skriftlig påtale til grundejeren. Dette skal ske forud for den årlige afhentning af haveaffald.
- c. Ved manglende efterlevelse (efter punkt b.) pålægger generalforsamlingen bestyrelsen at fremlægge forslag på næste års generalforsamling til, hvordan områdets åbne karakter med de brede græsrabatter kan sikres, herunder med tiltag (rydning/vedligeholdelse) for foreningens eller grundejers regning.

Begrundelse

Der kan være mange individuelle hensyn – som fx manglende kræfter til vedligeholdelse, ønsker om mere vild natur eller at lade beplantningen stå frit for at reducere indkig. Men vores sommerhusområde er udlagt efter en tydelig og veldefineret plan med brede vejprofiler for at sikre åbne arealer, gode oversigtsforhold og trygge forhold for gående, der skal kunne færdes på de græsbelagte rabatter i god afstand fra kørebanen. Hvis man ønsker at ændre området karakter, så bør man søge at gøre dette via ændringer i vedtægter eller gennem beslutninger på generalforsamlingen. Derfor dette forslag om, at de gældende regler og vedtægter håndhæves.

Forslag 2. Maskinel fejning af vejens kanter

Som opfølgning på den gennemførte rabatafhøvling skal bestyrelsen afprøve en maskinel fejning af vejenes kanter, så småsten og grus fejes væk og suges op. Det skal sikre, at vejen fortsat afvandes optimalt og fastholde effekten af rabatafhøvlingen samt et pænt og funktionelt vejprofil. Såfremt bestyrelsen vurderer, at forholdet mellem pris og kvalitet er rimeligt, kan fejning indarbejdes som en fast udgift i budgettet ved næste års generalforsamling.